

Exposé

Wohnung in Herne

Große Wohnung im zentralen Umfeld von Herne-Wanne



Objekt-Nr. OM-396914

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

44652 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1907	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	120,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	265 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 5-Raum-Wohnung befindet sich im zentralen Umfeld in Herne Wanne. Es handelt sich um eine helle und gut aufgeteilte Wohnung, welche zur Selbstrenovierung gegen mietfreie Zeit übergeben wird.

Durch den Hausflur gelangt man in den große einladende Flur, von welchem alle Räume abzweigen. Ein Tageslichtbad mit Duschwanne, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Küche und Wohnbereich abzweigen. Durch die großen Fenster gelangt viel Licht in die Räumlichkeiten.

Ein Abstellkeller komplettiert das Wohnungsangebot.

In den Betriebskosten sind bereits viele Annehmlichkeiten wie Hausmeisterdienst enthalten.

Ausstattung

Eigene Stromzähler für die Wohneinheit sind vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine Gas-Etagenheizung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Es wird darauf hingewiesen, dass für Interessent*innen, welche durch das Jobcenter unterstützt werden, acht Personen zur Deckung der Kosten benötigt werden.

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig schnell erreichbar. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich unweit der Wohnung. Bäcker, Baumärkte, Kirchen, Eisdiele, Ärzte, Apotheken, Getränkemärkte und weitere Dienstleistungseinrichtungen sowie gastronomische Versorgung sind ebenfalls schnell erreicht.

Trotz der zentralen Lage mit einer guten Anbindung an die Autobahnen A43 und A42, sind auch Grünanlagen, Felder, landwirtschaftliche Bereiche und Wälder für ausgedehnte Spaziergänge leicht zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	143,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

