

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kirn

Gemütliche, vollmöblierte Wohnung in Kirn zu vermieten



Objekt-Nr. OM-397417

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Fil

Josef-Görres-Straße 41
55606 Kirn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	49,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Öl	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine eigene kleine Welt zum Entspannen – ideal für eine bis zwei Personen.

Ab sofort steht Ihnen diese frisch renovierte und neu möblierte Dachgeschosswohnung mit 49 m² zur Verfügung. Hier finden Sie alles, was Wohnqualität ausmacht – der perfekte Ort, um abzuschalten und die Seele baumeln zu lassen.

Das helle Wohnzimmer mit komfortablem Schlafsofa eröffnet durch das Dachfenster einen traumhaften Panoramablick auf die Umgebung und die Kirner Dolomiten. Der offene Übergang zum Schlafbereich schafft eine harmonische und behagliche Atmosphäre.

Ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne lädt zu entspannten Stunden ein – ein Ort, an dem Gedanken zur Ruhe kommen und Träume ihren Raum finden.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit einer gemütlichen Essecke lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über einen Geschirrspüler und eine Waschmaschine – ideal für längere Aufenthalte und maximalen Komfort.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 700,- €
- Aufpreis für Möblierung: 200,- €
- Heizkosten: 50,- €
- Betriebskosten: 50,- €
- Warmmiete gesamt: 1.000,- €
- Kautions: 1.500,- €

Wichtige Hinweise für Mietinteressenten:

- Ein festes Einkommen ist Voraussetzung.
- Es werden Nachweise über das Einkommen,
- Eine Schufa-Bonitätsauskunft
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung benötigt.
- Eine Kostenübernahme durch das Amt ist nicht möglich.
- Hunde sind nicht erlaubt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht!

Ausstattung

Zusätzliche Informationen

- Platz für max. 2 Gäste
- Zentral und ruhig gelegen
- 10 Minuten Fußweg zum Einkaufsmöglichkeit (REWE, EDEKA, LIDL, ALDI)
- 10 Minuten Fußweg zum Marktplatz mit vielen Restaurant
- Doppelbett (2m x 1,60m),
- Bequemes Sofa mit Schlaffunktion für 3. Gast (2m x 1,18m)

- Kleiderschrank mit Kleiderbügel
- Flachbildfernseher Smart TV
- kostenloses High-speed Wlan
- Moderne Küche voll ausgestattet (Backofen mit 4 Zonen Glaskeramikkochfeld, Mikrowelle, Kühlschränke mit Gefrierfach , Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Spülmaschine, Waschmaschinen inkl. Wäscheständer , Bügeleisen und Staubsauger)
- Kostenfreie Parkmöglichkeit im Hof
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- Rauchmelder
- Nicht-Raucher
- Handtücher & Bettwäsche

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in bester Lage in Kirn. In unmittelbarer Nähe sind Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulformen, Kindergarten, Krankenhaus, verschiedene Freizeitangebote und das beheizte Freibad. Zum Haus gehört ein Garten der von den Bewohnern genutzt werden kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Boxspringbett

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Exposé - Galerie



Flur



Aussicht Kirner Dolomiten