

Exposé

Wohnen in Störnstein

Baugrundstück Reiserdorf



**Baugrundstück
zu verkaufen**

**Reiserdorf
Gramleite II
92721 Störnstein**

Objekt-Nr. OM-397344

Wohnen

Verkauf: **95.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Fröhlich

Reiserdorf 173
92721 Störnstein
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	632,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Baugebiet Gramleite II in Reiserdorf, gehörend zur Gemeinde Störnstein und ist bereits voll erschlossen, sodass Sie mit Ihren Bauplänen zeitnah starten könnten.

Aufgrund der Lage in der obersten Reihe des am Hang gelegenen Baugebietes hat das Grundstück nur noch eine leichte Neigung inne, was das Bauen erleichtert.

In der hinteren Ecke des Grundstücks befindet sich ein älteres Gartenhäuschen (wird ohne weitere Kosten mit veräußert). Dieses kann je nach Belieben für persönliche Zwecke umgestaltet, als Werkzeugschuppen genutzt oder wieder rückgebaut werden.

Sonstiges

Nutzen Sie die Gelegenheit eines provisionsfreien Kaufs direkt vom Eigentümer, es fallen lediglich die Notarkosten für Sie an.

Der angegebene Kaufpreis von 95.000 € versteht sich als Verhandlungsbasis (VHB).

Wir freuen uns auf Ihr faires Angebot.

Für weitere Details oder Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

Gerne können wir auch einen Termin zur gemeinsamen Begehung vereinbaren.

Lage

Der Bauplatz befindet sich in ruhiger Lage und dennoch sehr guter Anbindung, u. a. durch die nahe Lage zur Kreisstadt Neustadt a. d. Waldnaab.

Entfernungen:

Autobahnanbindung A93 - ca. 2,8 km

Bushaltestelle - ca. 0,4 km

Lebensmittelfachgeschäft und Drogerie - ca. 1,6 km

Kindergarten Störnstein - ca. 3,5 km

Ortskern Neustadt WN (Ärzte, Apotheken, Lokale etc.) - ca. 2,3 km

Bahnhof Neustadt WN - ca. 3,5 km

Schulzentrum Neustadt WN - ca. 4,2 km

Ortskern Weiden i. d. OPf. - ca. 12,6 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel