

Exposé

Zweifamilienhaus in Obersulm

Zweifamilienhaus in Obersulm von Privat



Objekt-Nr. OM-395911

Zweifamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Müller

74182 Obersulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1952	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	507,00 m²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Zweifamilienhaus mit großem Garten. Komplett Umbau 1980. Seit den 1990ern laufend modernisiert. Wärmepumpe/Öl-Zentral kombiniert

Preis ist Vb

Ausstattung

Zum Haus gehören:

1 Garage, 1 Carport, 1 Gartenhaus, 1 Geräte-/Holzschuppen, 3 Bäder, 2 Einbauküchen, Hobbyraum, großer Keller und 2 überdachte Terrassen mit Markisen.

Der wunderschöne großzügige Garten mit den Terrassen runden diesen Wohlfühlort ab.

Und der Kamin lädt zum entspannen und wohlfühlen ein.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Obersulm hat eine sehr gute Infrastruktur mit S-Bahn-Anschluss, Schulen, Kindertagesstätten, Mineralfreibad und nur 480 m zum Breitenauer See und 1 km zur nächsten Einkaufsmöglichkeit, ca. 50m zur nächsten Bushaltestelle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Außenansicht Straße

Exposé - Galerie



Bad Keller



Kamin

Exposé - Galerie



Terrasse EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Küche OG



Flur OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Aussicht Terrasse OG