

# Exposé

## Maisonette in Schorndorf

### Exklusive Maisonette mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-396994

### Maisonette

Verkauf: **621.742 €**

73614 Schorndorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	97,67 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	138,18 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Schorndorf vereint stilvolle Architektur, durchdachte Raumaufteilung und eine spektakuläre Aussicht über das Remstal.

Komfortabel erreichbar:

Ein Aufzug bringt dich bequem von der Tiefgarage ins 3.OG bis vor die eigene Haustür. Durch den Dielenbereich erschließt sich das Gäste WC sowie der Wohn/Ess- und Küchenbereich – modern, offen und einladend.

Wohnen mit Atmosphäre:

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche überzeugt durch hohe Decken bis unter das Dach und großzügige Schiebetüren, die ein herrlich freies Raumgefühl schaffen. Der Anschluss für einen Kamin sorgt zusätzlich für die Option auf gemütliche Wärme und Wohnambiente. Von hier aus gelangst du sowohl auf den sonnigen Balkon mit schönem Blick über das Remstal als auch auf die beeindruckende, uneinsehbare Dachterrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>) – ein echtes Highlight, das Privatsphäre, Sonne und Panoramablick perfekt verbindet.

Raumaufteilung über zwei Ebenen:

Über eine Holzinntreppe geht es vom 3.OG hinunter in das 2. OG, wo sich der private Bereich befindet:

ein großzügiges Elternschlafzimmer mit Dielenbereich

zwei weitere helle Zimmer, ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer

ein großes Badezimmer mit Dusche, Wanne und Tageslicht

## Ausstattung

Im privaten Bereich 2.OG (mit Ausnahme des Badezimmers) hochwertiger Parkettboden

im Wohnbereich 3.OG großformatige, elegante Bodenfliesen

großzügige Elektroausstattung (inkl. ausreichend Steckdosen, Beleuchtungspunkte, Netzwerkanschlüsse )

Anschlussmöglichkeit für Kamin

Waschmaschinen- & Trockenraum im Untergeschoss

1 großzügiger Kellerraum mit viel Stauraum ca.11,40 qm

1 Tiefgaragenstellplatz (käuflich zu erwerben)

1 Tiefgaragenstellplatz Stellplatz kann dauerhaft angemietet werden

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Die Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Balkon Süd West



Diele

# Exposé - Galerie



Wohnen Essen



Ausgang Terrasse

# Exposé - Galerie



Wohnen Kaminanschluss



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnen Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



WC



WC

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Schlafen I

# Exposé - Galerie

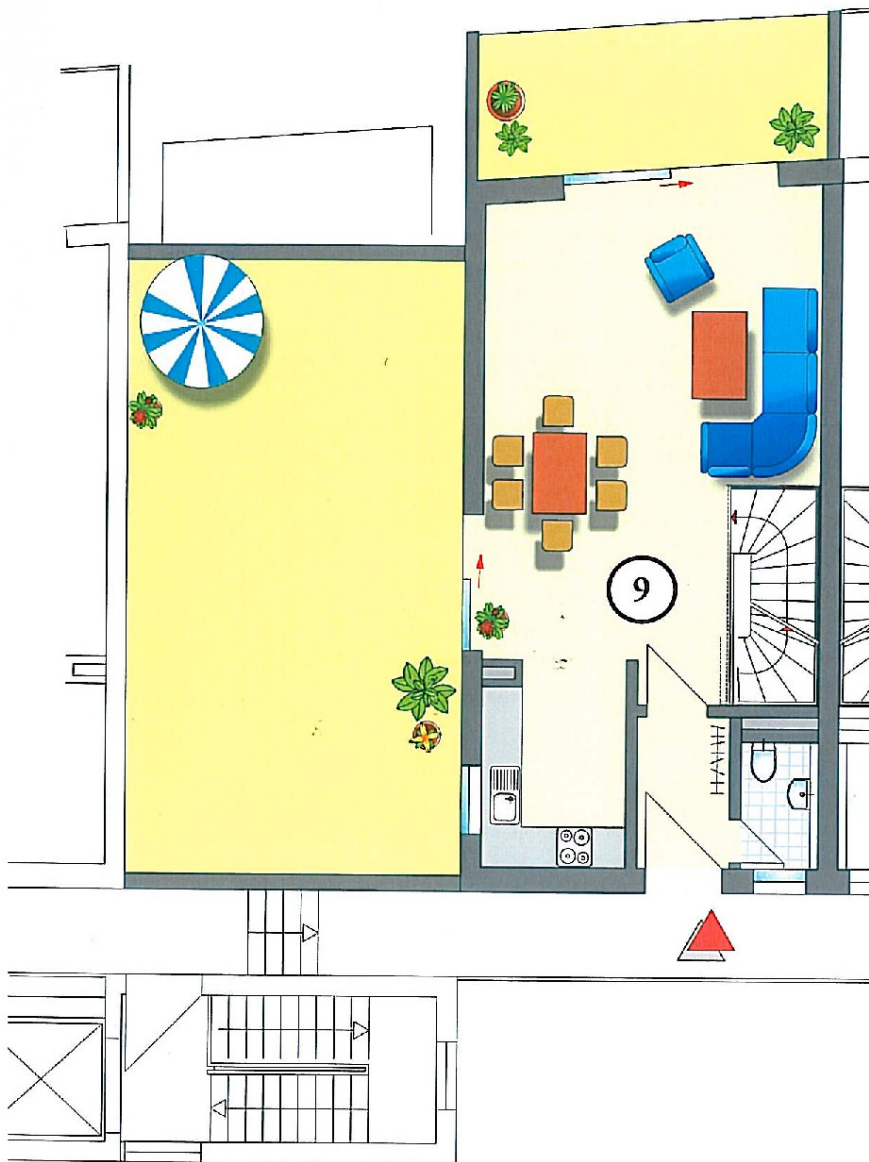


Schlafen II



Schlafen II

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

