

Exposé

Villa in Bad Bramstedt

Walmdach-Bungalow m Einliegerwhg am Golfplatz



Objekt-Nr. OM-397087

Villa

Verkauf: **998.000 €**

Paustian-Ring 122
24576 Bad Bramstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.240,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	360,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	340,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In bester Sonnenlage, direkt am Golfplatz gelegen, mit unverbaubarem Weitblick.

sehr gepflegt, anspruchsvoll ausgestattet.

Kamin, hochwertige Granitküche,

Fliesen V&B grau 80x80 im EG

Design-Planken grau im OG

Glasfaseranschluß vorhanden.

Architektengarten m Teich

Hier ist großzügiges ruhiges Wohnen garantiert

Die Einliegerwohnung im DG ist komplett eigenständig, incl.neuer EBK

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



The floor plan shows a residential building with the following rooms and areas:

- Garage:** 30,26 m²
- Unfallflur:** 13,32 m²
- Wohnen:** 10,09 m²
- Abstl.:** 11,93 m²
- Küche:** 12,77 m²
- Wandlung:** 8,03 m²
- Abstl.:** 13,02 m²
- Garfische:** 3,94 m²
- WC:** 4,55 m²
- Bad:** 12,57 m²
- Schlafen:** 26,14 m²
- Gäste:** 12,58 m²
- Abstl.:** 17,42 m²
- WC:** 4,55 m²
- BR 1.01:** Multiple bedrooms, each 1.01 m²
- BR 0.00:** Multiple bedrooms, each 0.00 m²

