

# Exposé

## Wohnung in Anklam

**5-Zi.-Whg. oder Praxis/Büro, 1. OG, 145,4 m<sup>2</sup>. Zentral  
gelegen. Sehr gute Lage. Courtagefrei**



Objekt-Nr. OM-397333

### Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Haus, Grund & Vermögen, Maria Lefevre  
Telefon: 04107 3743841

Baustraße 1b  
17389 Anklam  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1993	Summe Nebenkosten	210 €
Etagen	3	Mietsicherheit	4.050 €
Zimmer	5,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	145,40 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

5-Zimmer-Wohnung oder Praxis/Büro, 1. OG, zentral gelegen. Sehr gute Lage in modernem Gebäude.

## Ausstattung

Große schöne Wohnung, Einbauküche, Zentralheizung. Die Anmietung eines Stellplatzes ist möglich.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Keine Maklerprovision.

Auskunft: Grundstücksgesellschaft Anklam GbR /

HGV - Haus, Grund & Vermögen, Tel.: 04107 / 374 384 1

## Lage

Die Wohnung liegt direkt im Stadtzentrum. Gegenüber des Gebäudes befindet sich das Steintor, das Wahrzeichen und älteste Gebäude der Stadt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Die Hansestadt Anklam ist Kreisstadt des Landkreises Ostvorpommern und liegt zwischen Greifswald und Neubrandenburg. Die A20 ist ca. 20 km entfernt, die Ferieninsel Usedom ca. 40 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Außenansicht 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1 - 2. Ansicht

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5