

Exposé

Einfamilienhaus in Schönberg

**Villa/Haus in weiß/blau .1 Reihe in 24217 Schönberg
Ostsee**



Objekt-Nr. OM-396919

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.999.000 €**

24217 Schönberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.040,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	370,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	96,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Abgabe ab Januar 2026 nach Vereinbarung möglich.

Die Zahlung Modalitäten können vor Ort bei der Besichtigung abgestimmt werden.

Eine zusätzliche Bau Genehmigung für ein großes Doppelcarport mit Fahrrad Schuppen liegt von 2025 vor.

2 beheizte Stellplätze befinden sich im Haus und eine große Außen Garage mit 36qm.

Zusätzlich befindet sich eine kleine Werkstatt und viel Stauraum in der Doppelgarage im Haus.

Abgabe ohne Makler ab 2026 nach Vereinbarung.

Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung und elektrischen isolierten Rollläden ausgestattet. Die Montage einer Solaranlage auf der Außengarage ist problemlos möglich ,da sich 2 ST 100mm Rohre unterirdisch von der Außen Garage bis zur Heizung/Stromverteilung befinden.

3 Fach Verglasung .

Deckenhöhe ca.3 Meter.

Türen ca.220cm hoch

3 Vollgeschosse mit jeweils einem Bad /WC mit Badewanne (EG und OG)und Dusche.

Hochwertige Elektroinstallation.

3 elektrische Markisen für die ca.60qm Terrasse.

Alle 3 Tore sind mit einer Fernbedienung zu öffnen .

Es gibt 2 Zufahrten zum Grundstück.1x vom Deichweg und eine Zufahrt über den Tannenweg von dem hinteren Bereich.

3 elektrische Doppel Flügel Tore für die Zufahrten.

Umlaufender Balkon ca.75 qm

Hochglanz weiß lackierte Nolte Küche.Aktuelles Modell Exclusiv

Auch im Erdgeschoss befindet sich eine einfache Einbauküche.

Deckenhöhe im Eingangsbereich/Gallerie ca.6 Meter.

Panorama Kamin von der exklusiven Firma Brunner mit optimierter Steuerung (kinderleicht). +1000 Liter Wasserspeicher in der beheizten Garage .

Die Hochwertigen Weißen Türen haben eine Höhe von 220cm .

Die Fenster über 250cm.

Alle Fenster sind mit hochwertigen Plissees ausgestattet.

Jede Etage hat eine separate Strom Verteilung ,so das jede Etage nach Bedarf über einen separaten Stromzähler abgerechnet werden kann.

Die Stromverteilung ist für 2 weitere Zähler ausgestattet.

Alle Decken haben LED Einbaustrahler und es gibt in jeder Etage eine Zentralsteuerung für die Jalousien.

Die Bodenbeläge sind mit hochwertigen sandfarbenen Italienischen Keramik Fliesen belegt.

Überall sind Warmwasser und Kaltwasserzähler verbaut.

Alle 3 Duschen sind ebenerdig und Barriere frei.

Unten und Oben befinden sich zusätzlich große Badewannen.

Elektrische Jallouisen im ganzen Haus.

Ich bitte ausschließlich um schriftliche Bewerbungen mit allen Kontaktdaten.

Der Preis ist von 2.49 Mio reduziert auf 1.999000€ und versteht sich ausdrücklich als Festpreis .

Der Verkauf erfolgt von Privat an Privat ohne Makler.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Keine Haftung für Schreib oder Druckfehler.

Im Dachboden hatten wir ursprünglich ein Studio mit großen Velux Fenstern und Meerblick geplant. Der Gedanke war ein Schlafbereich oder Büro einzurichten.

Das Dach ist bereits komplett fertig isoliert.

ca.400qm Wohn und Nutzfläche.

Ausstattung

Exklusive Ausstattung

2 Küchen

3 Bäder

3 Schlafzimmer

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Nichtraucher Haushalt

Abgabe nach Vereinbarung in 2026.

Preis VHB nach Besichtigung.

Kontakt bitte ausschließlich von Privat per E-Mail mit allen Referenzen und Kontaktdaten.

Ich möchte Sie bitten von weiteren Makler Angeboten ab zu sehen.

Ich möchte dem Käufer die Maklerprovision ersparen.

Vielen herzlichen Dank ,

Sonnige Grüße vom Schönberger Strand

Alle Angaben ohne Gewähr.

Keine Haftung für Schreib oder Druckfehler.

Verkauf von Privat an Privat.

Lage

1 Reihe Schönberger Strand

OT Kalifornien

Erbpachtgrundstück vom Deichverband wie alle Grundstücke am Deich in der 1.Reihe.

Neue Verlängerung bis 12/2073.

Pacht von 2012-2024 je 1€ je qm und Jahr (1040€). Neue Pacht ist jetzt 2€ je qm und Jahr.

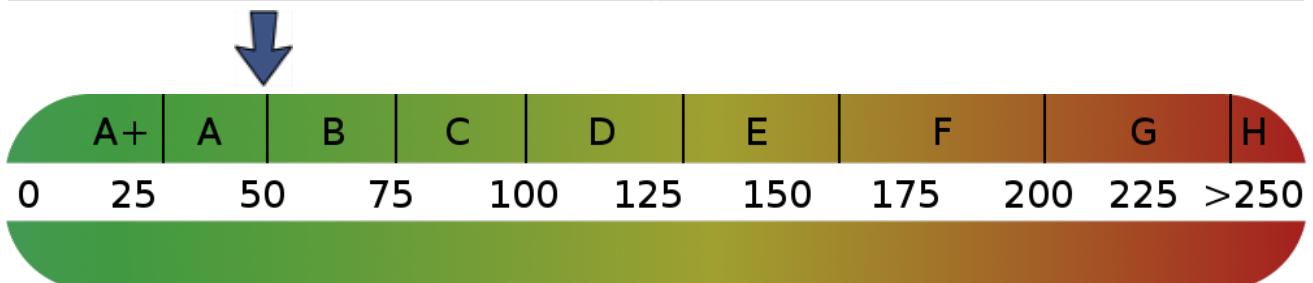
2080€ je Jahr. Die Pacht für 2025 ist bereits bezahlt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



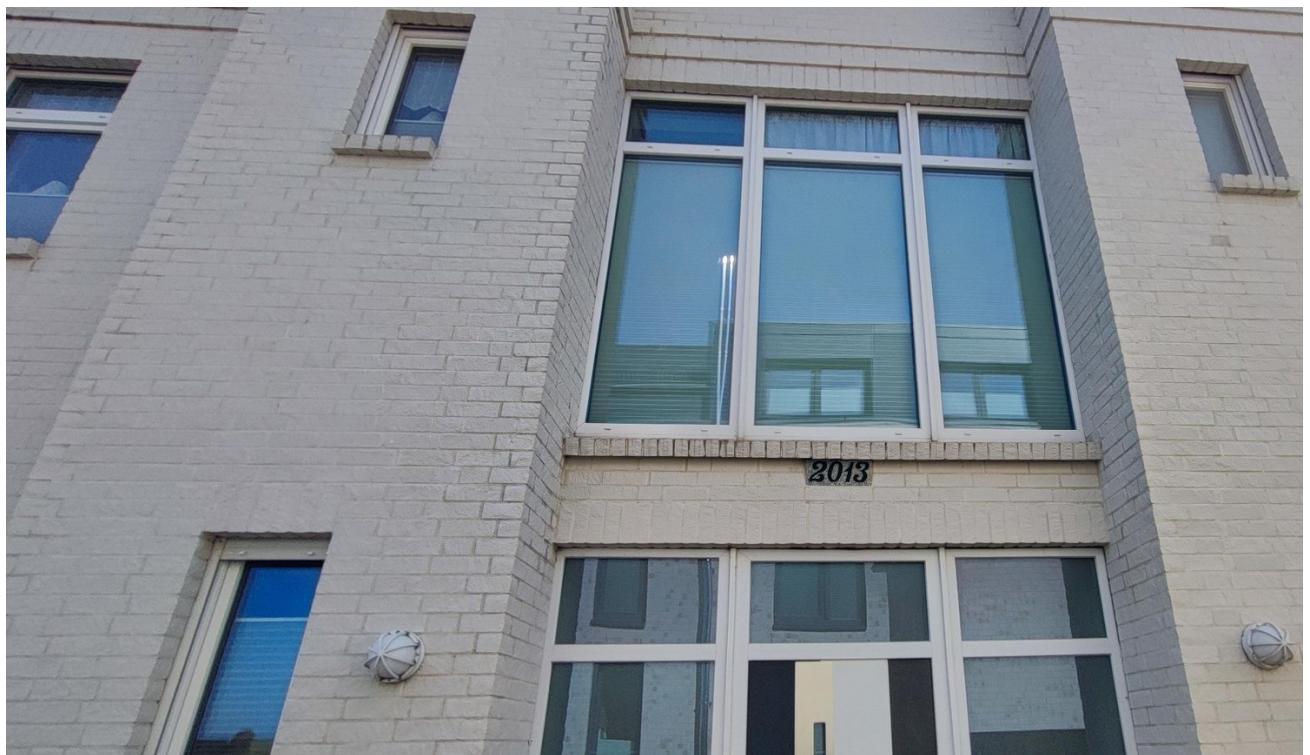
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



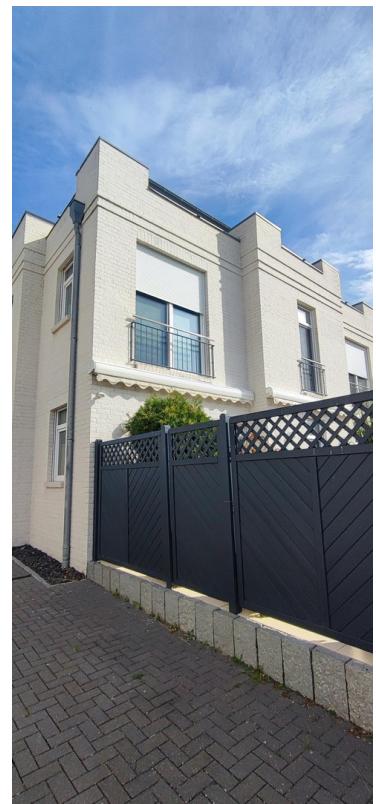
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



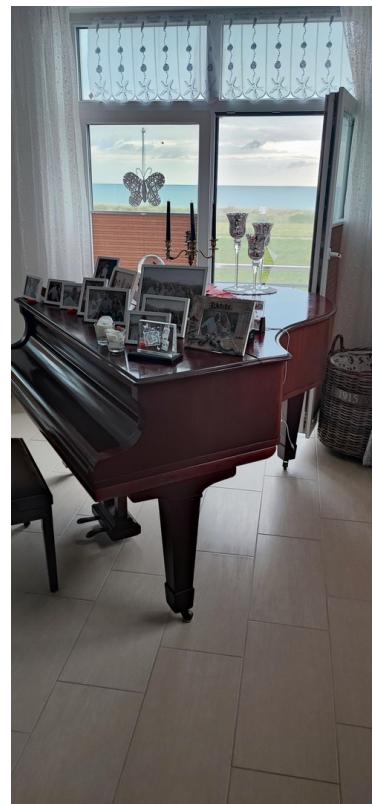
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



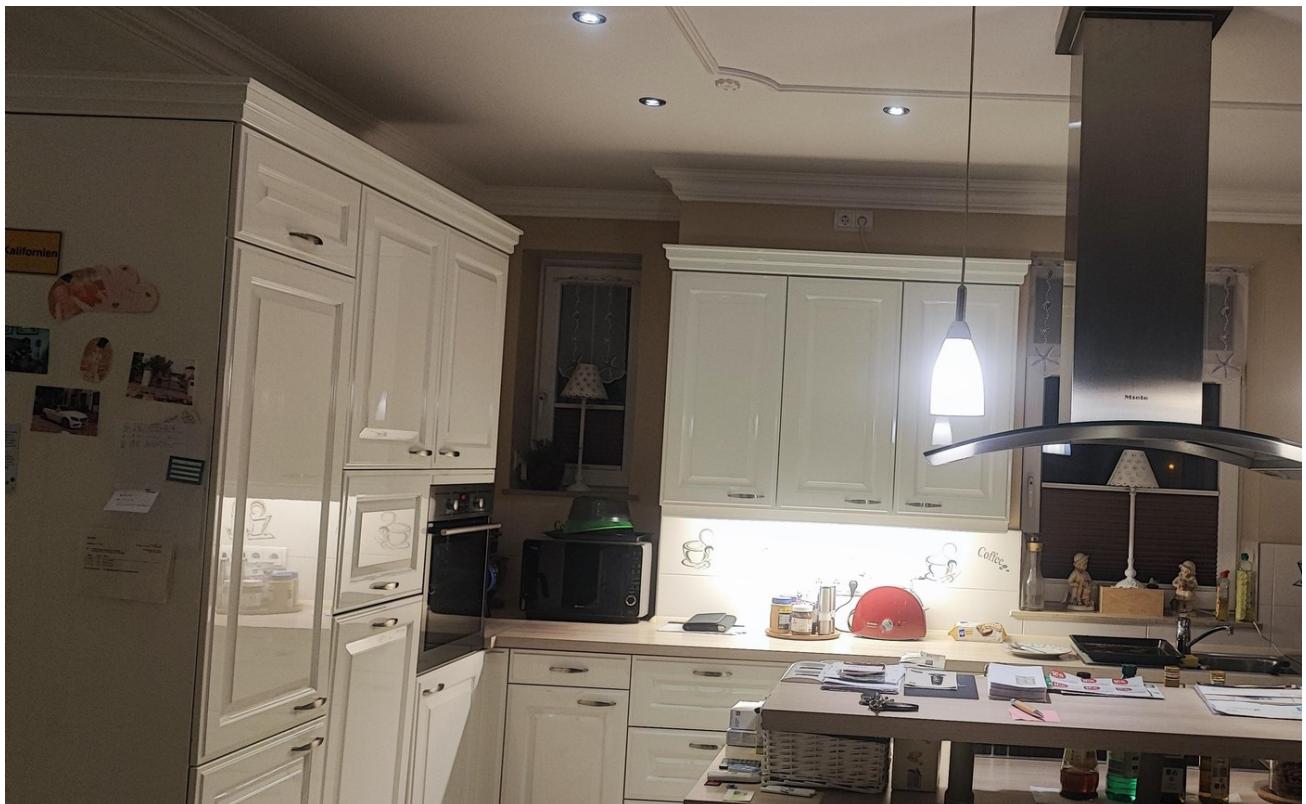
Exposé - Galerie



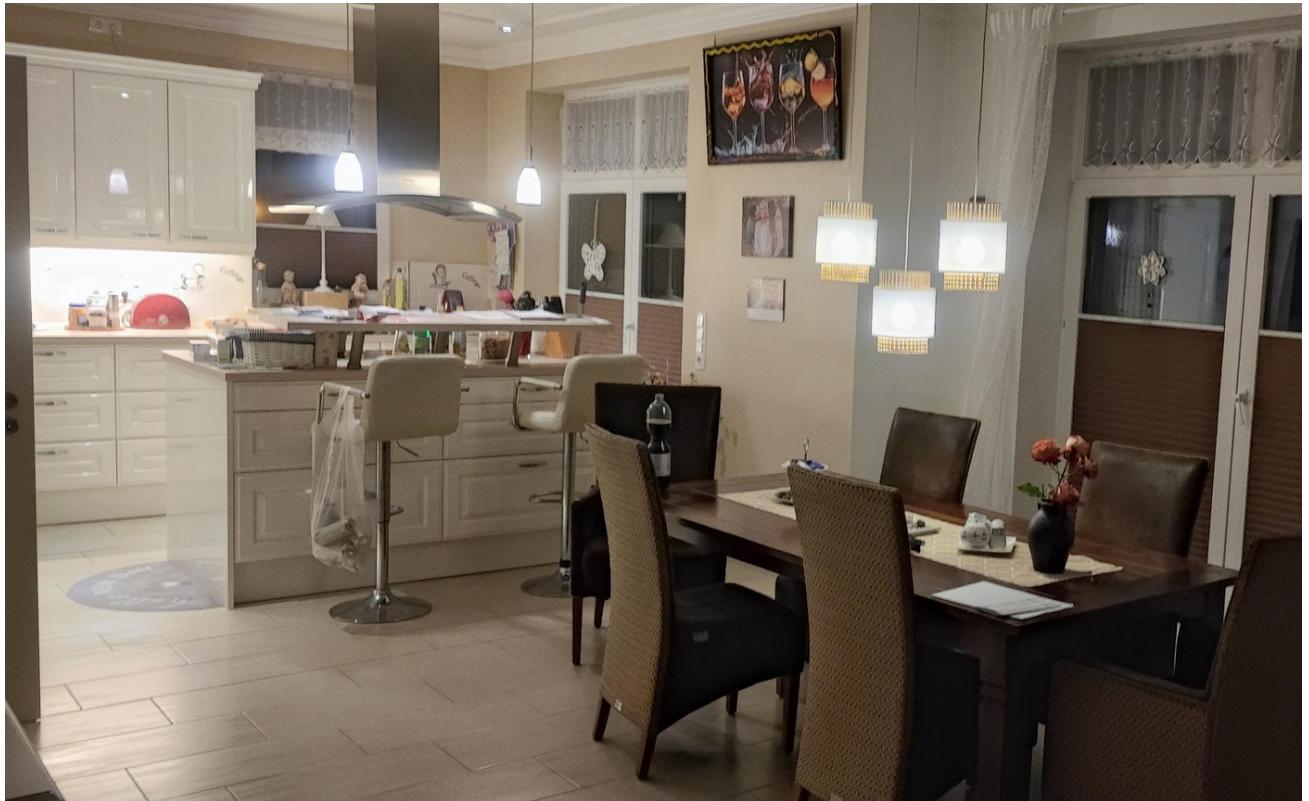
Exposé - Galerie



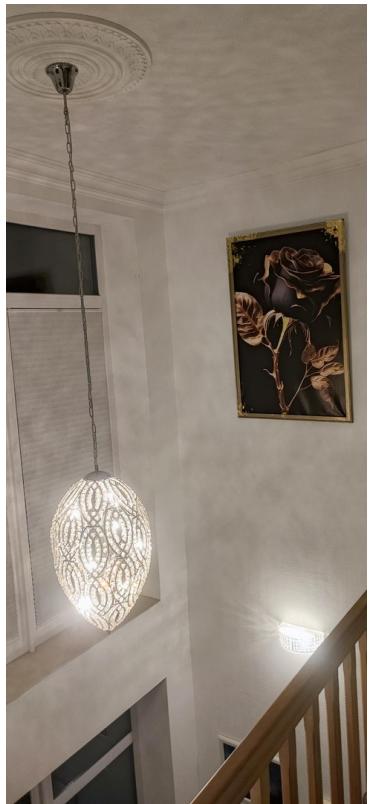
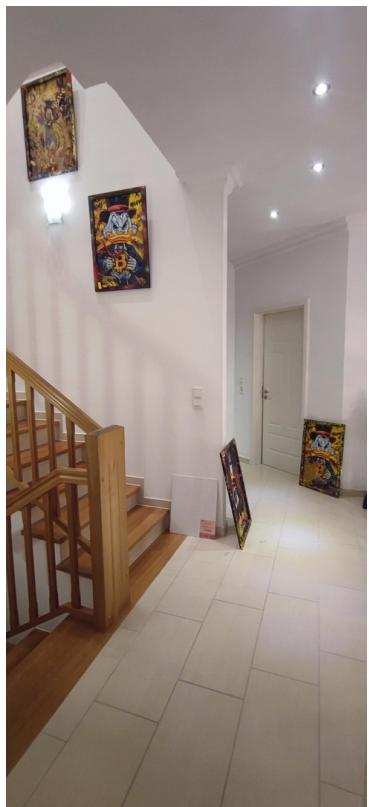
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Amtsgericht Plön		Grundbuch von Schönberg		Blatt 3713		Bestandsverzeichnis		Einlegebogen 1
		Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen		
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke				Zur lfd. Nr. der Grund- stücke				
5		6		7		8		
1		Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.08.2009. Mattern						
		Dauer des Erbbaurechts verlängert; Es endet nunmehr am 31.12.2052. hier vermerkt am 01.06.2012. Soost						

Ausdruck 03.09.2012 09:55:44 Seite 4 von 10

Exposé - Grundrisse

EXPRESS-PASS 417035 <https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom: 16.10.2023

Gültig bis: 03.10.2034 Registriernummer: SH-2024-005352163 1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude	
Adresse	Deichweg 36 24217 Schönberg	
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ³	2012	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2012	
Anzahl der Wohnung	1 (Wohnfläche: 310,0 m ²)	
Gebäudenutzfläche (A _n)	372,0 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Flüssiggas	
Wesentliche Energieträger Warmwasser ³	Flüssiggas	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Anlagen ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Aenderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfssausweis).
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchssausweis).
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe)

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dr. Johannes Liess
Architekt
Lüchow 8
17119 Altkalen



Unterschrift des Ausstellers

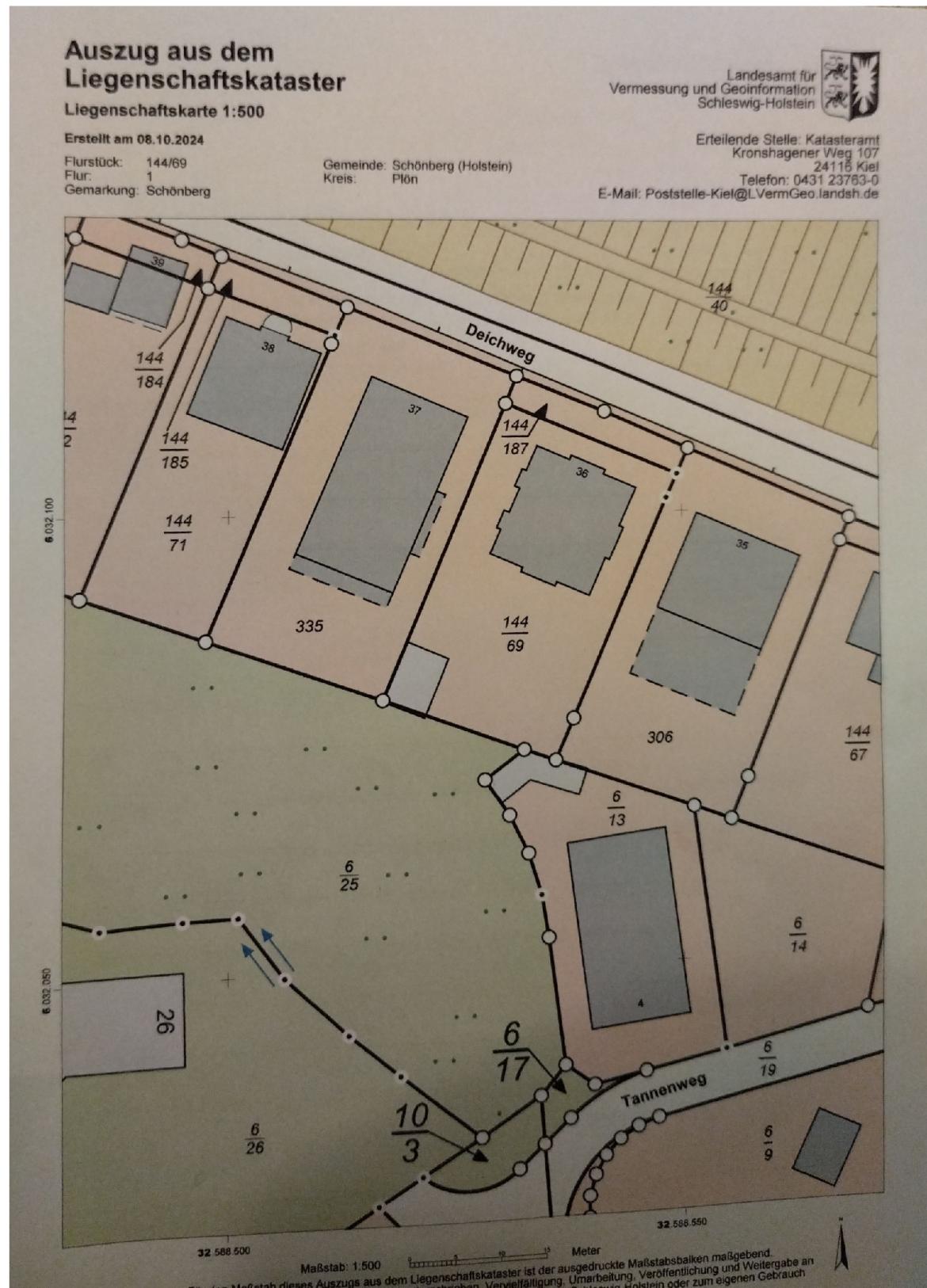
Ausstellungsdatum 03.10.2024

¹ Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls angewandten Änderungsgesetzes zum GEG
² Mehrfachangaben möglich
³ Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG
⁴ Nur im Falle des § 70 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
⁵ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Baubeschreibung (§ 5 BauVorlVO)		Anmerkung:
1	Bauherr	Kay Wallath <i>-74212012 26.06.12</i>
2	Lage des Grundstücks Straße, Ort, Flur, Flurstück	Deichweg 36 24217 Schönberg
3	Zum Bauantrag vom	15.06.2012
4	Bezeichnung des Vorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	NB Wohnhaus
Baugrundstück		
5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Gartenland / Abbruchgebäude
6	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden als <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	Gasversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschnitt 2.1.1 bis 2.1.3)	gemäß Baugrundgutenachten
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	gemäß Baugrundgutenachten
13	Pfahl- bzw. Plattengründungen	gemäß Baugrundgutenachten
14	Grundwasserstand m unter Terrain	gemäß Baugrundgutenachten
15	Drainageart	gemäß Baugrundgutenachten
Gebäude-Rohbau		
16	Fundamente	Stahlbeton Fundamente und Sohlenplatte gemäß Statik
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Soweit erdberührt Porenbeton mit Dickbeschichtung sonst wie EG

Exposé - Grundrisse

18	Außenwände Erdgeschoß	Wandaufbau	Porenbetonwände, Wärmedämmung und KS Verblendung
19		Material und Farbe	weiß gebrochen KS Verblendung
20	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
21		Material und Farbe	
22	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	Außenwände Dachgeschoß (Giebel, DrempeI)	Wandaufbau	wie EG
25		Material und Farbe	
26	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		Porenbetonwände gemäß Statik
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	Porenbeton beidseitig geputzt gemäß Statik
28		nicht tragende	Porenbeton beidseitig geputzt oder Gipskartonständerwände
29	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Stahlbetonsole, Dämmung, Estrich und Belag gemäß Statik und Wärmeschutznachweis
31		Wohnungs(trenn)-decken	Stahlbetondecke, Dämmung, Estrich und Belag
32		Decken über Durchfahrten	
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

© mb Software AG, 31785 Harneln - ArchiFORM 2.3 - Schleswig-Holstein - Baubeschreibung - 2/4

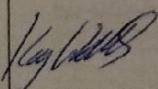
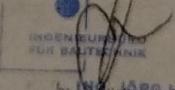
Exposé - Grundrisse

37	Dach	Konstruktion	Binderdach mit Wärmedämmung mit Unterspannung und Gipskartonverkleidung
38		Eindeckung (Material, Farbe)	Ziegelpfanne dunkelblau glasiert
39	Treppen (Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung)	Außentreppen	
40		Kellentreppen	
41		Geschoßtreppen	Holztreppe
42		Boden- und Spitzboden-treppen	
43		Grundwasser (DIN 4031)	gemäß DIN
44	Schutz gegen	Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gemäß DIN
45		Holzschäden (DIN 68 800 u.a.)	gemäß DIN
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	gemäß DIN
47		Brand (DIN 4102)	gemäß DIN
48		Blitz (DIN 57 185)	gemäß DIN

Gebäude-Ausbau

Gebäude-Ausbau			
49	Fenster	Material	Kunststofffenster gemäß Wärmeschutznachweis weiß
		Konstruktion	Dreh-/Kippflügel
		Verglasung	gemäß Wärmeschutznachweis
50	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraum- abschlußtüren: zum Keller- geschoß	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

Exposé - Grundrisse

51	noch Türen	Wohnungsabschlußtüren	Kunststoff in weiß
52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülern, Innenentlüftung u.a.)		3 WC, 3 Badewanne, 3 Dusche, 4 Waschtische, 2 Spulen, 2 Geschirrspüler Waschmaschine
53	Abstellraum (Lage, Größe in m ²)	innerhalb der Wohnung	HWR
54		außerhalb der Wohnung	Abstellraum Carport
55	Gemeinschaftsräume (Größe in m ²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)	Garage	
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		
Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)			
58	Straßeneinfriedung		Hecke ober Zaun
59	Seitliche u. hintere Einfriedung		Hecke ober Zaun
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze		2 Stk. in Garage
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze		Pflasterflächen
62	Anlagen für Abfälle		Mülltonnen
63	Teppichklopftangen, Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m ²)		
64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen		Bitte Extrablatt beifügen Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum Martensrade, 15. Juni 2012  Unterschrift des Bauherrn		Ort, Datum Honigsee, 15. Juni 2012  Unterschrift des Bauvorlageberechtigten BAUVOIGE HONIGSEE - MEHLGUT	

Exposé - Grundrisse

Amtsgericht Plön		Grundbuch von Schönberg		Blatt 3713		Bestandsverzeichnis		Einlegebogen 1
		Bestand und Zuschreibungen				Abschreibungen		
Zur ffid. Nr. der Grund- stücke				Zur ffid. Nr. der Grund- stücke				
5		6	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 26.08.2009. Mattern	7		8		
1			Dauer des Erbbaurechts verlängert; Es endet nunmehr am 31.12.2052. hier vermerkt am 01.06.2012. Soost					

Ausdruck 03.09.2012 09:55:44 Seite 4 von 10

Exposé - Grundrisse

EXPRESS-PASS 417035 <https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom: 16.10.2023

Gültig bis: 03.10.2034 Registriernummer: SH-2024-005352163 1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude	
Adresse	Deichweg 36 24217 Schönberg	
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude ³	2012	
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2012	
Anzahl der Wohnung	1 (Wohnfläche: 310,0 m ²)	
Gebäudenutzfläche (A _n)	372,0 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Flüssiggas	
Wesentliche Energieträger Warmwasser ³	Flüssiggas	
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:
Art der Lüftung ³	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung ³	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Anlagen ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Aenderung/Erweiterung) <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfssausweis).
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchssausweis).
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe)

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Dr. Johannes Liess
Architekt
Lüchow 8
17179 Altkalen



Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 03.10.2024

¹ Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls angewandten Änderungsgesetzes zum GEG
² Mehrfachangaben möglich
³ Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG
⁴ Nur im Falle des § 70 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen
⁵ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

EXPRESS-PASS 417035

<https://www.express-pass.de>

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Empfehlungen des Ausstellers

Registriernummer: SH-2024-005352163

4

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind sind möglich sind nicht möglich

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		(freiwillige Angaben)	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Der Energiekennwert entspricht mindestens dem Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV) von 1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
10		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
11		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
12		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
13		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
14		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
15		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
16		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
17		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
18		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
19		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
20		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
21		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
22		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
23		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
24		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
25		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
26		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
27		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
28		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
29		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
30		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
31		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
32		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
33		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
34		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
35		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
36		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
37		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
38		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
39		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
40		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
41		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
42		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
43		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
44		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
45		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
46		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
47		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
48		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
49		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
50		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
51		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
52		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
53		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
54		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
55		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
56		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
57		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
58		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
59		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
60		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
61		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
62		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
63		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
64		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
65		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
66		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
67		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
68		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
69		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
70		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
71		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
72		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
73		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
74		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
75		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
76		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
77		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
78		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
79		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
80		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
81		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
82		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
83		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
84		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
85		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
86		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
87		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
88		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
89		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
91		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
92		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
93		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
94		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
95		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
96		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
97		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
98		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
99		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
100		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
101		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
102		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
103		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
104		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
105		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
106		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
107		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
108		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
109		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
110		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
111		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
112		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
113		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
114		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
115		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
116		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
117		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
118		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
119		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
120		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
121		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
122		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
123		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
124		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
125		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
126		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
127		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
128		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
129		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
130		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
131		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
132		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
133		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
134		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
135		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
136		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
137		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
138		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
139		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
140		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
141		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
142		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
143		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
144		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
145		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
146		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
147		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
148		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
149		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
150		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
151		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
152		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
153		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
154		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
155		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
156		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
157		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
158		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
159		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
160		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
161		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
162		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
163		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
164		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
165		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
166		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
167		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
168		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
169		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
170		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
171		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
172		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
173		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
174		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
175		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
176		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
177		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
178		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
179		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
180		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
181		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
182		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
183		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
184		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
185		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
186		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
187		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
188		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
189		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
190		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
191		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
192		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
193		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
194		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
195		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
196		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
197		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
198		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
199		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
200		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
201		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
202		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
203		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
204		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
205		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
206		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
207		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
208		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
209		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
210		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
211		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
212		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
213		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
214		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
215		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
216		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
217		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
218		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
219		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
220		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
221		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
222		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
223		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
224		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
225		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
226		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
227		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
228		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
229		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
230		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
231		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
232		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
233		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
234		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
235		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
236		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
237		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
238		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
239		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
240		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
241		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
242		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
243		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
244		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
245		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
246		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
247		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
248		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
249		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
250		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
251		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
252		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
253		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
254		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
255		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
256		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
257		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
258		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox			

Exposé - Grundrisse

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

Erstellt am 08.10.2024

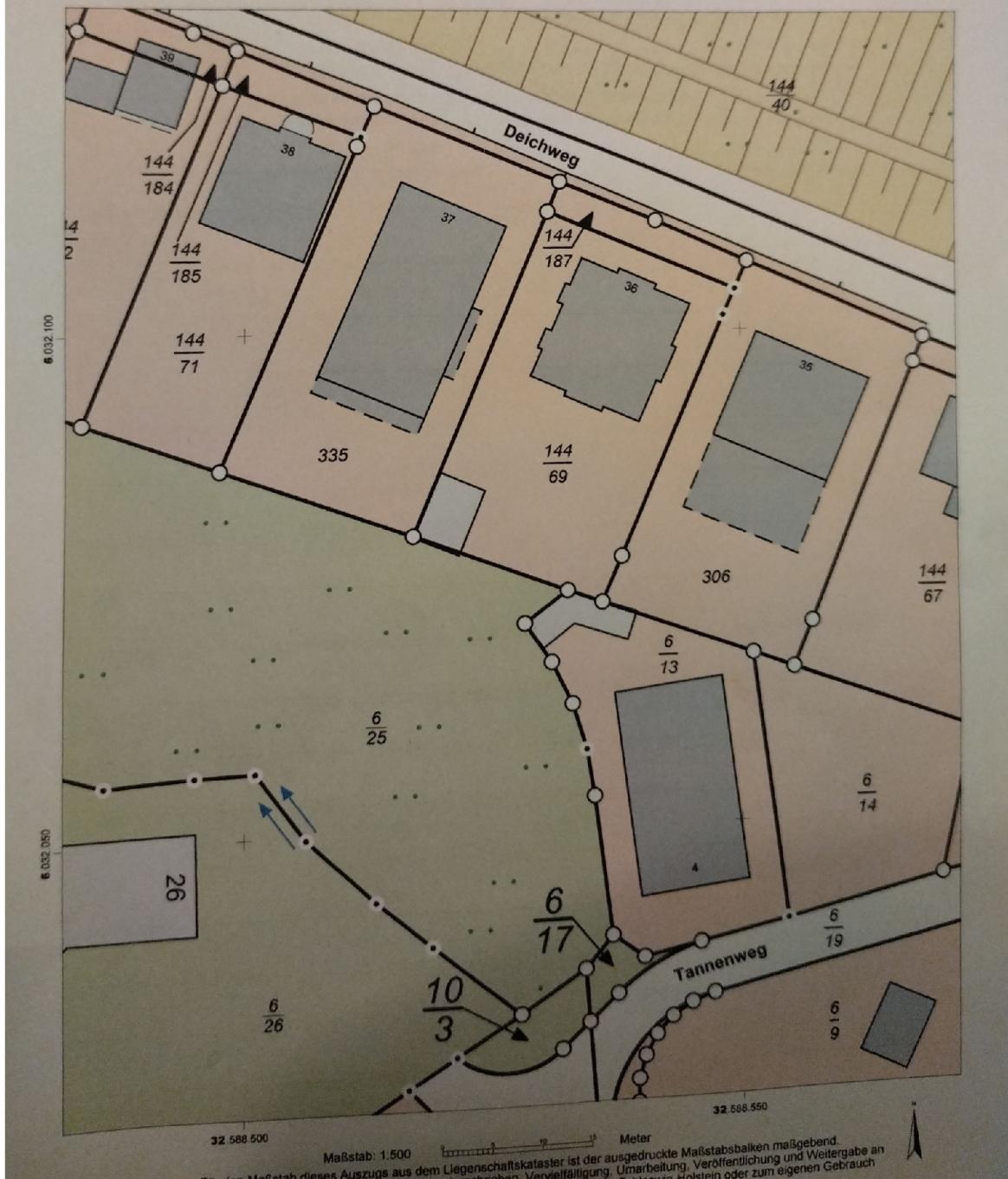
Flurstück: 144/69
Flur: 1
Gemarkung: Schön

Gemeinde: Schönberg (Holstein)
Kreis: Plön

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: Katasteramt
Kronshagener Weg 107
24116 Kiel
Telefon: 0431 23763-0
elle-Kiel@LVRMGeo.landsh.de



Exposé - Grundrisse

Baubeschreibung (§ 5 BauVorlVO)		Anmerkung:
		1. Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. 2. Bei mehreren Gebäuden ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich. 3. Ziff. 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.
1	Bauherr	Kay Wallath <i>-74212012 26.06.12</i>
2	Lage des Grundstücks Straße, Ort, Flur, Flurstück	Deichweg 36 24217 Schönberg
3	Zum Bauantrag vom	15.06.2012
4	Bezeichnung des Vorhabens (Wie Ziff. III und IV des Bauantrages)	NB Wohnhaus
Baugrundstück		
5	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Gartenland / Abbruchgebäude
6	Straßenbau	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
7	Abwasserbeseitigung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen als <input type="checkbox"/> als <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Regenabwasserkanal <input type="checkbox"/> Klärgrube <input type="checkbox"/> Sammelgrube (abflußlos) <input type="checkbox"/> Biologische Kläranlage
8	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung vorgesehen <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorhanden <input type="checkbox"/> Brunnen mit oder ohne Wasserleitung vorgesehen
9	Elektrische Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
10	Gasversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> vorgesehen
11	Baugrund (Angaben nach DIN 1054 Abschnitt 2.1.1 bis 2.1.3)	gemäß Baugrundgutenachten
12	Beschaffenheit und Tragfähigkeit (Angaben nach DIN 1054 Abschn. 4)	gemäß Baugrundgutenachten
13	Pfahl- bzw. Plattengründungen	gemäß Baugrundgutenachten
14	Grundwasserstand m unter Terrain	gemäß Baugrundgutenachten
15	Drainageart	gemäß Baugrundgutenachten
Gebäude-Rohbau		
16	Fundamente	Stahlbeton Fundamente und Sohlenplatte gemäß Statik
17	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Soweit erdberührt Porenbeton mit Dickbeschichtung sonst wie EG

Exposé - Grundrisse

18	Außenwände Erdgeschoß	Wandaufbau	Porenbetonwände, Wärmedämmung und KS Verblendung
19		Material und Farbe	weiß gebrochen KS Verblendung
20	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
21		Material und Farbe	
22	Außenwände Obergeschoß	Wandaufbau	
23		Material und Farbe	
24	Außenwände Dachgeschoß (Giebel, DrempeI)	Wandaufbau	wie EG
25		Material und Farbe	
26	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		Porenbetonwände gemäß Statik
27	Zwischenwände	tragende und aussteifende	Porenbeton beidseitig geputzt gemäß Statik
28		nicht tragende	Porenbeton beidseitig geputzt oder Gipskartonständerwände
29	Decken (Gesamtkonstruktion einschl. Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30		Unterer Abschluß bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Stahlbetonsole, Dämmung, Estrich und Belag gemäß Statik und Wärmeschutznachweis
31		Wohnungs(trenn)-decken	Stahlbetondecke, Dämmung, Estrich und Belag
32		Decken über Durchfahrten	
33		Decken unter Durchfahrten	
34		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoß	
35		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	
36		Abseitenwände	

© mb Software AG, 31785 Harneln - ArchiFORM 2.3 - Schleswig-Holstein - Baubeschreibung - 2/4

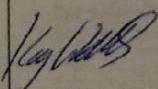
Exposé - Grundrisse

37	Dach	Konstruktion	Binderdach mit Wärmedämmung mit Unterspannung und Gipskartonverkleidung
38		Eindeckung (Material, Farbe)	Ziegelpfanne dunkelblau glasiert
39	Treppen (Ausführung mit Angabe der Geländerausbildung)	Außentreppen	
40		Kellentreppen	
41		Geschoßtreppen	Holztreppe
42		Boden- und Spitzboden-treppen	
43		Grundwasser (DIN 4031)	gemäß DIN
44	Schutz gegen	Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	gemäß DIN
45		Holzschäden (DIN 68 800 u.a.)	gemäß DIN
46		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	gemäß DIN
47		Brand (DIN 4102)	gemäß DIN
48		Blitz (DIN 57 185)	gemäß DIN

Gehäude-Ausbau

Gebäude-Ausbau			
49	Fenster	Material	Kunststofffenster gemäß Wärmeschutznachweis weiß
		Konstruktion	Dreh-/Kippflügel
		Verglasung	gemäß Wärmeschutznachweis
50	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraum- abschlußtüren: zum Keller- geschoß	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

Exposé - Grundrisse

51	noch Türen	Wohnungsabschlußtüren	Kunststoff in weiß
52	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC-, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülern, Innenentlüftung u.a.)		3 WC, 3 Badewanne, 3 Dusche, 4 Waschtische, 2 Spulen, 2 Geschirrspüler Waschmaschine
53	Abstellraum (Lage, Größe in m ²)	innerhalb der Wohnung	HWR
54		außerhalb der Wohnung	Abstellraum Carport
55	Gemeinschaftsräume (Größe in m ²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)	Garage	
57	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		
Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)			
58	Straßeneinfriedung		Hecke ober Zaun
59	Seitliche u. hintere Einfriedung		Hecke ober Zaun
60	Anzahl der Kfz-Stellplätze		2 Stk. in Garage
61	Befestigungen der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze		Pflasterflächen
62	Anlagen für Abfälle		Mülltonnen
63	Teppichklopftangen, Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m ²)		
64	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen		Bitte Extrablatt beifügen Bitte Extrablatt beifügen
Ort, Datum Martensrade, 15. Juni 2012  Unterschrift des Bauherrn		Ort, Datum Honigsee, 15. Juni 2012  Unterschrift des Bauvorlageberechtigten BAUAMT HÖRDE HONIGSEE - MEHLGART	