

Exposé

Doppelhaushälfte in Rottweil

Attraktives Doppelhaus mit sieben Zimmern und Einbauküche im Zentrum von Rottweil



Objekt-Nr. OM-396605

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.550 € + NK**

Ansprechpartner:
Hao Cui

78628 Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1951 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 442,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 7,00 | Schlafzimmer | 4 |
| Wohnfläche | 132,00 m² | Badezimmer | 3 |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort kann in diese gepflegte und modernisierte Doppelhaushälfte in bester Halbhöhenlage von Rottweil eingezogen werden.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet sieben helle Zimmer, drei moderne Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Zur Immobilie gehört eine hochwertige Einbauküche mit Kochinsel, sodass keine neue Installation erforderlich ist.

Eine Garage steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung, und im Keller finden Sie ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Das Haus wird durch eine Gas-Zentralheizung beheizt und verfügt über einen schönen Garten mit Südterrasse – ideal zum Entspannen und Genießen.

Ausstattung

Einbauküche mit Kochinsel

Echtholzparkett und Laminatböden in den Wohnräumen

Drei moderne Bäder plus Gäste-WC

Fenster mit Wärmeschutzverglasung

Gas-Zentralheizung, regelmäßig gewartet (zuletzt 2025)

Südterrasse mit schön angelegtem Garten

Garage und Kellerraum vorhanden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus ist ab sofort verfügbar.

Hinweis: Keine Vermittlung über Makler – nur private Vermietung.

Lage

Diese gepflegte und helle Doppelhaushälfte befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Rottweils – ruhig, sonnig und dennoch nur ca. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum (Schwarzes Tor) entfernt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, Supermärkte, Bäckereien, Schulen und Restaurants. Die Anbindung an Bahnlinien (742, 743, IC 87) sowie die A81 ist hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 192,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

