

# Exposé

## Bürofläche in Anklam

**Büro-/Praxisfläche, 5 Zimmer, 106 m<sup>2</sup>, zentral gelegen.  
Sehr gute Lage.**



Objekt-Nr. OM-396689

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Haus, Grund & Vermögen, Maria Lefevre  
Telefon: 04107 3743841

17389 Anklam  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	16.06.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude Steinstr. 10-12 ist ein modernes Einkaufs-, Büro- und Wohngebäude.

Momentan bieten wir im Gebäude diese eine Büro- oder Praxisfläche mit 106 qm an.

Die Fläche umfasst Empfangsbereich und vier weitere Zimmer, WCs und eine Küche.

## Ausstattung

Die Fläche ist frisch renoviert.

Ein neuer Fußbodenbelag muss noch verlegt werden.

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

## Sonstiges

Keine Maklerprovision.

Auskunft: Grundstücksgesellschaft Anklam GbR /

HGV - Haus, Grund & Vermögen, Tel.: 04107 / 374 384 1

## Lage

Das Gebäude liegt direkt im Stadtzentrum gegenüber dem Steintor. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Die Hansestadt Anklam ist Kreisstadt des Landkreises Ostvorpommern und liegt zwischen Greifswald und Neubrandenburg. Die A20 ist ca. 20 km entfernt, die Ferieninsel Usedom ca. 40 km.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	5,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Empfangszimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2 - Erkerzimmer



Zimmer 3

# Exposé - Galerie

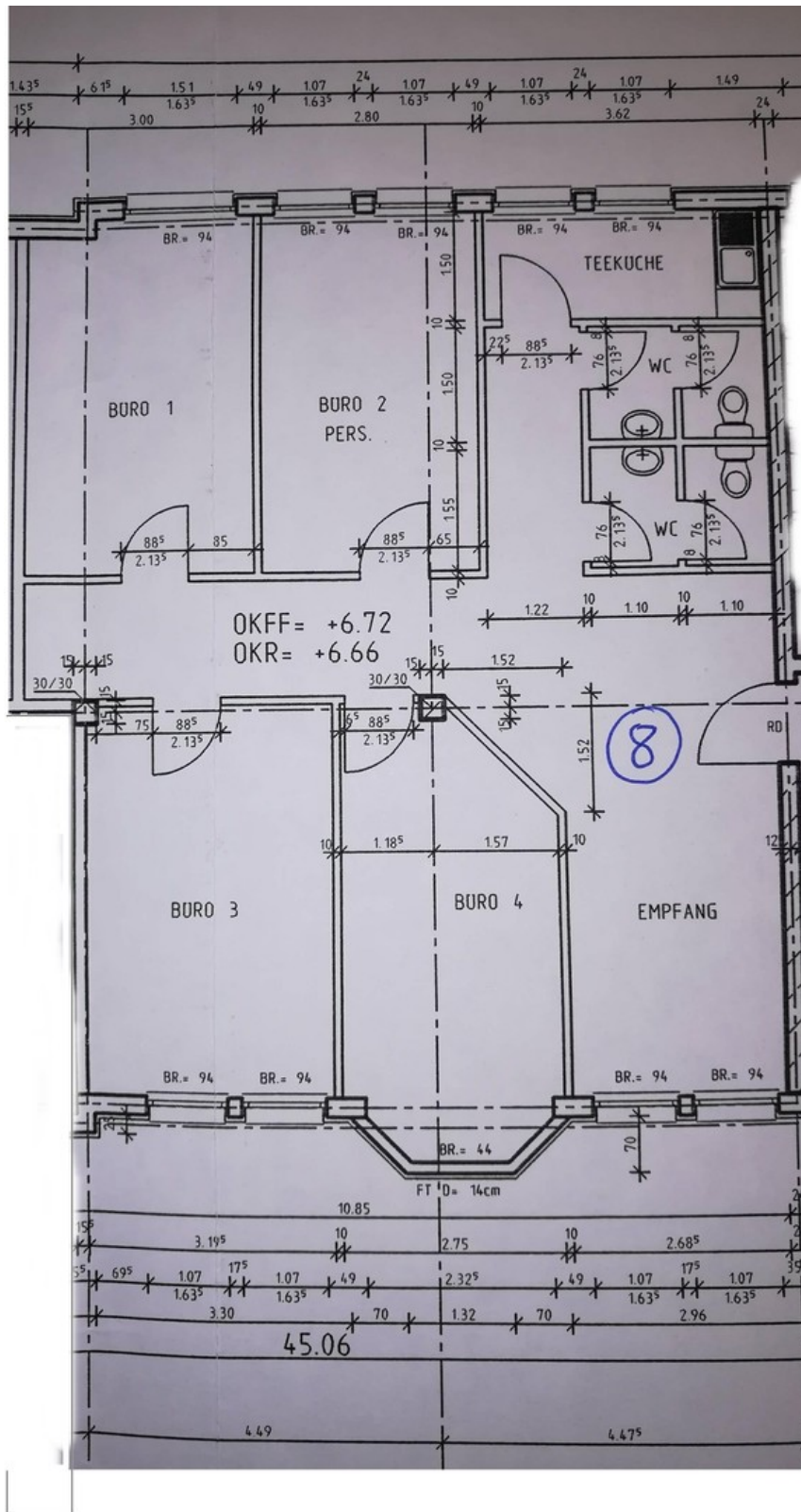


Zimmer 4



Zimmer 5

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D