

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Zwischenahn

Wunderschöne Wohnung in Bad Zwischenahn



Objekt-Nr. OM-396516

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.460 € + NK**

Ansprechpartner:
von Brühl

Auf dem Winkel 43
26160 Bad Zwischenahn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	2.920 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	112,40 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	4,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten im Haus.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet: rundum große Fenster mit elektrischen Rolläden.

Eine Vollständig ausgestattete Küche mit Elektrogeräten ist vorhanden, ebenso Platz für eine Essecke.

Im Badezimmer befindet sich eine Wanne, eine begehbare Dusche, ein Waschtisch und WC und eine angenehme Fussbodenerwärmung.

Ausser dem großen, hellen Wohnraum gehören noch 2 zusätzliche Zimmer, eine geräumige Diele und ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss zur Wohnung.

Eine uneinsehbare Terrasse mit elektrischer Markise bietet Platz für Gartenmöbel und Pflanzkübel.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ein Fahrstuhl im Haus erleichtert den Gang zum geräumigen Kellerraum!

Lage

Die Wohnung liegt ca 300m zum schönen Kurpark und zum Zwischenahner Meer, ebenfalls unmittelbar zum Ortskern mit allen Geschäften, Restaurants etc

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

