

Exposé

Wohnen in Werder (Havel) OT Leest

Baugrundstück mit Seeblick



Objekt-Nr. OM-397358

Wohnen

Verkauf: **953.000 €**

14542 Werder (Havel) OT Leest
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	2.679,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Grünlage eignet sich das Grundstück insbesondere für die Wohnnutzung. Eine gewerbliche Nutzung ist ebenfalls denkbar.

Von verschiedenen Standpunkten des Grundstücks hat man einen Blick auf die Wublitz.

Der vordere Grundstücksteil ist mit einem Einfamilienhaus und einer alten, historischen Scheune/Stallgebäude bebaut. Das Dach des Wohnhauses, ursprünglich reetgedeckt, ist z. Zt. mit Eternit (Asbest) gedeckt. Die Objekte befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Eine Sanierung oder ein Ausbau des ca. 200 Jahre alten Hauses ist denkbar. Ein Abriss ist ebenfalls möglich.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Es liegen Wasser, Abwasser und Strom an. Auf dem Grundstück befindet sich ein genehmigter, funktionsfähiger Brunnen.

Eine Bebauung auf dem vorderen Grundstücksteil ist möglich. Der hintere Teil des Grundstücks ist teilweise Naturschutzgebiet.

Lt. Bescheid über den Grundsteuerwert:

Teilfläche 1: ca. 1.679 m² (Bauland)

Teilfläche 2: ca. 1.000 m² (Landschaftsschutzgebiet)

Es besteht die Möglichkeit einen Steg an der Wublitz zu beantragen.

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie wurden nach bestem Wissen gemacht. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Lage

Das Grundstück befindet sich ca. 500 m von der westlichen Stadtgrenze Potsdams entfernt.

In der Nähe befindet sich der stetig wachsende Wissenschaftspark Golm.

Der OT Leest, der sich bis heute seinen ländlichen Charakter bewahrt hat, gehört zur Stadt Werder (Havel). Er ist geprägt durch seine großen Vierseitenhöfe, einer malerischen Flusslandschaft mit vielen Seen, Wäldern und weiten Wiesen. Im Ortsteil Leest befindet sich auch ein Reiterhof, der fußläufig erreichbar ist.

Das Grundstück vereint ländliches Leben mit allen Vorzügen, welche die nahegelegenen Städte Werder (Havel) und Potsdam zu bieten haben.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Scheune



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Grundstück



Garten

Exposé - Galerie



Seeblick



Seeblick