

Exposé

Bürofläche in Sömmerda

Bürofläche in Sömmerda



Objekt-Nr. OM-397258

Bürofläche

Vermietung: **268 € + NK**

Ansprechpartner:
Hofmann Ludwig
Mobil: 0151 54772183

Weißenseer Straße 52
99610 Sömmerda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1917	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro- /Praxisfläche	42,30 m²
Summe Nebenkosten	215 €	Gesamtfläche	53,60 m²
Mietsicherheit	630 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in einem sehr schönen repräsentativen unter Denkmalschutz stehenden Gebäude.

Im Gebäude befindet sich das Amtsgericht Sömmerda und weitere gewerbliche Mieter. Es eignet sich hervorragend für Rechtsanwälte, Notare, Versicherungen, Architekturbüros und Büroräume aller Art.

Im Hof befinden sich ausreichend Stellplätze die durch eine Parkschanke gesichert sind. Mit einem Glasaufzug können die Etagen bequem erreicht werden.

Ausstattung

Die Büroräume sind mit Linoleum ausgestattet. Der Flur ist mit Marmorplatten belegt.

Jeder Raum hat Internetanschluss. Glasfaseranschluss befindet sich im Haus und kann für die Büroräume eingerichtet werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Das attraktive, denkmalgeschützte Gebäude wurde 1997/1998 umfangreich saniert und modernisiert. Holzverglaste Doppelfenster, Beheizung mittels Fernwärme. Ein Personenaufzug ist an der Gebäuderückseite vorhanden.

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum direkt neben einem großen Ärztehaus und weiteren Bürogebäuden. Die Fußgängerzone ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen.

Besucherparkplätze sind vorhanden.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Rückansicht

Exposé - Anhänge

1. Büroraum

3. Obergeschoß

Architectural floor plan of the 3rd floor (3. Obergeschoß) showing various rooms and their areas. The plan includes rooms numbered 301 through 320, 303, 304, 308, 309, 310, 311a, 311b, 312, 313, 315, 316, 317, 318, and 319. Room areas are given in square meters (m²). A red rectangle highlights room 301. A green arrow points to a room labeled 'Büro Esche'.

Room Number	Area (m²)
301	42,34
302	47
303	27,08
304	43,02
305	-
306	36,44
307	64,96
308	53,5
309	29,61
310	38,44
311a	21
311b	21
312	106,00
313	50,1
315	87,31
316	-
317	-
318	115,2
319	-
320	47,29

Büro Esche

Robert Erdmannsiek Nr. 40 Sommerda	Geb. 4000 Verwaltung Wellhausen Str. 62	M 1 : 100
--	---	-----------