

Exposé

Penthouse in Mondsee

Lebensqualität in Großzügiger Wohnung Nahe Seeufer



Objekt-Nr. OM-396152

Penthouse

Vermietung: **1.880 € + NK**

5310 Mondsee
Oberösterreich
Österreich

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	127,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	144,00 m²	Badezimmer	1
Nebenkosten	220 €	Etage	3. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	420 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 5-Zimmer Wohnung bietet Platz für die ganze Familie mit genug Rückzugsraum und Ruhe für alle: ein geräumiges Wohnzimmer mit traditionellen architektonischen Merkmalen, ein Essbereich für 6+ Personen und ein Ofen-Bett zum Entspannen, eine Klimaanlage, elektrische Heizung, eine voll ausgestattete Designer-Küche, Bad mit freistehender Badewanne, XL-Dusche, Waschmaschine und Trockner und Fußbodenheizung. Neuwertige Holzböden in der gesamten Wohnung. Zwei große Schlafzimmer, ein kleineres das auch als Büro genutzt werden kann. Ein Sonnenzimmer führt auf den ruhigen Balkon, perfekt zum Grillen, privaten Sonnen und Essen im Freien.

Mit Einbauschränken und zusätzlichem Abstellraum für Sportgeräte und Fahrräder gibt es Platz genug für Hobbies.

Ausstattung

Holzböden, Kachelofen, moderne Küche, neuwertiges Bad. Lebensqualität pur.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Altstadt von Mondsee in ruhiger Lage, fußläufig zum Seeufer, zum Marktplatz, der Bäckerei, den Cafés, dem Tennisclub, Kneippweg, und Vitacub. Busverbindung nach Salzburg, St. Gilgen und Umgebung. A1-Autobahn - 20 Minuten in Salzburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



voll ausgestattete Kueche

Exposé - Galerie



Wohnzimmerblick auf Kachelofen



Ofenbett/Tagesbett

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Speiseraum



XL Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 (Bett 180 cm)



Schlafzimmer 1 Schreibtisch



Schlafzimmer 1 Schminktisch

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 Lounge



Schlafzimmer 2 (Bett 180 cm)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 (140 cm Bett)



Vorraum

Exposé - Galerie



Gang zu Zimmern



Loggia offen mit Balkon

Exposé - Galerie



Loggia mit Balkon



Marktplatz ums Eck



See in 5 min. zu Fuss