

Exposé

Bauernhaus in Bielefeld

Herrliches Fachwerkanwesen mit Parkähnlichem Grundstück von Privat



Objekt-Nr. OM-397276

Bauernhaus

Verkauf: **1.390.000 €**

Ansprechpartner:
Rita Erdmann

33739 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	6.020,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	320,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	75,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das großzügige Fachwerkanwesen überzeugt neben 10x hübschen Zimmern aufgeteilt in zwei Wohnhäuser auch mit zwei Wohnküchen und vier Badezimmern einer Deele zum Wohnen und einem Wintergarten zum Entspannen und Verwöhnen. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich.

In sehr schöner und exponierter Lage wurden diese modernen Landhäuser in ökologischer Holzbauweise gebaut bzw. kernsaniert.

Es wurde unter besonderen wärmeschutztechnischen Maßnahmen saniert und entspricht Heute Neubauniveau. Dies können wir Ihnen gerne bei einer möglichen Besichtigung anhand von Baustellenfotos zeigen.

Holz ist warm, es duftet, es atmet und sorgt für eine gute Atmosphäre. Wer durch den hellen Wintergarten, über die offene Galerie unter der gemütlichen Holzdecke durchs Haus wandelt, ahnt wie wunderbar angenehm der Baustoff Holz in Kombination mit Lehmputz den Alltag positiv beeinflusst.

Geheizt wird das im Jahr 1777 gebaute, 2000 komplett sanierte Objekt mit einer Zentralheizung. Im vorhandenen Keller können Sie Ihre Sachen bequem verstauen. Für Platz zum Gärtnern, Spielen, Fußballspielen oder Sonnenbaden: auf den 6.020 Quadratmetern des dazugehörigen Grundstücks können Sie entspannen. Ein Baumhaus und ein kleines Wasserspiel mit Teich und Wasserzulauf auf dem Hof bieten Kindern viele Möglichkeiten zum Austoben.

Die beiden Landhäuser sind unterirdisch trocken miteinander verbunden, könnten allerdings bei Bedarf auch getrennt bewohnt werden.

Fachwerkhaus (Haupthaus):

Das Haupthaus ist ca. 207 m² groß und beinhaltet einen separaten Eingang, eine große helle Deele zum Wohnen, eine große Wohnküche, zwei Bäder und 4x Schlafzimmer, einen Hobbyraum, Kellerräume, zwei Terrassen und einen großzügigen Wintergarten.

Das Nebenhaus (Gästehaus):

Das Nebenhaus ist ca. 113 m² groß und beinhaltet einen separaten Eingang, eine helles Foyer, ein großes helles Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Gäste WC mit Dusche, ein Bad mit Dusche und Badewanne, 3x Schlafzimmer, Kellerräume, eine Terrasse und einen großzügigen Gartenanteil.

Ausstattung

Eichenbodenparkett, bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, verglaster Wintergarten, Einbauküche, Glasfaseranschluss, eigener Brunnen für die Trinkwasserversorgung, Vorbereitung Schacht über Dach für eine zukünftige Solar- PV-Anlage uvm. Einige Fotos sind mit Hilfe von Ki möbliert worden, deshalb können die Fotos Abbildungen enthalten, die nicht im Kaufpreis enthalten sind.

Pferde können nach Absprache evtl. auf dem Nachbarhof eingestellt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Dieses herrliche Fachwerkanwesen bietet Ihnen und Ihrer Familie ein neuwertiges Zuhause und befindet sich in einer ruhigen, aber doch zentralen exponierten Lage, im bevorzugten Westen von Bielefeld, finden Sie täglich Ruhe und Erholung. Zum Kindergarten, zur Grundschule, zum Schwimmbad (Freibad) in Schröttinghausen sind es nur wenige Minuten

zu Fuß. Eine gute Busverbindung bringt Sie ins Stadtzentrum Bielefeld und zu allen weiterführenden Schulen und der Universität Bielefeld. Der wunderschöne Ort Werther ist ebenfalls nicht weit und alle Versorgungseinrichtungen sind in Bielefeld und Werther gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Deele Wohnen Fachwerkhaus



Wintergarten Fachwerkhaus

Exposé - Galerie



Terrasse Fachwerkhaus



Wohnküche Fachwerkhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Fachwerkhaus



Fitnessraum Fachwerkhaus

Exposé - Galerie



Home Office im Fachwerkhaus



Kinderzimmer Fachwerkhaus

Exposé - Galerie



Kinderzimmer Fachwerkhaus



Garten Nebenhaus

Exposé - Galerie



Essplatz Nebenhaus



Wohnen Nebenhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Nebenhaus



Garten Fachwerkhaus

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss Fachwerkhaus