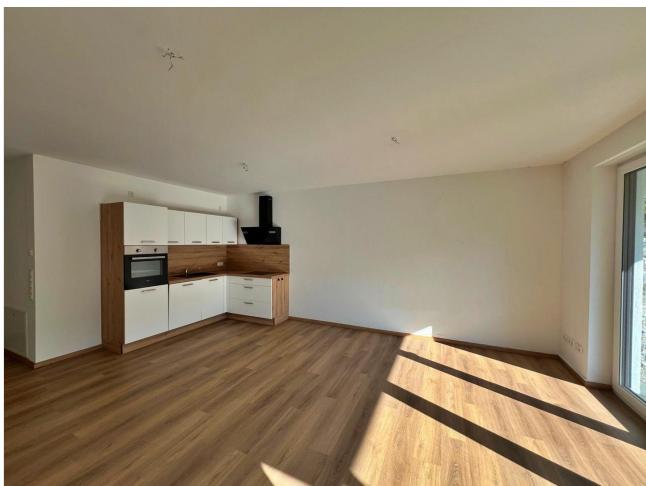


Exposé

Erdgeschosswohnung in Minden

Moderne Wohnung im Erdgeschoss in Minden zu vermieten



Objekt-Nr. OM-396003

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexa Rischer

32429 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2025
Wohnfläche	61,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt 61 qm, hinzu kommt ein eigener Abstellraum im Keller. Außerdem kann zusätzlich ein Stellplatz direkt auf dem Grundstück angemietet werden. Aufgrund der durchdachten Grundrissgestaltung und des Laubengangs vor den Wohnungen, ist jede Wohnung einzeln begehbar und besitzt eine separate Eingangstür.

Die lichtdurchflutete Wohnung ist ausgestattet mit bodentiefen Fenstern, Vinyl Fußböden, einer Einbauküche, sowie einem modern gefliestem Badezimmer.

Genießen Sie den Weitblick, die ruhige Lage am Rande des Ortsteils mit sehr guter Anbindung an Minden.

Die Rasenfläche und die Hofeinfahrt ist Gemeinschaftsfläche und wird durch einen beauftragten Hausmeister gepflegt und bewirtschaftet.

Selbstverständlich werden die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) nach KFW-55 Standard erfüllt.

Miete/Nebenkosten/Kaution

Grundmiete: 800,00 EUR

Nebenkosten-VZ: 150,00 EUR

Miete Stellplatz: 25,00 EUR

Kaution: 2.400,00 EUR

Ausstattung

Ausstattung

- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Bodenbeläge: Vinyl, Fliesen
- Dreifach verglaste Fenster Kunststoff
- Bodengleiche Dusche
- Rollläden
- Fahrstuhl
- Abstellraum im Keller
- Naturstein-Fensterbänke
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Rasenfläche (Gemeinschaftlich)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

SWE Immobilia GmbH

Schiederstr. 47

32839 Steinheim

+49 (0) 5233 9546763

info@swe-immobilia.de

vertreten durch den Geschäftsführer: Daniel Isaak

Registergericht der GmbH: Amtsgericht Paderborn

Registernummer der GmbH: HRB 15684

Aufsichtsbehörde: Kreis Höxter

Lage

Lagebeschreibung

Häverstädt ist ein Ortsteil der ostwestfälischen Stadt Minden in Nordrhein-Westfalen und liegt südwestlich der Innenstadt am Fuße des Wiehengebirges, direkt am Häverstädter Berg.

Fußläufig lässt sich die nächste Bushaltestelle erreichen. Auch Freizeitangebote, wie das Kaiser-Wilhelm-Denkmal oder die Kreuzkirche sind für einen Ausflug schnell zu erreichen.

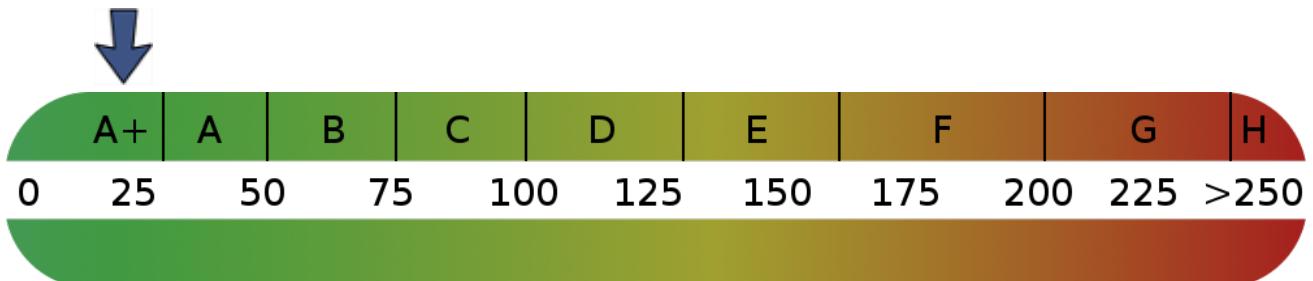
Stadt oder Land, ruhig oder lebhaft – Minden bietet das volle Programm: Arbeit, Bildung, Wohnen, Freizeit – ein Ort, an dem sich alle Ebenen zu einem lebenswerten und funktionierenden Gemeinwohl verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

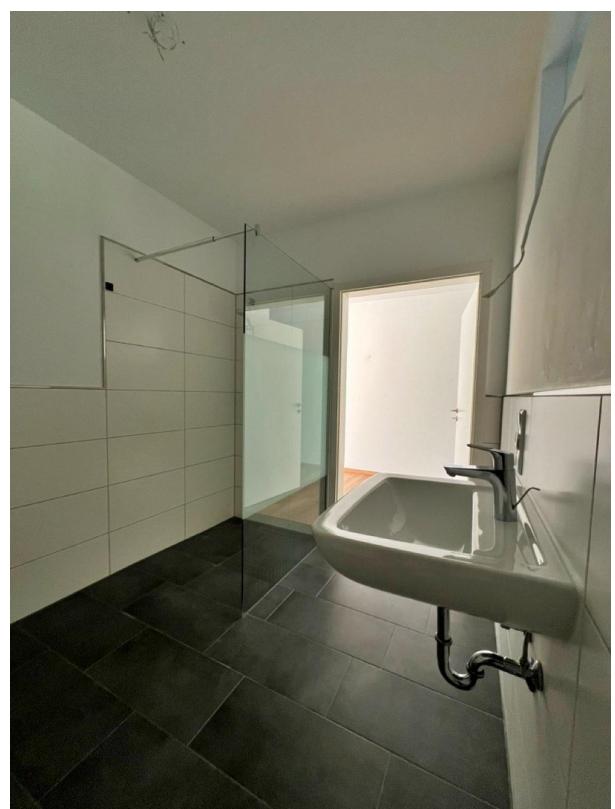
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,93 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

