

# Exposé

## Wohnung in Viernheim

### Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und grünem Ausblick



Objekt-Nr. OM-396950

#### Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hila Jabar

Heinrich-Lanz-Ring 11  
68519 Viernheim  
Hessen  
Deutschland

Etagen	4	Zustand	saniert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,78 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	149 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die frisch kernsanierte 1-Zimmer-Wohnung im Heinrich-Lanz-Ring 11 in Viernheim besticht durch ihren modernen Schnitt und die helle, freundliche Atmosphäre. Das Highlight: eine eigene Terrasse mit grünem Ausblick, ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über:

- \* Großes Wohn-/Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- \* Offene Küchenzeile im Zimmer integriert
- \* Badezimmer mit Dusche
- \* Flur

## Ausstattung

- \* Kernsanierte Wohnung
- \* Terrasse mit grünem Ausblick
- \* Helle Räume

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage im Heinrich-Lanz-Ring in Viernheim. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Grün und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten und Bäckereien. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind schnell erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, sodass eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Städte gewährleistet ist. Auch Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Naherholungsgebiete befinden sich in der Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

