

Exposé

Einfamilienhaus in Hasselroth

Das besondere Architektenhaus -Provisionsfrei kaufen-



Objekt-Nr. OM-396518

Einfamilienhaus

Verkauf: **620.000 €**

63594 Hasselroth
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	584,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	210,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schönes Architektenhaus in Split-Level-Bauweise.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße auf einem 584 m² großem Grundstück und verfügt über ca. 210 m² Wohnfläche.

Über den hellen Eingangsbereich mit der Gästetoilette gelangt man ein ca. 25 m² großes Schlafzimmer mit einem Arbeitsbereich mit viel Stauraum.

Über ein paar Stufen geht es in das große Wohnzimmer mit hoher Pultdecke von ca. 55 m² mit Essbereich und offenem Kamin. Die Abgrenzung vom Essbereich zur Küche ist durch Einbauschränke gelöst. Auf der kleinen Holzterrasse mit Zugang von der Küche kann man im Sommer die Morgensonne und das Frühstück genießen.

Vom Kaminbereich geht der Blick in die Poolhalle mit einem 8x4m großem Schwimmbad.

Über eine breite Schiebetür gelangt man auf die Terrasse mit Pergola. Im durch Sträucher begrenzten Garten befindet sich eine Gartenhütte, ideal zur Aufbewahrung der Gartengeräte. Ein Aussenkamin mit offenem Grill lädt zum Feiern ein.

Auf dem Weg zum Obergeschoss befindet sich in einem Mittelgeschoss je ein Raum für Waschmaschine und Trockner und ein begehbarer Kleiderschrank.

Im Obergeschoss befindet sich das Tageslichtbad sowie ein kleineres Kinder- oder Arbeitszimmer und ein größeres Kinder- oder Schlafzimmer mit einem großen Einbauschränk mit Schiebetüren.

Im Untergeschoß findet man neben Abstellräumen ein ca. 28 m² großes Gästezimmer mit Tageslichtfenstern. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine Dusche und separate Toilette.

Hier befindet sich auch die Sauna.

Glasfaser-Anschluss

Durch den provisionsfreien Kauf sparen Sie ca. 23.000,- €

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich in schöner und ruhiger Wohnlage von Hasselroth.

Mit wenigen Schritten sind Wald und Feld zu Fuß oder mit Fahrrad zu erreichen.

Apotheke, Arzt und Supermarkt sowie Kindergärten und Grundschule befinden sich im Ort. Die weiterführenden Schulen befinden sich z. B. in Freigericht, Langenselbold, Hanau und Gelnhausen.

Die Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel ist durch Bus und Bahn gegeben.

Frankfurt ist per Bahn in 35 Minuten erreichbar.

Der Autobahnanschluss zur A66 ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	269,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Vorgarten

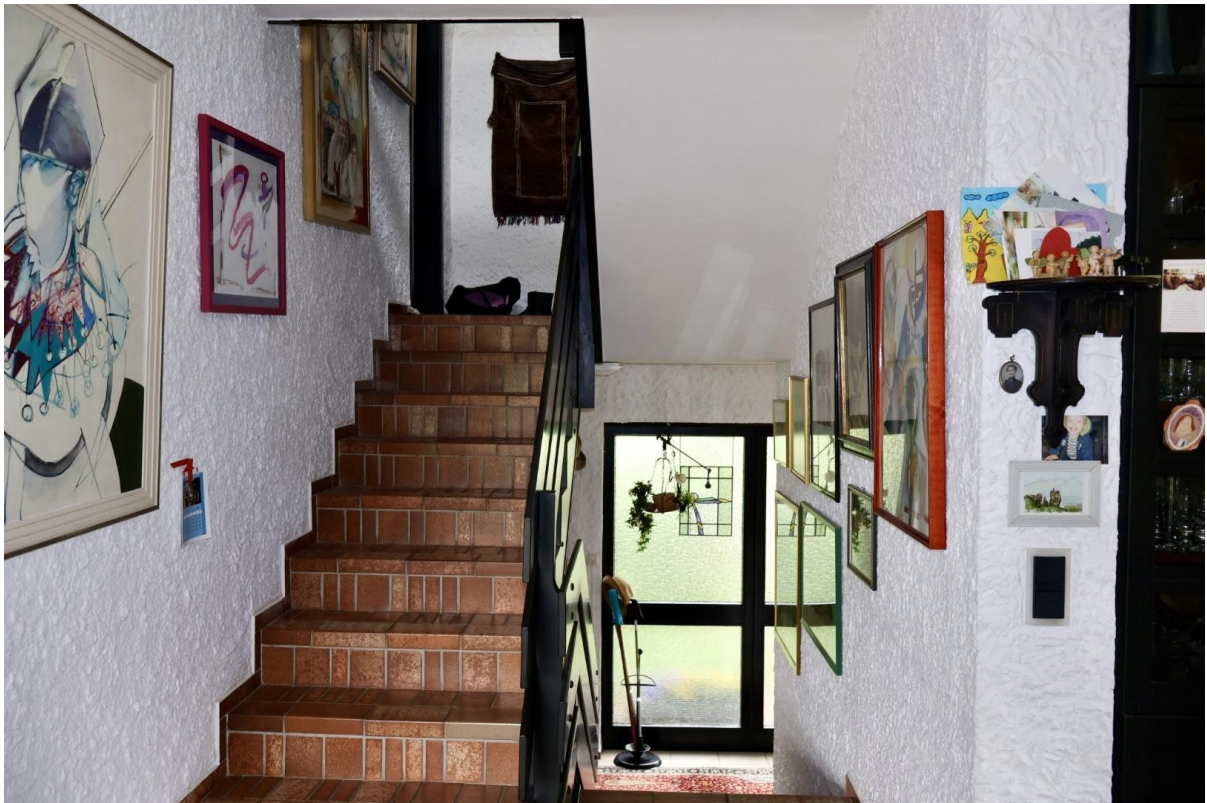


Seitenansicht

Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Kamin



Kamin

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Holzterrasse vor der Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenseite



Außenkamin mit Grill

Exposé - Galerie



Blick Wohnraum zum Pool



Schwimmbad

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Dusche für Gästezimmer/Sauna



Sauna

Exposé - Galerie



Schlaf-/Kinderzimmer OG



Wandschrank

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer OG



Garage

Exposé - Galerie



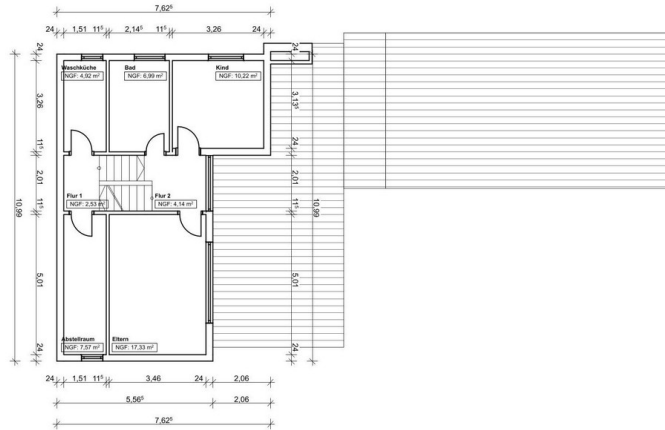
Gartenhäuschen



neue Schwimmbadtechnik

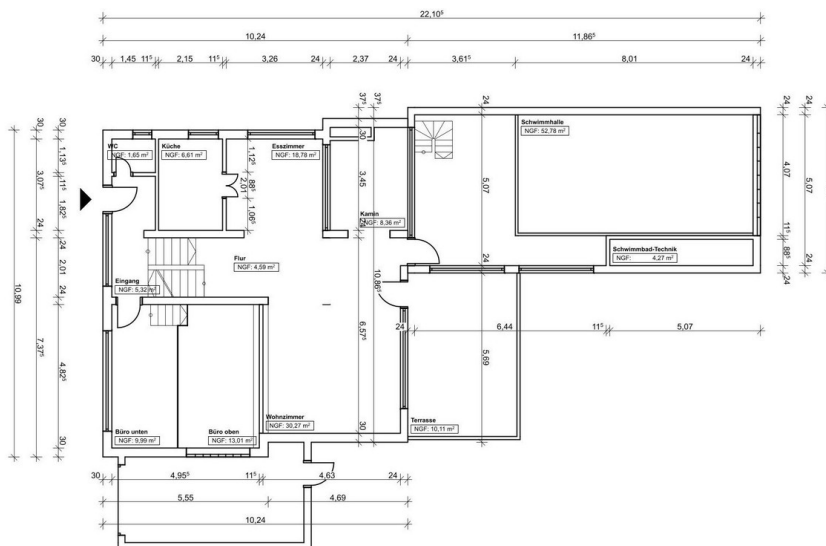
Exposé - Grundrisse

Obergeschoss



Obergeschoss

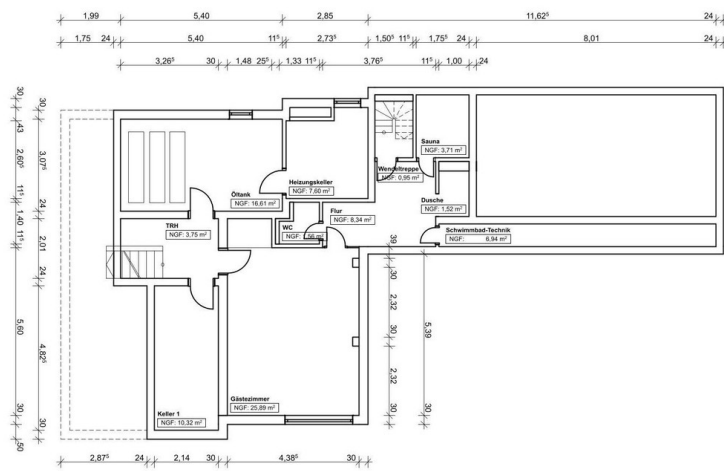
Erdgeschoss



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse

Keller



Untergeschoss