

Exposé

Doppelhaushälfte in Riedering

Doppelhaus



Objekt-Nr. **OM-397426**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Mauritz

83083 Riedering
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	138,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

neue DD-Hälfte, EG Wohnen, Essen, Küche, Diele, WC, Terrasse, OG 2 oder 3 Zimmer, Toilette und Bad, DG Laminat, große Sichtfenster, 2 Dachfenster, alle Rollos elektrisch, Terrasse mit kleiner Grünfläche, Geräteraum, Garage, Heizung Wärmepumpe aktueller Standard

Ausstattung

Ziegelbau, Parketböden in EG und !. OG, höherwertige Fliesen in Küche, Bad, Flur EG und OG, elektische Rollläden und Dachfenster mit Sensoren, keine glatten Standardinnentüren sondern geschmackvolle Innentüren, Terrasse,

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Kamin

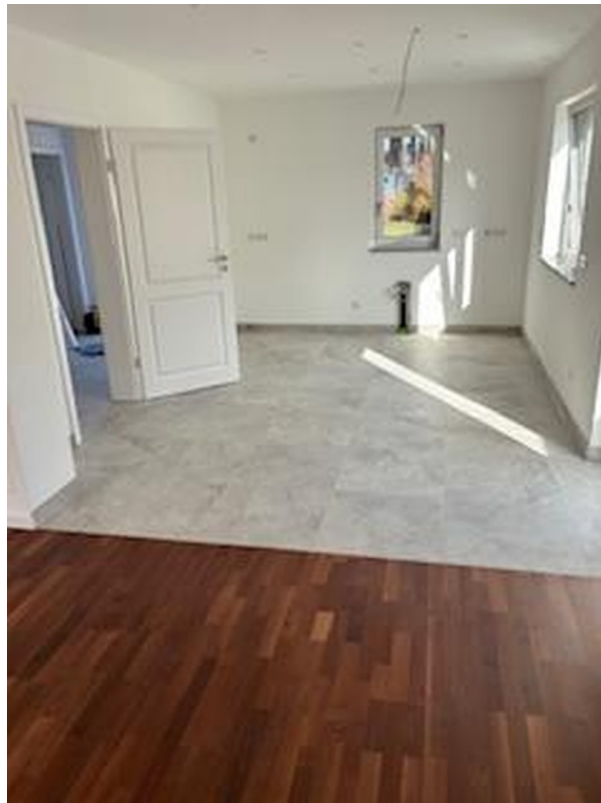
Lage

Das Haus befindet sich in Niedermoosen, ca. 5 km von der Autobahn Mü-Salzburg entfernt in ruhiger Lage, Privatzufahrt geteert, Vorplatz Garage gepflastert

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



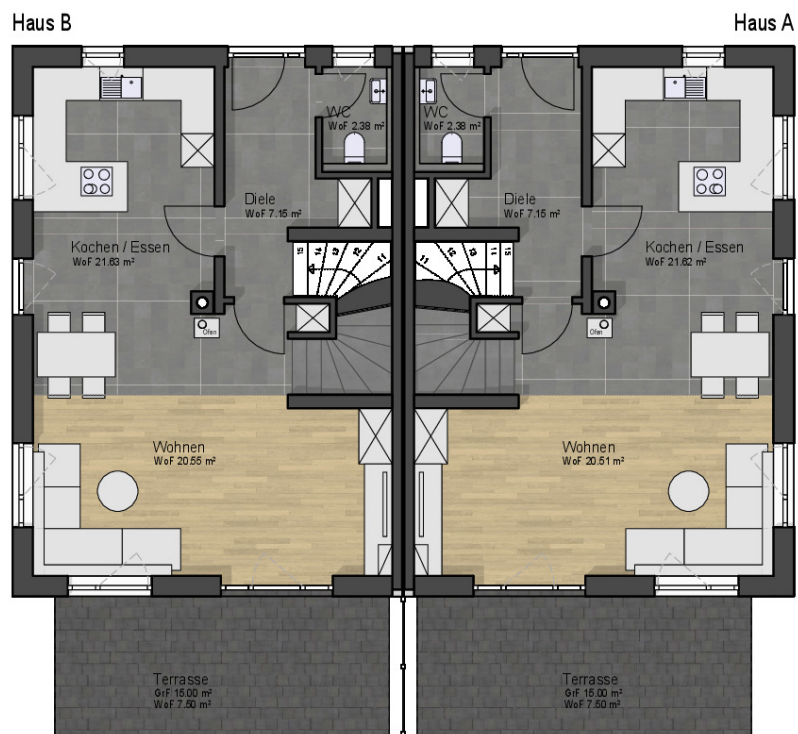
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

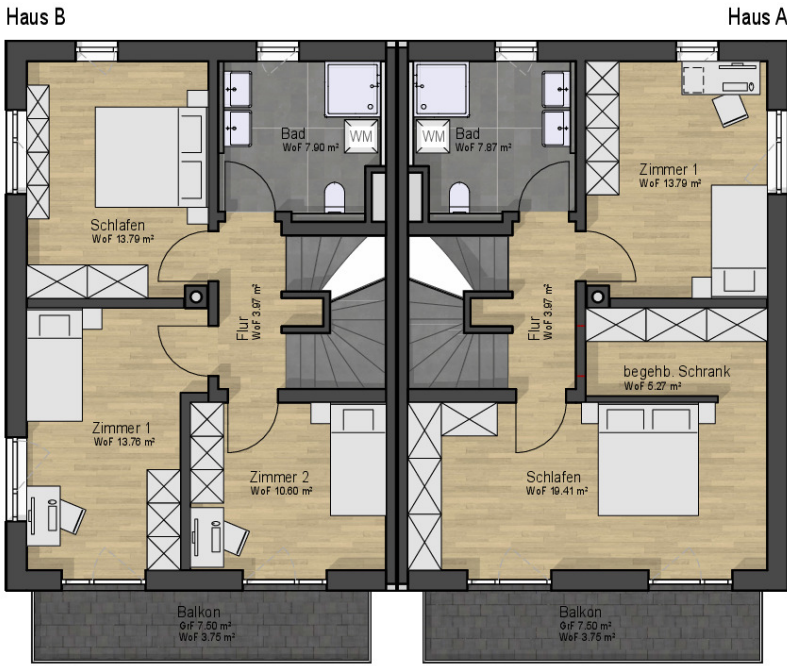


Grundriss EG

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse

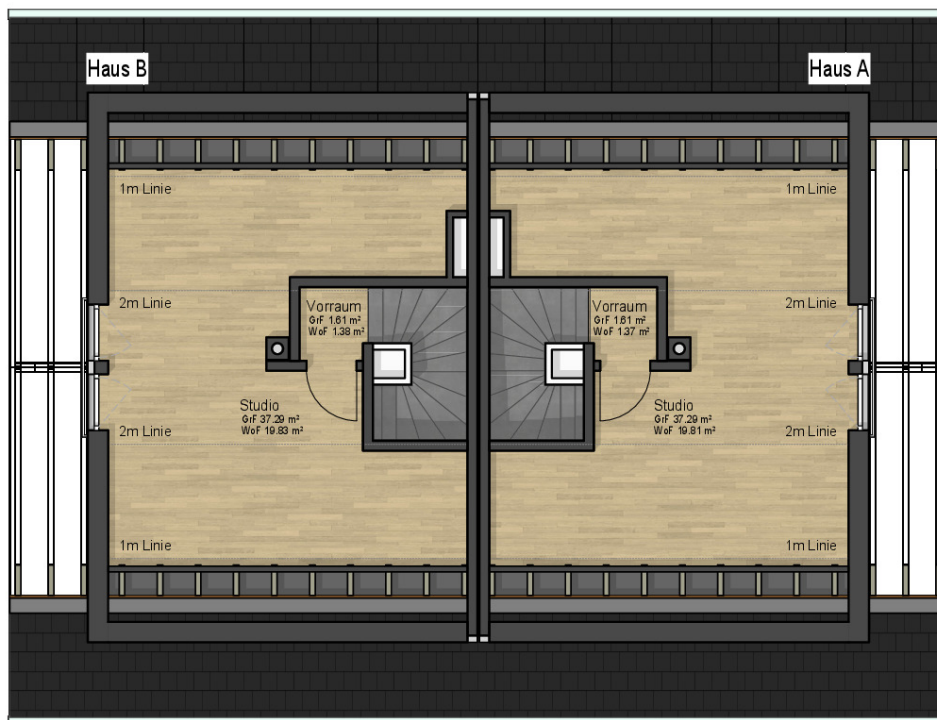


Grundriss OG

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse

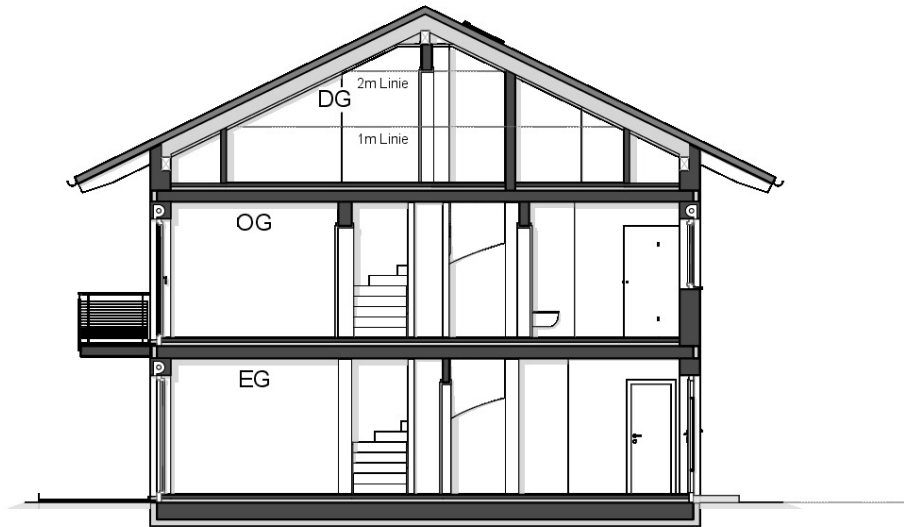


Grundriss DG

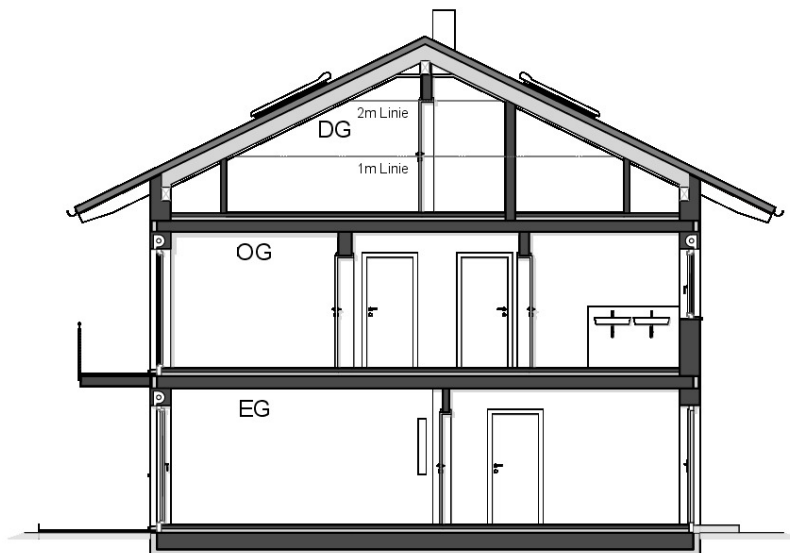
H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Schnitt A-A (Haus A)

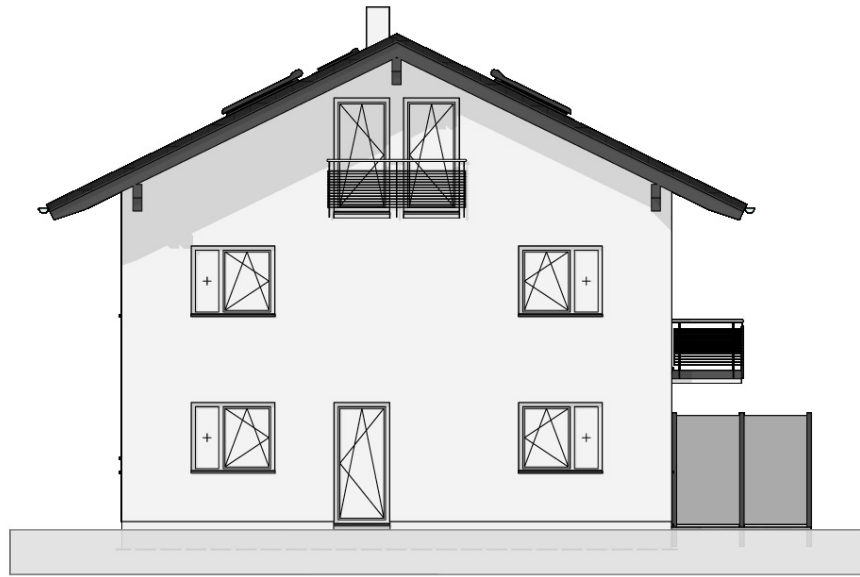


Schnitt B-B (Haus B)

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Ansicht West

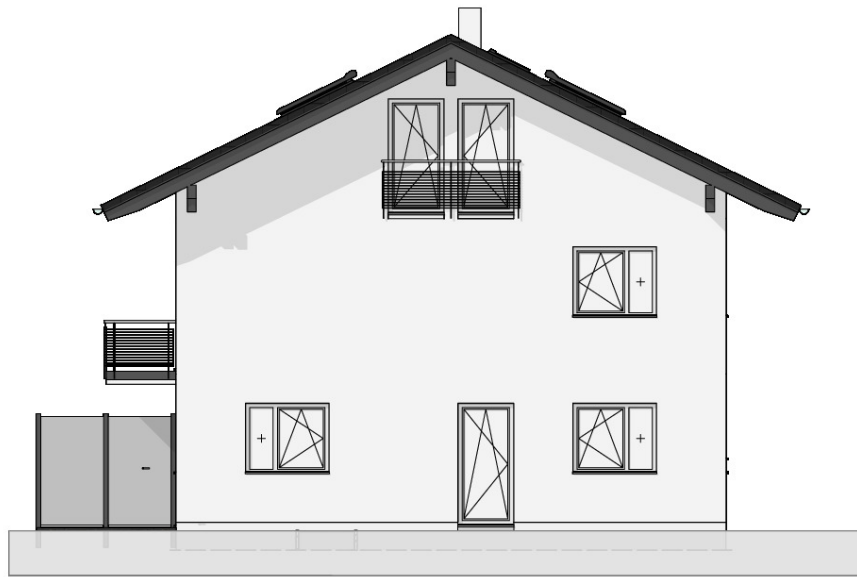


Ansicht Süd

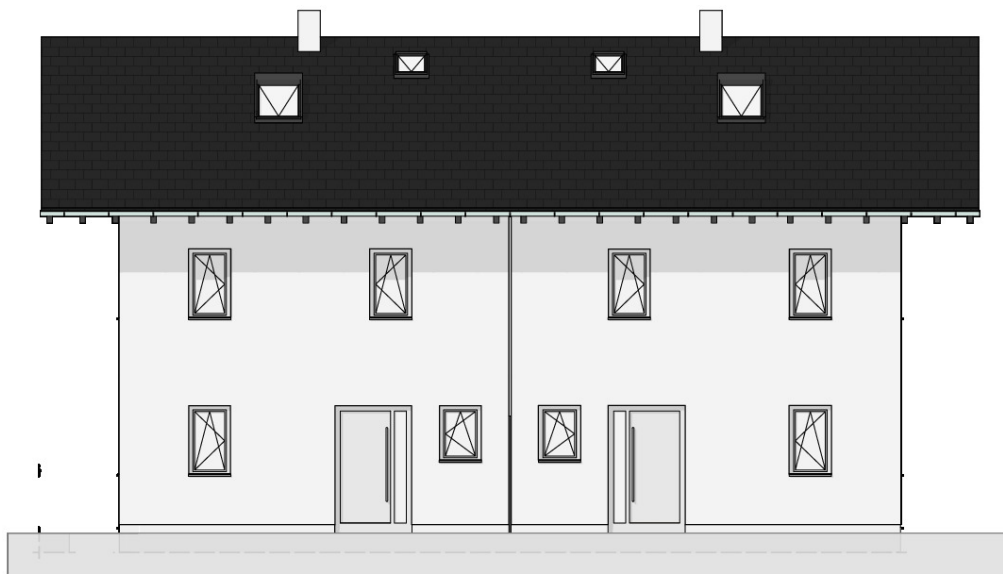
H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Ansicht Ost



Ansicht Nord

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025