

# Exposé

## Wohnung in Köln

### 3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse in Longerich



Objekt-Nr. OM-396257

### Wohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

50739 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	2.060 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.09.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit großer Dachterrasse und einem Vollbad mit Badewanne und Dusche in modernem Haus im Zentrum von Longerich zu vermieten ab dem 01.09.2026

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse, die um die 30 qm groß ist. Sie ist mit einem zusätzlichen Abstellraum ausgestattet. Hochwertige Fliesen, eine Fußbodenheizung sowie ein Vollbad mit Dusche und Badewanne gehören zur Wohnung. Die Einbauküche kann nach Vereinbarung vom Vormieter übernommen werden. Allen Mietern steht ein barrierefreier Fahrradraum zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad

## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund des hohen Anfrageaufkommens nicht alle Anfragen beantwortet werden können.

Es können außerdem nur vollständige Bewerbungen berücksichtigt werden: Anschreiben, Schufa-Auskunft, letzte drei Verdienstbescheinigungen aller Mieter/Einkommensnachweise, Mieterselbstauskunft, Vormieterbescheinigung, Identitätsnachweis (Kopie Perso).

## Lage

Die Wohnung liegt im Zentrum von Longerich. Fußläufig sind diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie mehrere Kindergärten und die Sternsingergrundschule zu erreichen. Mit der S11 gelangt man vom Bahnhof Longerich in 12 Min zum Hbf Köln. Auch die Linie 15 sowie verschiedene Bus-Linien der KVB sind fußläufig schnell zu erreichen. Über den nahe gelegenen Autobahnanschluss des Autobahnkreuzes Köln-Nord gelangt man auf die A1 sowie die A57.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

