

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büroräume mit historischem Charme am Westhafen Berlin



Objekt-Nr. OM-396033

Bürofläche

Vermietung: **4.900 € + NK**

Ansprechpartner:
SEHLHOFF GMBH

Westhafenstraße 1
13353 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1923	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.300 €	Büro-/Praxisfläche	583,78 m ²
Mietsicherheit	10.000 €	Gesamtfläche	583,78 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete, renovierte Büroflächen mit viel Charme auf dem Gelände der BEHALA in der Westhafenstraße 1 in Berlin zur Untermiete

583,78 m² Büroflächen befinden sich im 2. Stock und sind aufgeteilt in einen Südflügel mit 301,43 m² und einen Nordflügel mit 282,35 m²

Es ist möglich, die gesamte Fläche oder je einen Flügel anzumieten

Ausstattung

Bei Interesse können Möbel der Marke steelcase übernommen werden

Mietpreis auf Anfrage

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Sonstiges

Parkplätze sind vorhanden und direkt von der BEHALA anzumieten

Lage

Der Westhafen ist ein historisches Areal, dessen Nutzung 1923 begann. Das spezifische Gebäude in der Westhafenstraße gehört zu diesem denkmalgeschützten Ensemble und wurde im Laufe der Zeit kontinuierlich modernisiert.

Exposé - Galerie



Raum 208



Raum 213

Exposé - Galerie



Raum 214



Raum 210 kleine Besprechung



Raum 257/259 große Besprechung

Exposé - Galerie



Küche



Hafen bei Sonnenuntergang

Exposé - Galerie



Gebäude außen