

# Exposé

## Wohnung in Greifswald

### 2-Raum-Wohnung in der Anklamer Straße / Nähe Theater zu vermieten



Objekt-Nr. OM-397331

#### Wohnung

Vermietung: **379 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Hofmann  
Telefon: 03981 288221

Anklamer Straße  
17489 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1889
Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	82 €
Heizkosten	128 €

Summe Nebenkosten	210 €
Mietsicherheit	1.130 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude in der Anklamer Straße liegt zentrumsnah (Nähe Theater) und wurde im Jahr 2009 saniert und modernisiert. Die Heizungsversorgung erfolgt mit Fernwärme.

PVC-Belag in Holzdielenoptik in allen Räumen, Flur und Küche / Fliesen im Bad

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Es ist keine Maklerprovision zu entrichten.

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in ca. 2 min. / die Innenstadt/Uni in ca. 5 min. erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche