

Exposé

Wohnung in Berlin

Fantastische 2-Zimmer-Wohnung mit Flussblick – Langfristig zu mieten, direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-395975

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Bansal

Parkstr 15
13585 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	52,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	1.300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung, verfügbar ab dem 1. April 2026, vereint stilvolles Wohnen mit einzigartiger Natur direkt vor der Tür. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss eines brandneuen Gebäudes und wird langfristig direkt vom Eigentümer vermietet – ohne Maklerprovision.

☆☆ Highlights der Wohnung:

1 Schlafzimmer & 1 Wohnzimmer mit offener Küche – perfekt für Singles, Paare oder Berufstätige.

Moderne Einbauküche – komplett ausgestattet für Ihre Kochideen.

Helles, geräumiges Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.

Barrierefrei & mit Aufzug – komfortabel für alle Generationen.

Großer Balkon mit Flussblick – ideal zum Entspannen.

Zusätzlicher Stauraum – inkl. Abstellraum und separatem Keller.

Fußbodenheizung – gemütlich in der kalten Jahreszeit.

Neubau – modernes Design, energieeffizient & hochwertig ausgestattet.

Lage & Umgebung:

Direkt an der malerischen Havel gelegen, genießen Sie Natur und Ruhe – und sind dennoch bestens angebunden. Spazierwege, Parks und charmante Cafés befinden sich direkt in Ihrer Nähe.

Verfügbar ab: 01.04.2026

Langfristige Vermietung, provisionsfrei – direkt vom Eigentümer!

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Einbauküche, einem modernen Tageslichtbad und Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Der großzügige Balkon mit Havelblick lädt zum Entspannen ein. Zudem bietet die Wohnung einen praktischen Abstellraum sowie einen separaten Kellerraum. Dank barrierefreiem Zugang und Aufzug ist sie für alle Generationen geeignet. Das Gebäude ist ein Neubau mit energieeffizienter Bauweise und zeitgemäßem Design.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Parkstraße 15 im beliebten Berliner Bezirk Spandau, direkt an der malerischen Havel. Die Lage verbindet idyllisches Wohnen am Wasser mit den Vorteilen der städtischen Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Altstadt Spandau mit ihren historischen Gassen sowie die Spandauer Arcaden mit vielfältigen Shopping- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der Bahnhof Spandau mit S-Bahn-, U-Bahn-, Regional- und ICE-Verbindungen liegt nur wenige Minuten entfernt. Von hier erreichen Sie die Berliner Innenstadt in kurzer Zeit.

Für Erholung und Freizeit sorgen die zahlreichen Spazier- und Radwege entlang der Havel, der Wröhmännerpark und weitere Grünflächen in direkter Umgebung. Auch Schulen, Kitas und Sporteinrichtungen befinden sich in Reichweite.

Die Lage bietet somit eine perfekte Mischung aus ruhigem Wohnen am Wasser und urbaner Lebensqualität.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,56 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



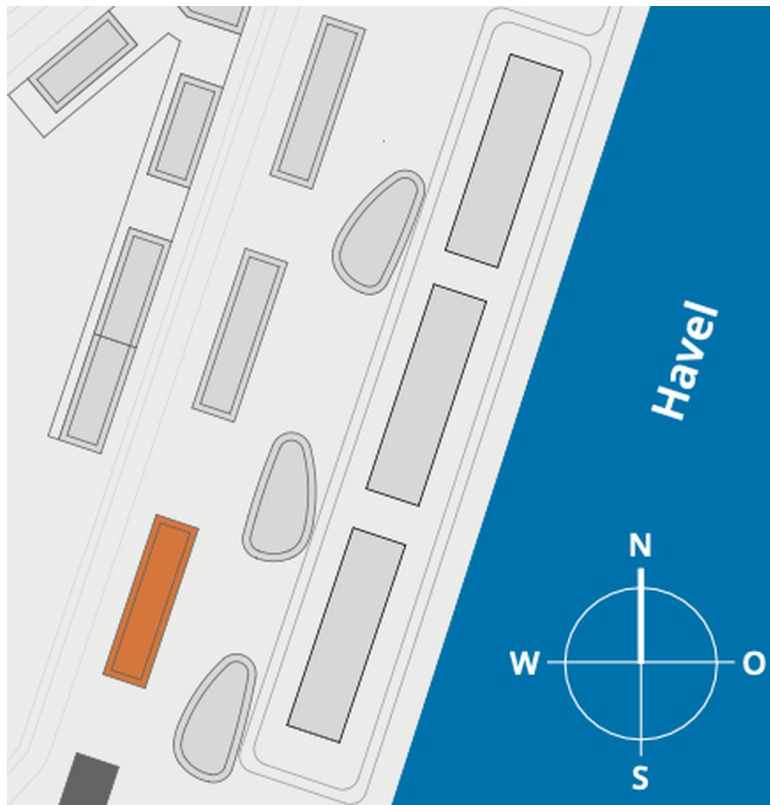
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

