

Exposé

Wohnung in Kiel

***Klein & Fein* 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-396841

Wohnung

Verkauf: **124.800 €**

Ansprechpartner:
Kirsten Burkhart

24113 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	36,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 1-Zimmer-Wohnung mit großem Entwicklungspotenzial in Hassee. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und eignet sich ideal für handwerklich Begabte, Eigennutzer mit Gestaltungswunsch oder Kapitalanleger.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet damit die Möglichkeit, den Wohnraum nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und aufzuwerten. Der funktionale Grundriss ermöglicht eine effiziente Nutzung der Wohnfläche. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung und ein Balkon lädt zum Verweilen ein.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die Wert auf Lage, Entwicklungspotenzial und eine solide Investitionsbasis legen.

Ausstattung

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, da sie lange vermietet war.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Hassee grenzt südwestlich an die Kieler Innenstadt. Nicht zuletzt aufgrund dieser zentralen Lage ist es ein sehr beliebter Stadtteil bei Jung und Alt. Schulen, Ärzte, Apotheken und Einkaufszentren wie Cittipark und Plaza sind fußläufig gut zu erreichen und werden durch ein ausgeprägtes Angebot an Restaurants und Kneipen ergänzt. Der Hauptbahnhof und die City mit ihrer Haupteinkaufsstraße und ihren Kulturangeboten sind nur knapp zwei Kilometer entfernt und so mit Auto, Bus oder Fahrrad in nur wenigen Minuten erreichbar. Weitere Buslinien ermöglichen direkte und schnelle Verbindungen zur Universität oder Fachhochschule. Die Autobahnauffahrten zur A 210 und der A 215 vervollständigen diese gut ausgebaute Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,10 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

- Wohnungsgrundriss -
(Anordnung und Ausstattung beispielhaft)



Exposé - Anhänge

1.

