

Exposé

Doppelhaushälfte in Riedering

Doppelhaus

Objekt-Nr. OM-397426

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Mauritz

83083 Riedering
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.02.2026
Grundstücksfläche	250,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	138,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

neue DD-Hälfte, EG Wohnen, Essen, Küche, Diele, WC, Terrasse, OG 2 oder 3 Zimmer, Toilette und Bad, DG Laminat, große Sichtfenster, 2 Dachfenster, alle Rollos elektrisch, Terrasse mit kleiner Grünfläche, Geräteraum, Garage, Heizung Wärmepumpe aktueller Standard

Ausstattung

Ziegelbau, Parketböden in EG und !. OG, höherwertige Fliesen in Küche, Bad, Flur EG und OG, elektische Rollläden und Dachfenster mit Sensoren, keine glatten Standardinnentüren sondern geschmackvolle Innentüren, Terrasse,

Fußboden:

Parkett, Fliesen

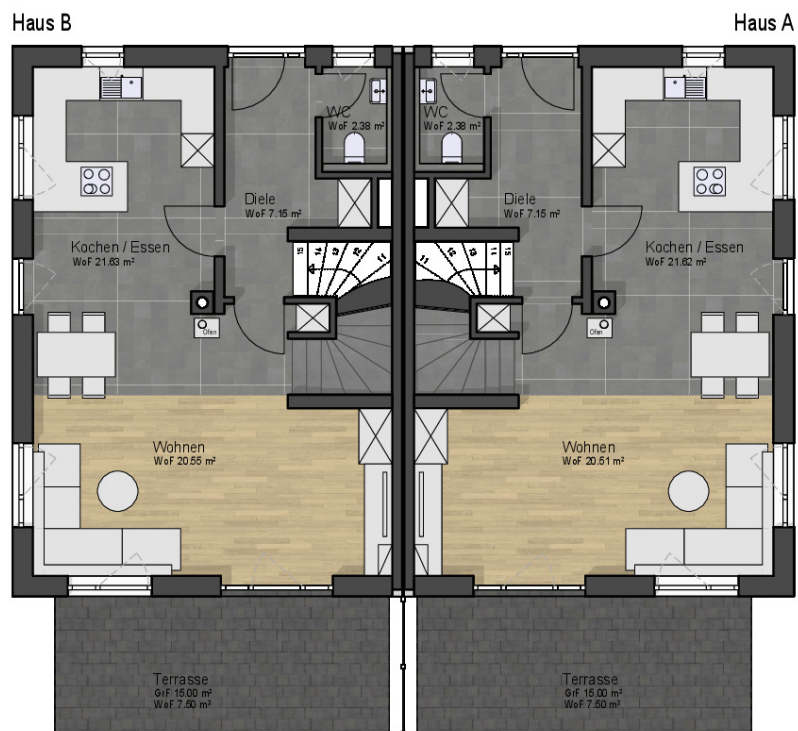
Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten

Lage

Das Haus befindet sich in Niedermoosen, ca. 5 km von der Autobahn Mü-Salzburg entfernt in ruhiger Lage, Privatzufahrt geteert, Vorplatz Garage gepflastert

Exposé - Grundrisse

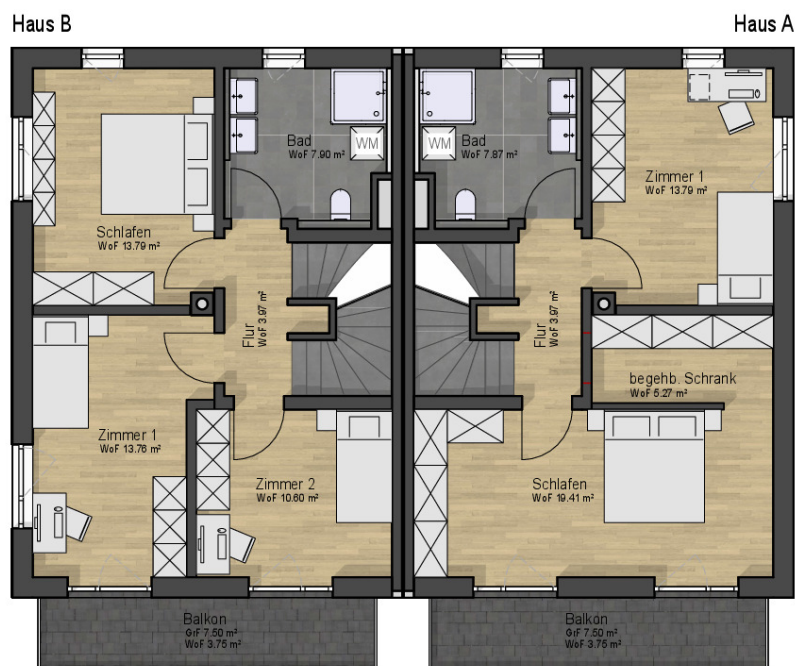


Grundriss EG

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse

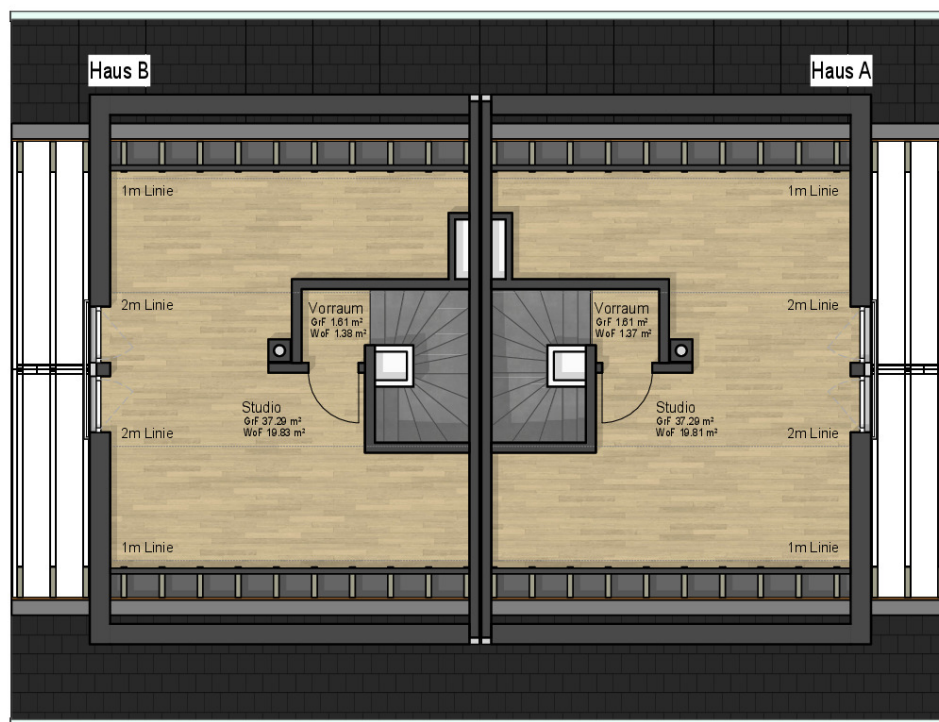


Grundriss OG

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG

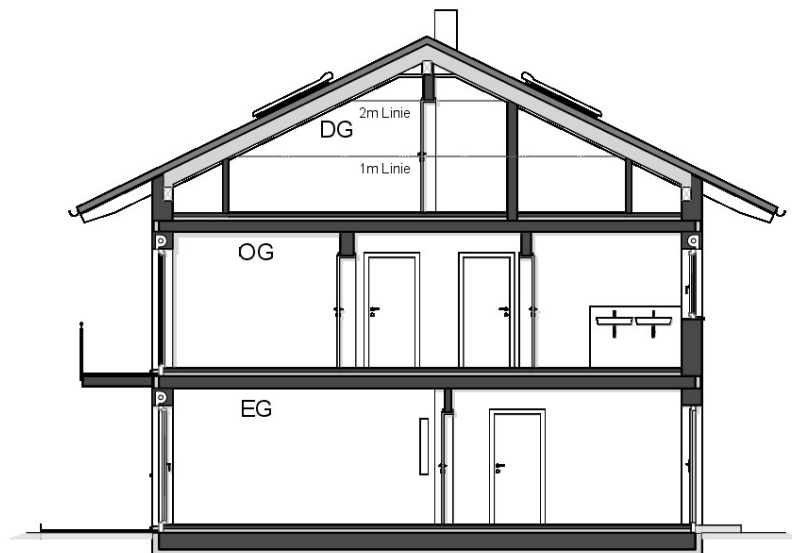
H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Schnitt A-A (Haus A)

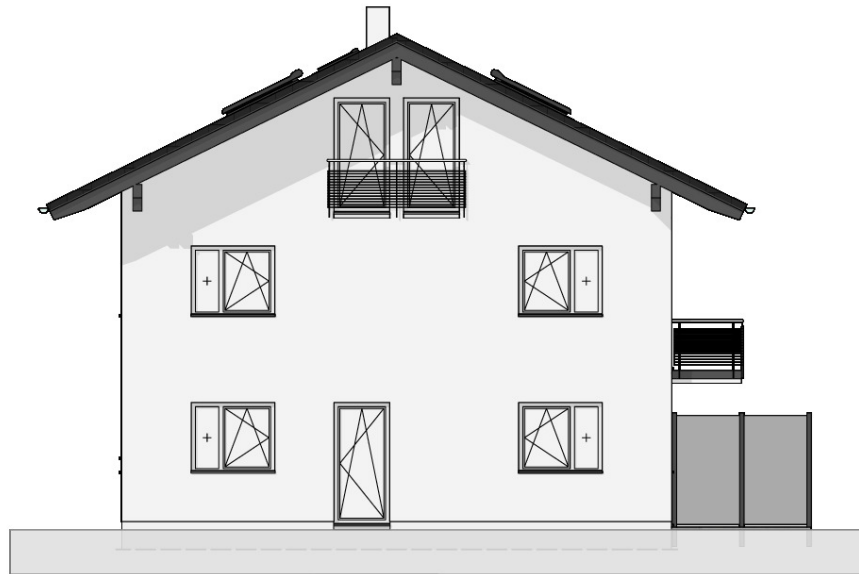


Schnitt B-B (Haus B)

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Ansicht West

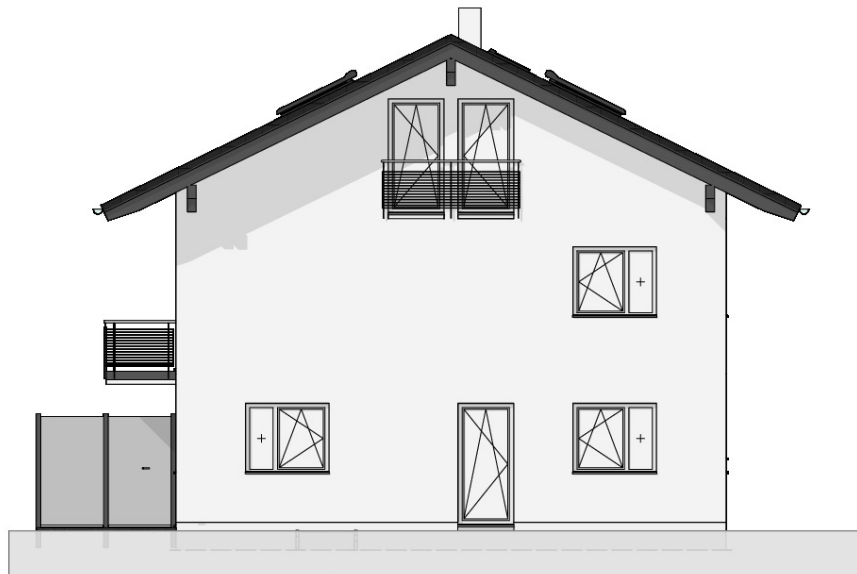


Ansicht Süd

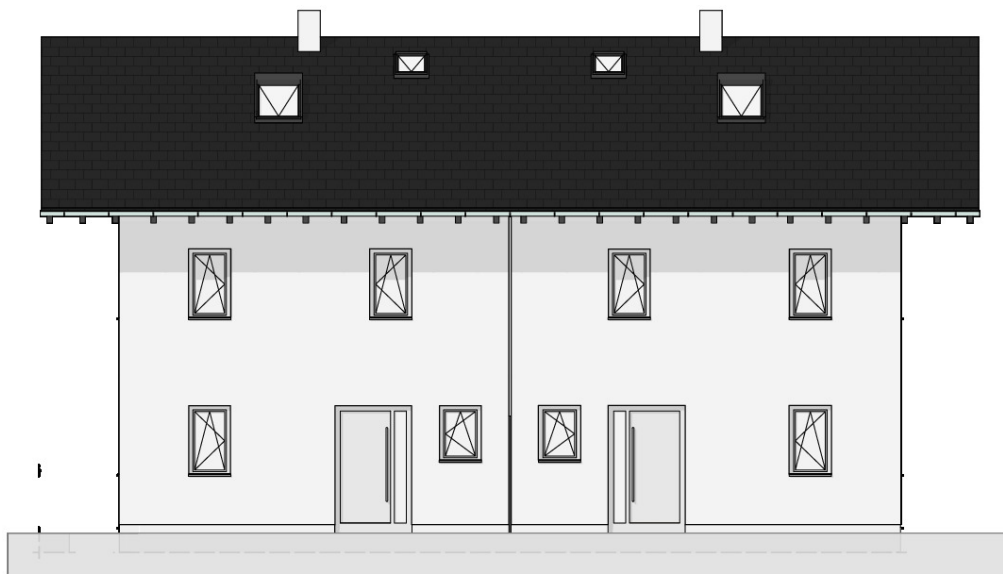
H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025

Exposé - Grundrisse



Ansicht Ost



Ansicht Nord

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025