

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart Möhringen

**NEU Saniert - Vollmöbliertes 1-Zimmer Apartment mit Ausblick im SI-Centrum, ab sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-397495

### Wohnung

Vermietung: **1.300 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Julia

Plieninger Straße 100  
70567 Stuttgart Möhringen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1961	Heizung	Sonstiges
Etagen	14	Mietdauer min.	12
Zimmer	1,00	Frei ab	01.10.2025
Wohnfläche	39,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Fernwärme	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.300 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Neuwertig	Max. Personen	1
Etage	Höher als 5. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vollmöbliertes 1-Zimmer Apartment mit Ausblick im 14. Stock des SI-Centrum in Stuttgart-Möhringen.

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG!**

Mindestmietdauer 1 Jahr.

Maximal EINE Person, Nichtraucher, keine Haustiere.

Alles neuwertig ausgestattet - bezugsfähig ab sofort.

In Mietpreis inbegriffen:

Möblierung/Ausstattung, Wasser, Heizung, Strom, Nebenkosten.

In Mietpreis nicht inbegriffen und vom Mieter selbst abzuwickeln:

Internet.

Aus hygienischen Gründen sind Textilien im Schlafzimmer und Badezimmer Bereich nicht inbegriffen und vom Mieter selbst mitzubringen: Bettdecke, Bettkissen, Bettwäsche, Bettlaken/Spannbettuch, Handtücher Bad.

## Ausstattung

Wohnung ist vollmöbliert und ausgestattet.

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich an einem lebendigen Dreh-und Angelpunkt, direkt im SI-Centrum, mit einigen Restaurants, Bars, einem Club, Musicals, Kino, Casino und den Schwaben Quellen auf dem gleichen Areal.

Mehrere Buslinien und S-Bahn verkehren in der Nähe. Zufahrt zur Autobahn nur einen Katzensprung entfernt und der Flughafen Stuttgart in nur wenigen Minuten erreichbar.

Öffentliche Parkgaragen sind direkt im Gebäude über den Aufzug erreichbar.

### Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	155,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

