

Exposé

Wohnung in Pokrent

**Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Pokrent – ab sofort
verfügbar**



Objekt-Nr. OM-397084

Wohnung

Vermietung: **442 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine von Pigage

Spielstraße 1a
19205 Pokrent
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	saniert
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmer: 2 gut geschnittene Zimmer

Haus mit gutem Zustand

Küche: Neue, moderne Einbauküche

Sanitär & Extras: sanierte Wohnung, Kellerraum vorhanden

WG-tauglich: ideal als WG oder Lebensgemeinschaft

Tierhaltung: nach Absprache erlaubt

Garage: optionale Garage gegen Gebühr von 30 € monatlich

Kosten (Kalt/Nebenkosten):

Kaltmiete: 442 €

Nebenkosten: 70 €

Heizkosten: 75 €

Warmmiete gesamt: 587 €

Kaution: 1.300 €

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Lage: Pokrent, eine idyllische Gemeinde im Südwesten des Landkreises Nordwestmecklenburg, Mecklenburg-Vorpommern. Pokrent liegt ca. 15 km westlich von Schwerin und bietet ländliche Ruhe mit dennoch guter Anbindung.

Vorteile von Pokrent als Wohnort

Natur und Umgebung: Ruhige, ländliche Umgebung mit Grünflächen, ideal zum Entspannen und Erholen.

Verkehrsanbindung: Gute Anbindung nach Schwerin, wodurch Einkäufe, Schule/ Kindergarten und Freizeitgestaltung erreichbar bleiben.

Alltag & Infrastruktur: In der Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Banken und medizinische Versorgung; solide Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Lebensqualität: Günstige Mieten im Vergleich zu größeren Städten, trotzdem kurze Wege in eine größere Stadt.

Highlights: Zentrale Lage mit guter Anbindung, ruhige Wohngegend, moderne Küche, flexible Nutzung als WG, tierfreundlich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Raum II



Raum I

Exposé - Galerie



Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur