

Exposé

Wohngemeinschaft in Rhöndorf Großzügiges möbliertes Zimmer in WG



Objekt-Nr. OM-396966

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Smith

53604 Rhöndorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Wohnfläche	28,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.200 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es wird ein Zimmer in einer gepflegten Wohngemeinschaft in Bad Honnef-Rhöndorf zur Vermietung angeboten.

Das angebotene Zimmer ist großzügig geschnitten und durch die Aufteilung wie ein kleines Studio nutzbar, da neben dem Schlafbereich auch ein Wohnbereich vorhanden ist.

Ausstattung

Das Zimmer ist vollständig möbliert und ausgestattet, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist.

Ausstattung:

- Vollmöbliertes Zimmer (löffelfertig)
- Großzügiger Schnitt mit integriertem Wohnbereich
- Zwei überdachte Terrassen (eine kleine und eine große) zur Mitbenutzung
- Voll ausgestattete Einbauküche zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Zwei gepflegte Bäder zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Waschmaschine sowie alle gängigen Hausgeräte vorhanden
- Internet und allen Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gesucht wird eine Mitbewohnerin die mit dem anderen 3 Frauen zusammenwohnen möchte.

Bei der Miete handelt sich um eine Pauschalmiete in Höhe von €650 in der ALLE Kosten, die mit der Nutzung der Wohnung verbunden sind, in einer monatlichen Mietzahlung zusammengefasst sind. Es erfolgt keine Nebenkostenabrechnung.

Das Zimmer wird mit Anmeldung vermietet und es erfolgt ein Mietvertrag mit den Eigentümern der Wohnung, d.h. kein Untermietvertrag.

Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rhein und verfügt über eine sehr gute Anbindung nach Bonn und Köln.

Rhöndorf ist ein charmanter Orsteil von Bad Honnef. Eingebettet zwischen dem Rheinufer und den Weinbergen des Siebengebirges, deshalb bietet Rhöndorf eine perfekte Kombination aus Natur und urbaner Anbindung.

- Nur wenige Gehminuten zum Rhein mit Uferpromenade und Radwegen.
- Optimale Anbindung an die A59 und B42
- Bus, Straßenbahn und regional Bahn sind in einer Minute erreichbar
- Direkte Nähe zu den Weinbergen, dem Drachenfels und Wanderwegen im Siebengebirge

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

