

Exposé

Wohnen in Kelsterbach

Provisionsfreies Baugrundstück für Doppelhaushälfte in Kelsterbach



Objekt-Nr. OM-397278

Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
J.N.

65451 Kelsterbach
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche 313,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses ca. 313 m² große Grundstück im Elsterbergerweg bietet die Grundlage für eine Doppelhaushälfte mit bis zu zwei Vollgeschossen und Dachgeschoss – in einer gewachsenen Anwohnerstraße, sofort verfügbar.

Der Bebauungsplan liegt vor, die Erschließung (Strom, Wasser, Abwasser) ist in der Straße vorhanden – das Grundstück ist teilerschlossen und bebaubar nach § 30 BauGB.

Die geplante Struktur mit mehreren Geschossen ermöglicht flexible Nutzung: Eigennutzung, teilweise Vermietung oder beides.

Für Familien besonders attraktiv: Die neue Karl-Treutel-Grundschule (Neubau, ca. 500 Schüler) liegt fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Verkauf erfolgt von privat – daher ist keine Maklerprovision fällig.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Elsterberger Weg in Kelsterbach – einer beliebten Wohnlage im südlichen Rhein-Main-Gebiet. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und Doppelhäusern sowie einer gewachsenen, ruhigen Nachbarschaft.

Die Anbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Kelsterbach, die Autobahnen A3, A5 und A66 sowie der Flughafen Frankfurt sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden liegen in komfortabler Distanz. Und wer pendelt: Der Bahnhof Kelsterbach mit S-Bahn-Anbindung (S8/S9) ist in ca. 12 Minuten zu Fuß erreichbar – direkte Verbindung nach Frankfurt und Wiesbaden.

Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind gut erreichbar und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten – ideal für Spaziergänge, Sport oder einfach zum Abschalten im Grünen.

Der Standort verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer sehr guten Infrastruktur – perfekt für alle, die ruhig wohnen und gleichzeitig flexibel und gut angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf das Grundstück



Bestehende DHH

Exposé - Galerie



Visualisierung ähnlicher DHH