

Exposé

Wohnung in Garmisch-Partenkirchen

**Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche im
Stadtzentrum, als Ferienwohnung genehmigt**



Objekt-Nr. OM-397473

Wohnung

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Katharina Scheffer
Mobil: 0175 8619231

Lagerhausstrasse 3
82467 Garmisch-Partenkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,80 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Erdwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	292 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und hochwertigem Design im Zentrum von Garmisch.

Für die Sauna ist eine Abluftanlage installiert. Als Ferienwohnung geeignet, mit Baugenehmigung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

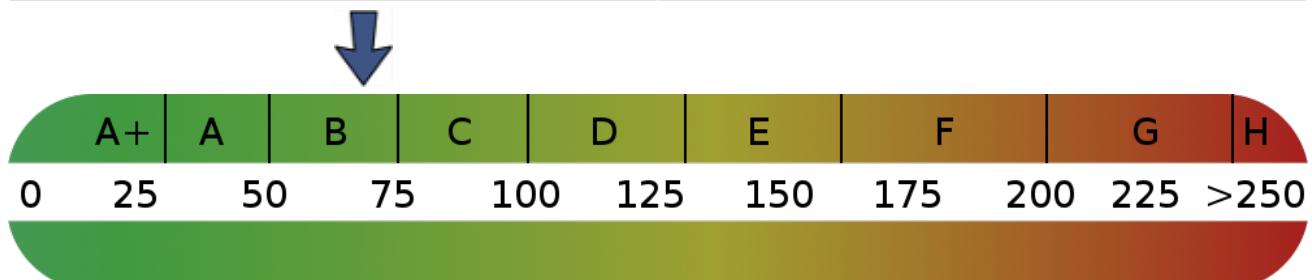
- zentrale Lage in Garmisch-Partenkirchen
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug im Haus
- hell, ruhig und modern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

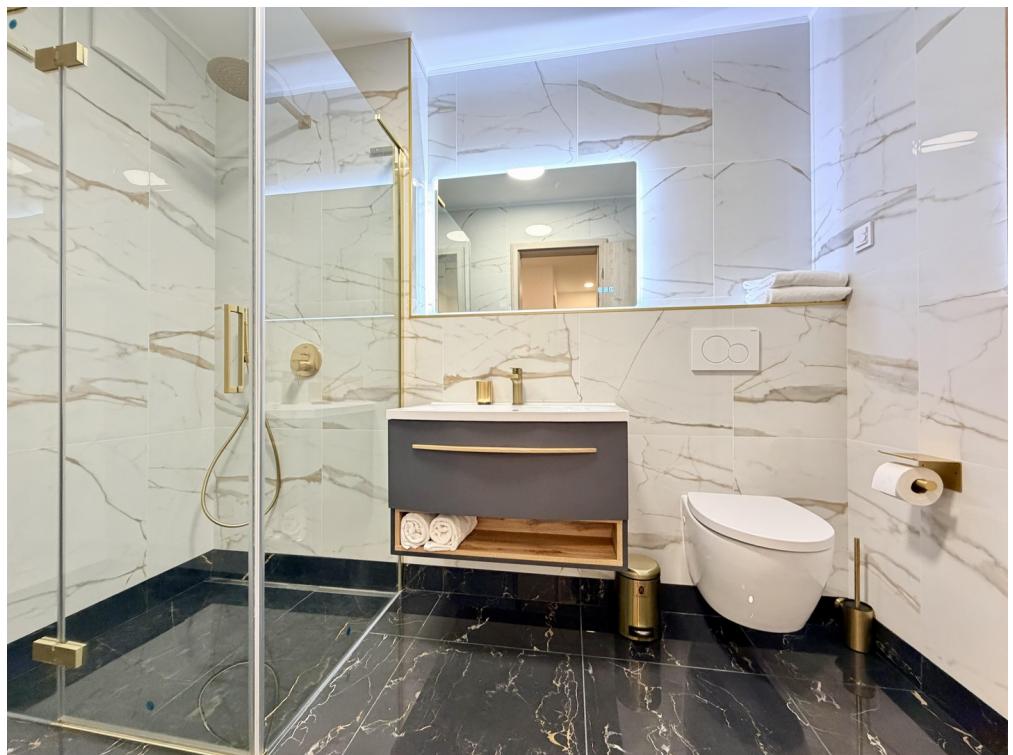
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



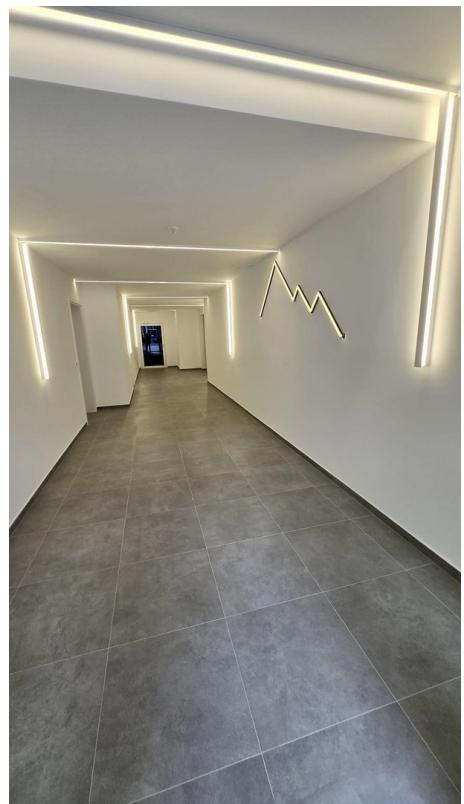
Exposé - Galerie



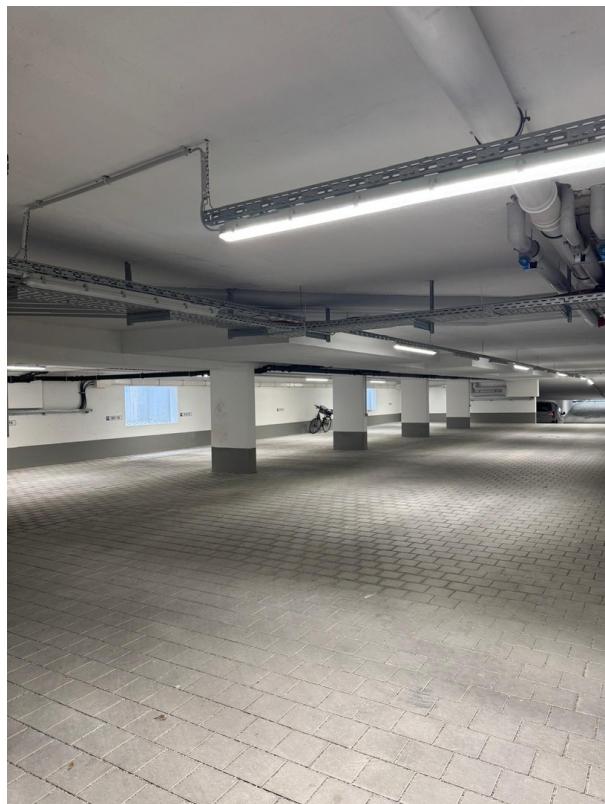
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



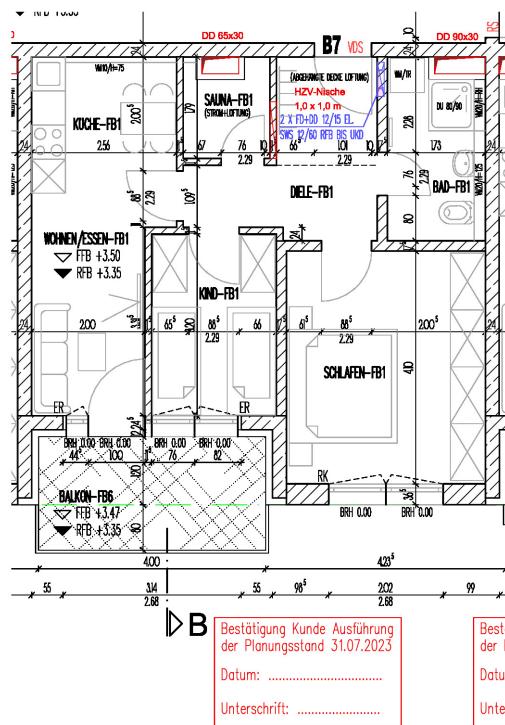
Exposé - Grundrisse

WHG B7

Wohnen/Essen
Küche
Schlafen
Kind
Diele
Bad
Sauna
Balkon

Summe

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

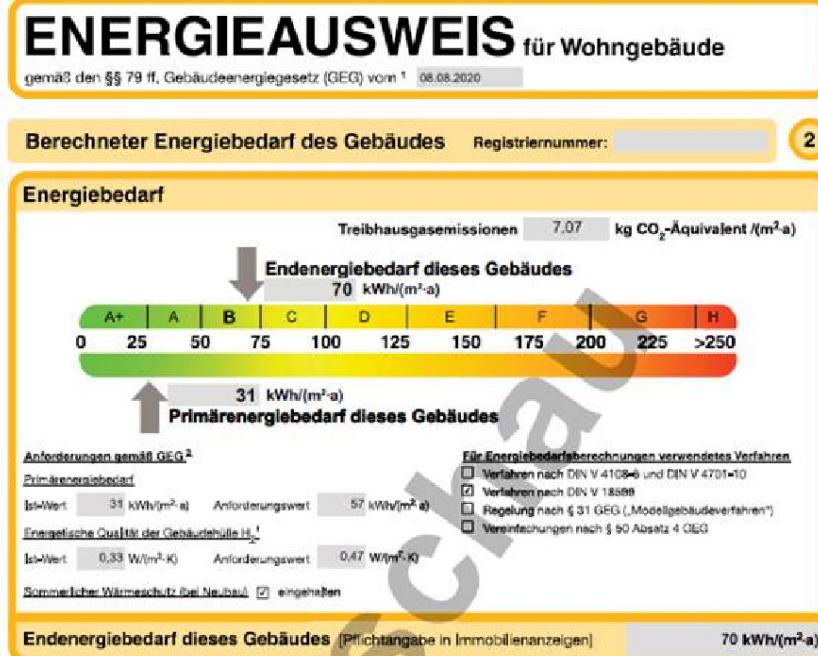
ZUGSPITZ GAP Immo GmbH

Von: micha reeb - energieberater <reeb@energieberater-reeb.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. April 2022 08:45
An: ZUGSPITZ GAP Immo GmbH & Co KG
Betreff: AW: Lagerhausstr. 3, GAP Wohnung-Nr. A6,
Zahlungsplan_Primärenergiebedarf
Kategorien: K. Yayla

Hallo Herr Yayla,

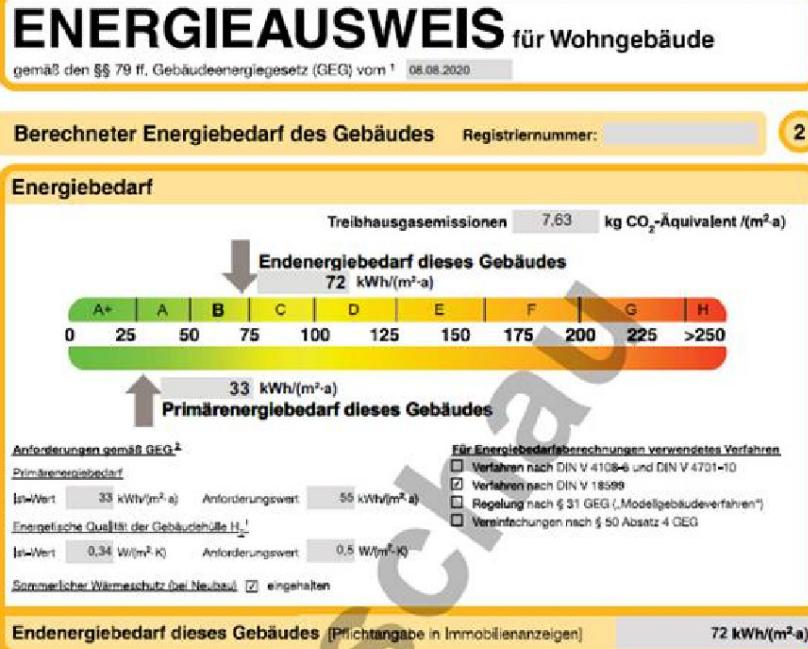
der spezifische Primärenergiebedarf der Gebäude beträgt (siehe u.a. Energieausweise):

1. Häuser A + B: 31,1 kWh/m²a



2. Haus C: 33,1 kWh/m²a

Exposé - Grundrisse



Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Micha Reeb



dipl.-Ing. (FH) Micha Reeb
Inhaber Architekt I Energieberater

Hohe Straße 8
73479 Ellwangen

fon 07981 - 58 13 16
reeb@energieberater-reeb.de
www.energieberater-reeb.de

Von: ZUGSPITZ GAP Immo GmbH & Co KG <info@zugspitz-gap-immo.de>

Gesendet: Mittwoch, 20. April 2022 12:53

An: Michael Reeb Dipl. Ing. FH (reeb@energieberater-reeb.de) <reeb@energieberater-reeb.de>

Betreff: WG: Lagerhausstr. 3, GAP Wohnung-Nr. A6, Zahlungsplan