

Exposé

Wohnung in Andernach

Schönes 2-Zimmer-Apartment in historischem Stadthaus



Objekt-Nr. OM-397066

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Rimmer

Hochstraße 61
56626 Andernach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1787	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmetermin	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	38,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.740 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schöne 2-Zimmer-Apartment inkl. Einbauküche mit einer Wohnfläche von ca. 38 m² besticht durch seinen einzigartigen Charakter und eine moderne, hochwertige Ausstattung. Historische Elemente wurden mit viel Liebe zum Detail bewahrt und harmonisch mit zeitgemäßen Akzenten kombiniert.

Das Apartment befindet sich in einem neu errichteten Anbau, der durch seine klare, moderne Architektur überzeugt. Dank der dreifachverglasten Fenster genießen Sie ein angenehmes Wohnklima sowie hervorragenden Schallschutz. Das helle Tageslichtbad ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design.

Der Wohn-, Koch- und Schlafbereich ist offen gestaltet und vereint alle Funktionen in einem Raum, wodurch ein großzügiges und zugleich gemütliches Wohngefühl entsteht.

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde mit großer Sorgfalt saniert. Charakteristische Details wie Echtholzparkett und originale Fensterrahmen wurden erhalten und mit moderner Ausstattung ergänzt – ein echtes Unikat für Liebhaber stilvoller Altbauwohnungen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Im historischen Stadtkern von Andernach befindet sich diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in einer sorgfältig sanierten Denkmalimmobilie. Nur wenige Schritte vom Rhein, von Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen entfernt, genießen Sie hier das Leben in einer der schönsten Altstädte am Mittelrhein – zentral, charmant und ruhig zugleich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



KI generiert / Beispiel



Dachterrasse in Fertigstellung

Exposé - Galerie



Kochen / Essen mit Einbauküche



KI generiert / Beispiel

Exposé - Galerie



Wohnen / Schlafen



KI generiert / Beispiel



KI generiert / Beispiel

Exposé - Galerie



Eingang mit Abstellraum



KI generiert / Beispiel

Exposé - Galerie



Bad mit Tageslicht



KI generiert / Beispiel

Exposé - Galerie



Bad mit Tageslicht