

# Exposé

## Wohnung in Biebergemünd

### 2 Zimmer-Neubauwohnungen mit 75 qm zu vermieten



Objekt-Nr. OM-396533

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Frankfurter Straße 17  
63599 Biebergemünd  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2025	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	75,00 m²	Übernahmedatum	01.01.2026
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubauwohnung mit einer Größe von 75qm zu vermieten

2 Zimmerwohnung mit Schlafzimmer und großen Wohn-/Esszimmer, Badezimmer und kleinen Abstellraum

Das Mehrfamilienhaus befindet sich am Ortseingang von Biebergemünd-Wirtheim in der Frankfurter Straße.

Alle Wohnungen werden mit 1 Kellerraum vermietet

Außenstellplätze können für 25€/Monat dazu gemietet werden.

Wallbox kann nach Bedarf installiert werden.

Im Keller befindet sich ein Fahrradraum mit abschließbaren Steckdosen für das Aufladen von E-Fahrrädern.

Strombezug über Vermieter ohne Grundgebühr und Zählermiete (ca. 150€ Einsparung pro Jahr)

Im Haus befindet sich ein Aufzug alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Haustiere sind nicht erlaubt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

