

# Exposé

## Wohnung in Speyer

### Geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Speyer - ohne Maklerprovision



Objekt-Nr. OM-396673

#### Wohnung

Verkauf: **288.000 €**

Ansprechpartner:  
Andreas Link

Remlingstraße 16  
67346 Speyer  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	93,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	93,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	306 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung, die sich im 3. Stock befindet, steht ab sofort zum Verkauf. Die Wohnung bietet neben drei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC. Besonders hervorzuheben ist der Balkon mit seiner Überdachung mit integrierter Markise und dimmbarer Beleuchtung, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Die Wohnung bietet mit der Einbauküche, einem eigenen Tiefgaragenstellplatz für Ihr Auto und dem Stauraum im dazugehörigen Keller einiges an Komfort. Das Schlafzimmer ist hochwertig mit einer Schrankwand inklusive einem integriertem Fernseher und einem Bett in alle Richtungen verstellbaren Matratze möbliert. Das Gäste-/Kinderzimmer ist mit einem großen Einbauschränk ausgestattet. Direkt bei der Küche gibt es einen kleinen, aber praktischen Vorratsraum. Esszimmer und Küche sind mit einer sehr großen Durchreiche und Tresen verbunden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Bitte keine Anrufe von Maklern.

## Lage

Gepflegte, ruhige Lage im Süden von Speyer (gehobenes Wohngebiet). Gute Infrastruktur und optimale Anbindung nach LU/MA/HD.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,47 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Eßzimmer



Eßzimmer

# Exposé - Galerie



Gäste-/Kinderzimmer



Gäste-/Kinderzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Balkon



# Exposé - Grundrisse

