

# Exposé

## Bürofläche in Anklam

**Büro-/Praxisflächen, 4-5 Zimmer, 106-145 m<sup>2</sup>, zentral  
gelegen. Sehr gute Lage.**



Objekt-Nr. OM-396689

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Haus, Grund & Vermögen, Maria Lefevre  
Telefon: 04107 3743841

17389 Anklam  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude Steinstr. 10-12/Baustr. 1b ist ein modernes Einkaufs-, Büro- und Wohngebäude.

Momentan bieten wir im Gebäude zwei Büro- oder Praxisflächen mit 106 qm bzw. ca. 145 qm an.

Die Flächen umfassen vier oder fünf Zimmer, jeweils mit Bädern und einer Küchenfläche.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Barrierefrei

## Sonstiges

Keine Maklerprovision.

Auskunft: Grundstücksgesellschaft Anklam GbR /

HGV - Haus, Grund & Vermögen, Tel.: 04107 / 374 384 1

## Lage

Das Gebäude liegt direkt im Stadtzentrum gegenüber dem Steintor. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Die Hansestadt Anklam ist Kreisstadt des Landkreises Ostvorpommern und liegt zwischen Greifswald und Neubrandenburg. Die A20 ist ca. 20 km entfernt, die Ferieninsel Usedom ca. 40 km.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	5,60 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	62,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

