

Exposé

Wohnen in Büdingen

Grundstück - Bieterverfahren



Objekt-Nr. OM-395838

Wohnen

Verkauf: **230.000 €**

63654 Büdingen
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

953,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Privatverkauf im Bieterverfahren -

Dieses Grundstück befindet sich direkt in Büdingen in einer ruhigen Anliegerstraße (Sackgasse) mit nur 2 weiteren Häusern. Gegenüber befindet sich ein Naturschutzgebiet welches nicht bebaut werden darf.(siehe Bild).

Die Grundstücksfläche beträgt 953 m² und die Breite an der Stirnseite etwa 26m.

Es ist eines von wenigen unbebauten Grundstücken in der Stadt.

Sonstiges

- Privatverkauf im Bieterverfahren -

Startpreis 230.000EUR

Bitte kontaktieren Sie mich bei Fragen oder einem Gebot.

Es handelt sich um keinen Notverkauf.

Besichtigung möglich.

Lage

Büdingen verbindet historischen Charme mit hoher Lebensqualität und bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Stadt besticht nicht nur mit der historischen Altstadt, geprägt von schönen Fachwerkhäusern, gemütlichen Restaurants und Cafés, sondern auch mit der Lage am Fuße des Vogelsberges. Hier genießen Sie ausgiebige Spaziergänge und Fahrradtouren rund um die Stadt und durch den Büdinger Wald. Auch gibt es hier ein kulturelles Angebot. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die Bundesstraßen B 457 und B 521 besteht direkter Anschluss an die Region. Die Autobahn A 45 (Anschlussstelle Altenstadt) und die A 66 (Anschlussstelle Gründau-Lieblos) sind schnell erreichbar. Die Städte Gelnhausen (ca. 15 km) und Frankfurt am Main (ca. 40 km) liegen in bequemer Pendeldistanz. Der Bahnhof Büdingen ist in das Netz der Lahn-Kinzig-Bahn eingebunden. Buslinien verbinden die Stadtteile und umliegenden Gemeinden. Der Flughafen Frankfurt am Main ist ca. 60 km entfernt und gut erreichbar. Büdingen ist damit ein attraktiver Wohnort für Berufspendler, Familien und Investoren – ruhig gelegen und dennoch hervorragend angebunden an das Rhein-Main-Gebiet.

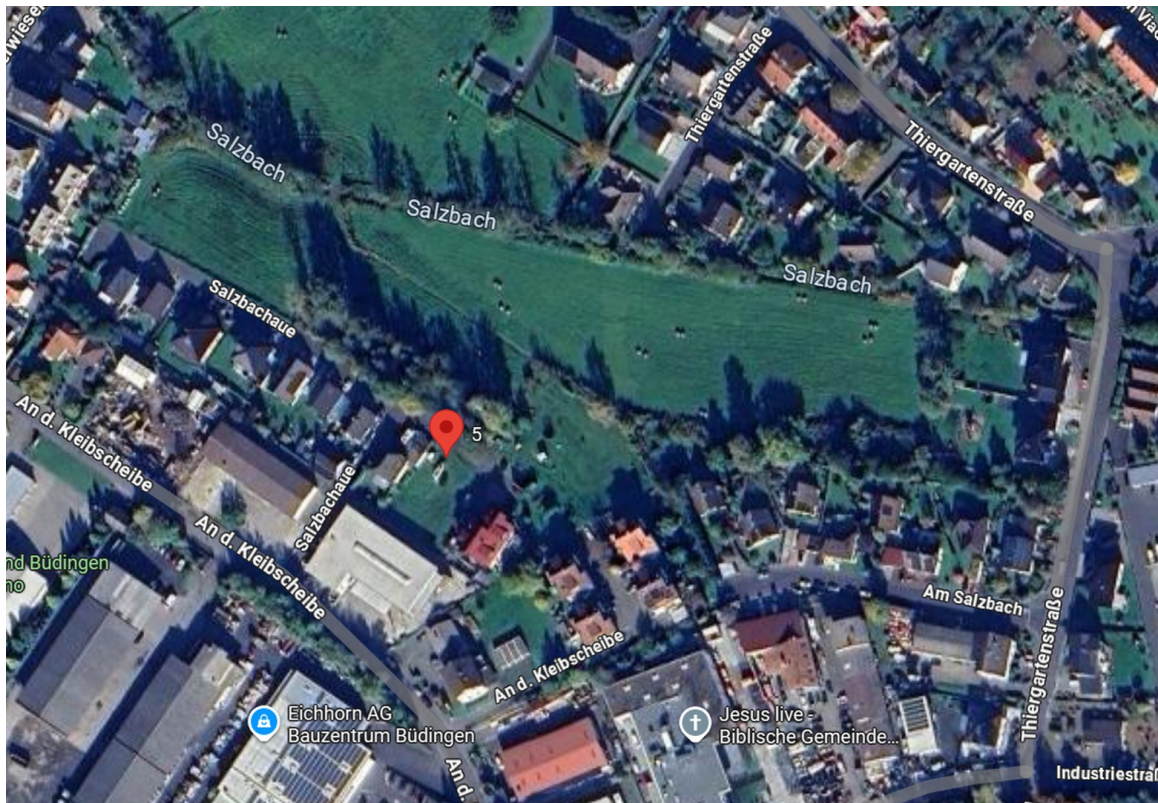
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick von Hinterseite



Luftaufnahme