

Exposé

Wohnung in Kochel am See

Kochel City Schöne 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-397565

Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Schnelle

82431 Kochel am See
Bayern
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmerwohnung hat eine Wohnküche mit ca 33 qm und ist mit 3 Fenstern doch sehr hell und freundlich es gibt ein Gäste / WC und das Bad mit der Boden gleichen Dusche sowie WM Anschluss ist nur über das Schlafzimmer zu erreiche das Schlafzimmer ist auf der Hofseite

Garderobe und Abstellkammer sind im Flur

Ausstattung

Deckenstrahler im Gang und Wohnküche

Es könnte unter bestimmten Voraussetzungen ein Ofen im Wohnbereich eingebaut werden

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Gebäude ist in Kochel City neben Bäcker / Bäckerei Apotheke Rathaus Hotel

Fußläufig sind

Bahnhof ist in 5 Minuten

Bus ist in 1 Minuten

See ist in 10 Minuten

zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	67,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohn / Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche WT WM Anschluss



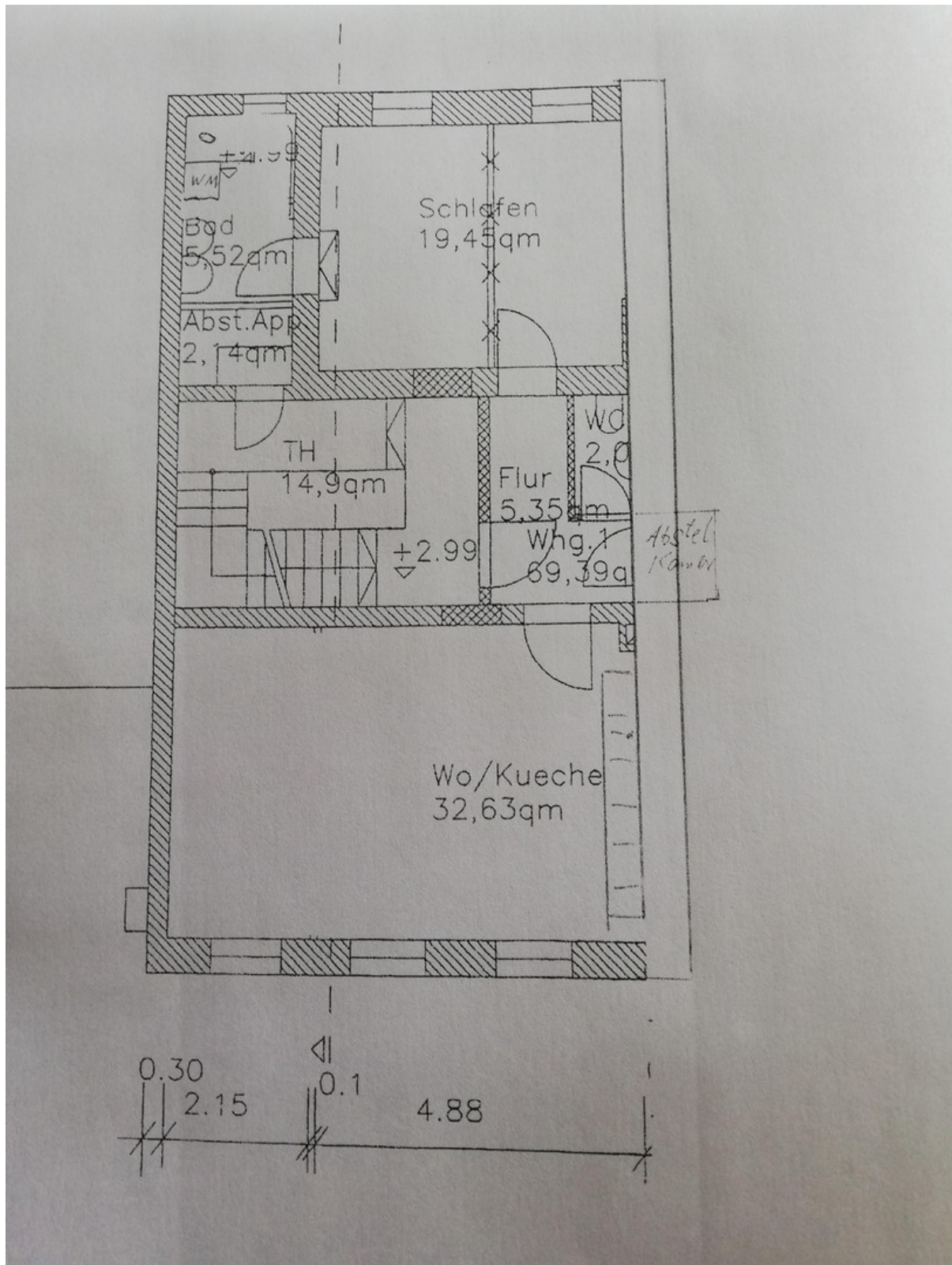
Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



1 OG 2 Zimmer