

Exposé

Einfamilienhaus in Mammendorf

Älteres freistehendes Einfamilienhaus in Mammendorf



Objekt-Nr. OM-396680

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Charly15

82291 Mammendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	556,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	156,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges, freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr 1960.

Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, verfügt über zwei Vollgeschosse, ggf. mit Einliegerwohnung, mit einer Wohnfläche von insges. 156 m²; Grundriss auf Anfrage. Die Grundstücksfläche umfasst knappe 560 m².

Möglichkeiten:

- Sanierung des Hauses
- Abriss des Hauses und Neubau; Erweiterung der Wohnfläche laut Bebauungsplan möglich.

Lage

Mammendorf befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und verfügt über eine gute Infrastruktur. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen sind entweder direkt am Ort oder in der nächstgelegenen Kreishauptstadt Fürstfeldbruck schnell zu erreichen. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn oder Zugverbindung), mit dem Pkw über B2 und B471 direkter Anschluss an alle Autobahnen. Gute Freizeitmöglichkeiten (großes Freibad in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

