

Exposé

Bürofläche in Anklam

Büro-/Praxisflächen, 4-5 Zimmer, 106-145 m², zentral gelegen. Sehr gute Lage.



Objekt-Nr. OM-396689

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Haus, Grund & Vermögen, Maria Lefevre
Telefon: 04107 3743841

17389 Anklam
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	106,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	106,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude Steinstr. 10-12/Baustr. 1b ist ein modernes Einkaufs-, Büro- und Wohngebäude.

Momentan bieten wir im Gebäude zwei Büro- oder Praxisflächen mit 106 qm bzw. ca. 145 qm an.

Die Flächen umfassen vier oder fünf Zimmer, jeweils mit Bädern und einer Küchenfläche.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Sonstiges

Keine Maklerprovision.

Auskunft: Grundstücksgesellschaft Anklam GbR /

HGV - Haus, Grund & Vermögen, Tel.: 04107 / 374 384 1

Lage

Das Gebäude liegt direkt im Stadtzentrum gegenüber dem Steintor. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung zu finden.

Die Hansestadt Anklam ist Kreisstadt des Landkreises Ostvorpommern und liegt zwischen Greifswald und Neubrandenburg. Die A20 ist ca. 20 km entfernt, die Ferieninsel Usedom ca. 40 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	5,60 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	62,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

