

Exposé

Mehrfamilienhaus in Neumarkt

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Woffenbach



Objekt-Nr. OM-396660

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Schuyer

Roseggerstraße 46
92318 Neumarkt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	61,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 61 Quadratmeter
- 3 Zimmer, Bad
- 2. OG, Dachgeschoss
- Balkon Südausrichtung
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- weitere Stellplätze vor der Haustür
- Baujahr 1992

Ausstattung

- Einbauküche, hochwertige Elektrogeräte
- Sonnenmarkise am Balkon
- Ausbau von dazugehörigem Dachboden möglich
- Separates Müllhaus
- Abschließbares Fahrradhäuschen
- Zentralheizung
- Hausverwaltung, Hausmeister, Winterdienst, ...
- Eigentümergemeinschaft

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In direkter Nähe bzw. unter 1 km

- Bushaltestelle
- Kindergarten und Grundschule
- Supermarkt, Bäcker, Metzger, ...
- Sparkasse
- OBI Baumarkt

Im Umkreis

- Stadteil Woffenbach
- Verkehrsberuhigte Lage
- 1,5 km zum Bahnhof
- 2 km zum Stadtzentrum bzw. Marktstraße

- mehrere Schulen näher 3 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	103,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Haustür / Treppenhaus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Küche

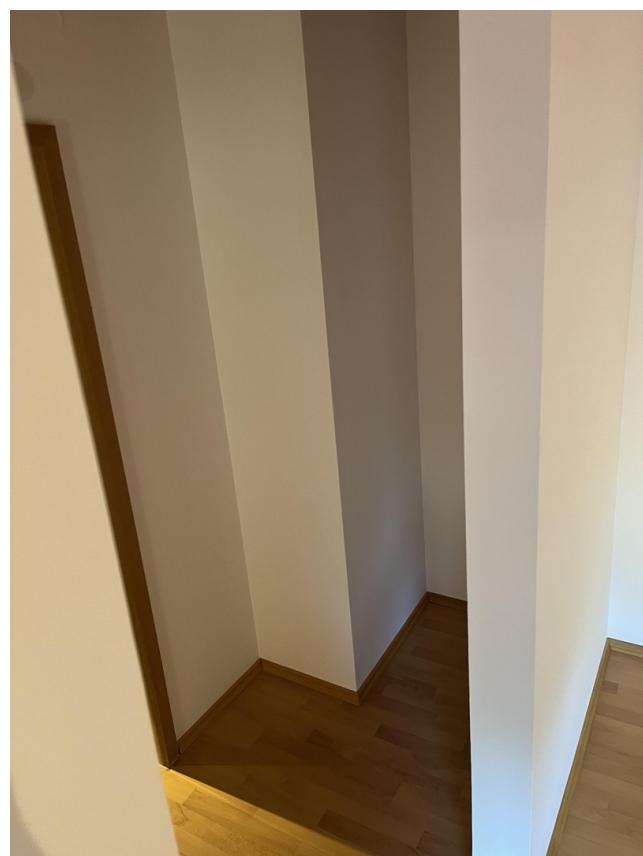


Einbauküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Balkon



Wohnzimmer / Vorrats-Nische

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Fahrradschuppen



Müllhaus



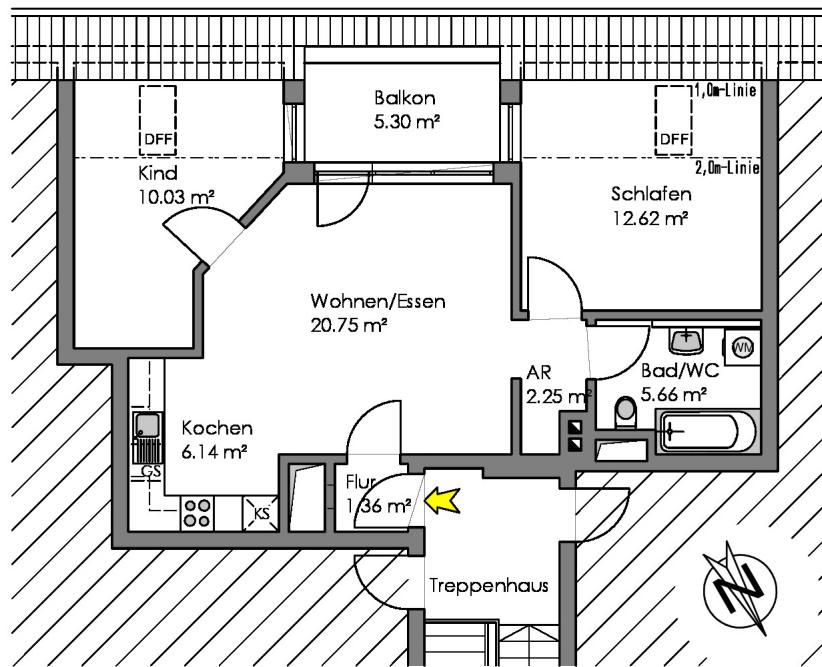
Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie

- b) hinsichtlich der Dachbodenräume, daß der jeweilige Wohnungseigentümer den ihm zugewiesenen Dachbodenraum unter Ausschluß der übigen Miteigentümer allein nutzen kann und berechtigt ist, unter Beachtung statischer Erfordernisse einen Zugang zu diesem Dachbodenraum von seiner Wohnung aus zu schaffen und diesen Dachbodenraum damit in seine Wohnung mit einbeziehen kann,

Ausbau Dachboden

Exposé - Grundrisse



Wohnung Dachgeschoss - Roseggerstr. 46, 92318 Neumarkt i.d.OPf.