

Exposé

Halle in Dortmund

Halle – Lager/Produktion/Handwerk – mit Büro/ Sozialräumen



Objekt-Nr. OM-395876

Halle

Vermietung: **5.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Höper
Mobil: 0156 78548203

Nikolaus-Groß-Str. 17
44329 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.856,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	700 €	Gesamtfläche	631,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

* 1.856 m² Grundstücksfläche

* 631 m² Hallenfläche – Baujahr 2019

davon:

- 528 m² Produktion/Lager

- 103 m² Büro- und Sozialräume, inkl. Umkleideräume, Duschen,

WCs (jeweils für Damen + Herren), Küchen, Pausenräume

* zusätzlich: 100 m² Kleinteile-Lagerraum auf der zweiten Ebene oberhalb Büro/Sozialräume

* Deckenhöhe über 6 m

* Klimaanlage im Büro

* Alle gängigen Stromanschlüsse

* Wall-Box für E-Kfz

* Gasanschluss

* Zwei große Sektionaltore - jeweils ca. 4*4 m - perfekt für Anlieferung und Versand

* Abgesichertes Grundstück mit PKW-Stellplätzen

* Verkehrsanbindung: 1,4 km bis zur B236 (keine Ampel), hierüber Anschluss an A2, B1/A40, A45 und A1

* Kurze Wege in die Dortmunder City sowie in die Nachbarstädte

* Kaltmiete: 5.400 € / Monat

* Nebenkosten: 700 € / Monat

Ideal für Lager

, Produktion & Fertigung, Handwerksbetriebe

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin rufen Sie uns gerne an:

0156 - 78 54 82 03

EINE NUTZUNG ALS KFZ-WERKSTATT sowie EVENT-, PARTY- ODER HOCHZEITSHALLE IST NICHT MÖGLICH.

Lage

* Dortmund-Derne

* Gewerbegebiet Gneisenau

* Verkehrsanbindung: 1,4 km bis zur B236 (keine Ampel), hierüber Anschluss an A2, B1/A40, A45 und A1

* Kurze Wege in die Dortmunder City sowie in die Nachbarstädte

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	5,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	10,00 kWh/(m²a)

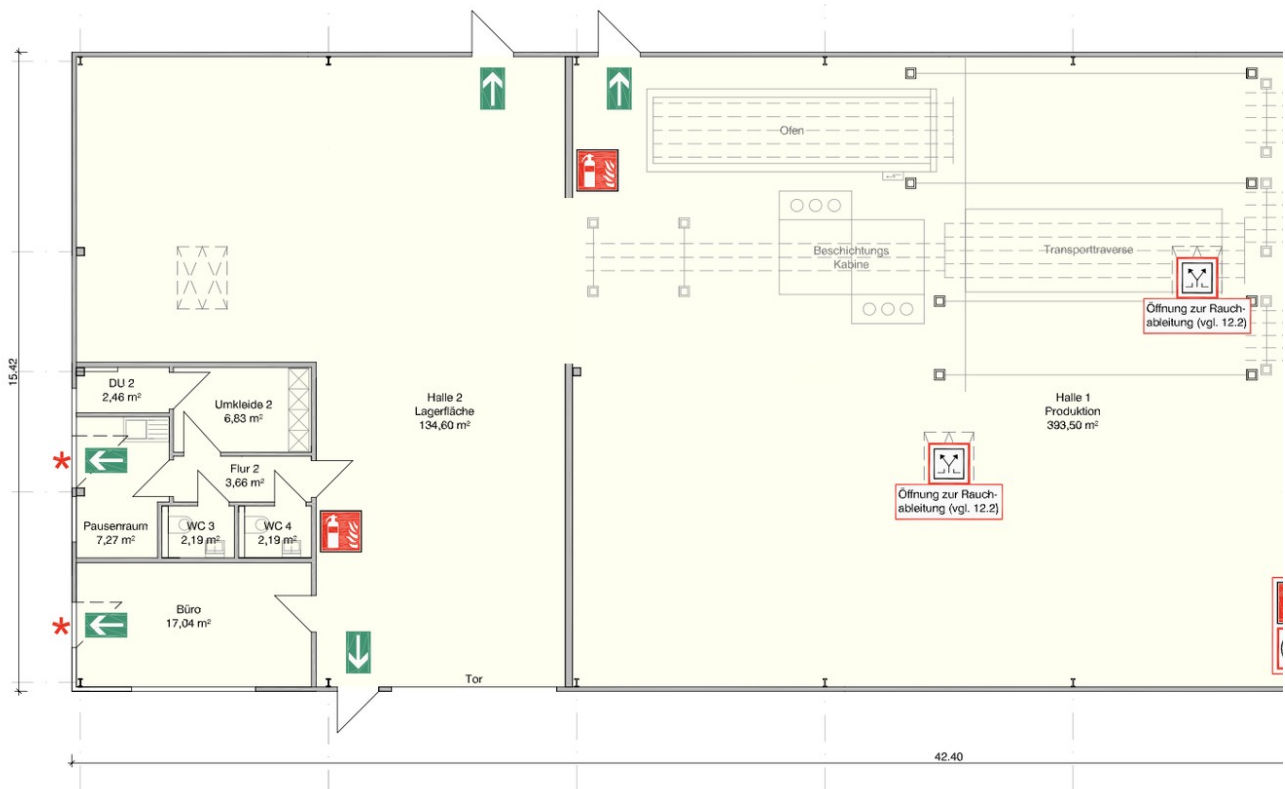
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



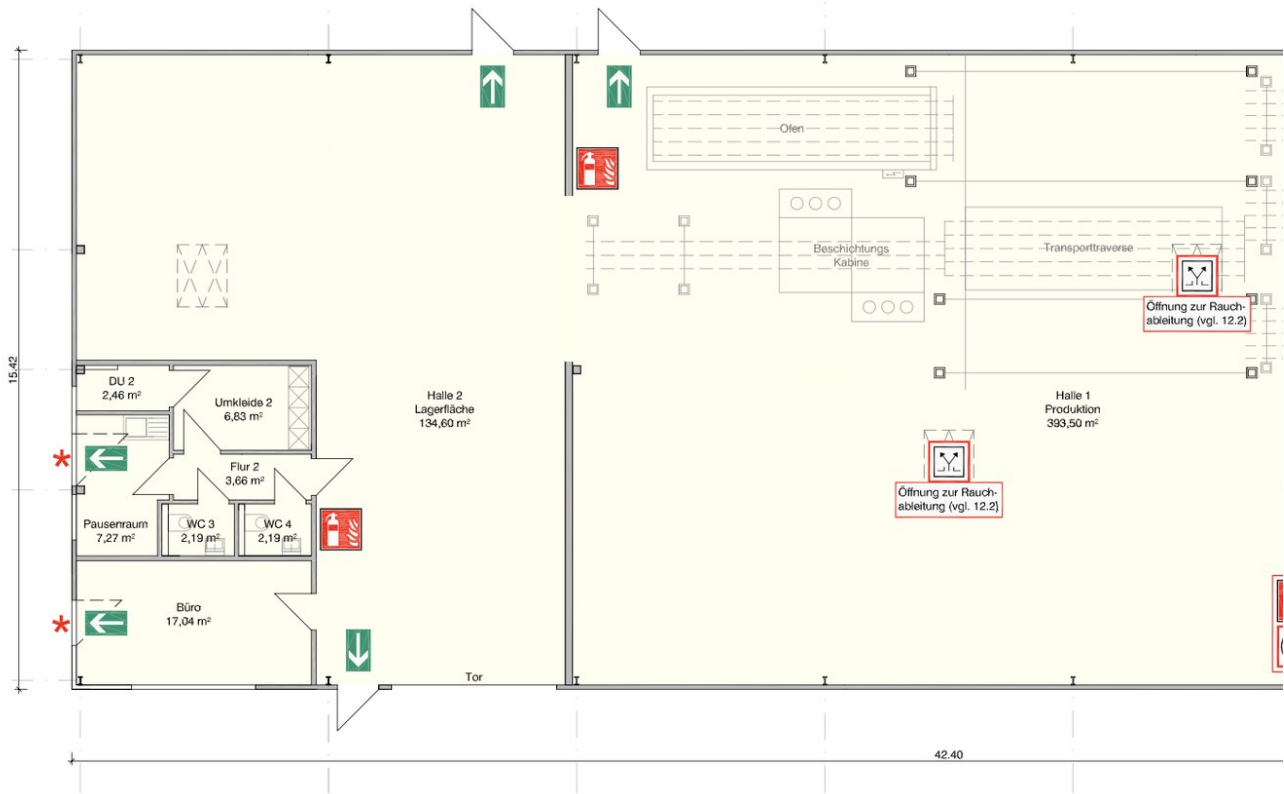
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

