

Exposé

Wohngemeinschaft in Düsseldorf

Möbliertes Zimmer (20 m²) in Düsseldorf-Heerdt – ruhig, hochwertig & All-In



Objekt-Nr. OM-395821

Wohngemeinschaft

Vermietung: **490 € + NK**

40549 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	40 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	80 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Zimmer ist kein klassisches WG-Zimmer.

Mit ca. 20 m² Wohnfläche bietet es deutlich mehr Platz und Privatsphäre als üblich – fast wie ein eigenes kleines Studio innerhalb einer ruhigen 3er-WG.

Die Miete beträgt 660 € All-In und beinhaltet sämtliche Kosten: Strom, Heizung, Internet sowie die komplette hochwertige Möblierung.

Es entstehen keine zusätzlichen Verträge und keine Nachzahlungen.

Ideal für Berufstätige, Pendler oder internationale Studierende, die Wert auf Ruhe, Komfort und ein ordentliches Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt in Düsseldorf-Heerdt in ruhiger, aber sehr gut angebundener Lage. Supermärkte, Cafés und Fitnessstudio sind direkt um die Ecke. Mit der Bahn bist du in wenigen Minuten in Oberkassel oder der Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

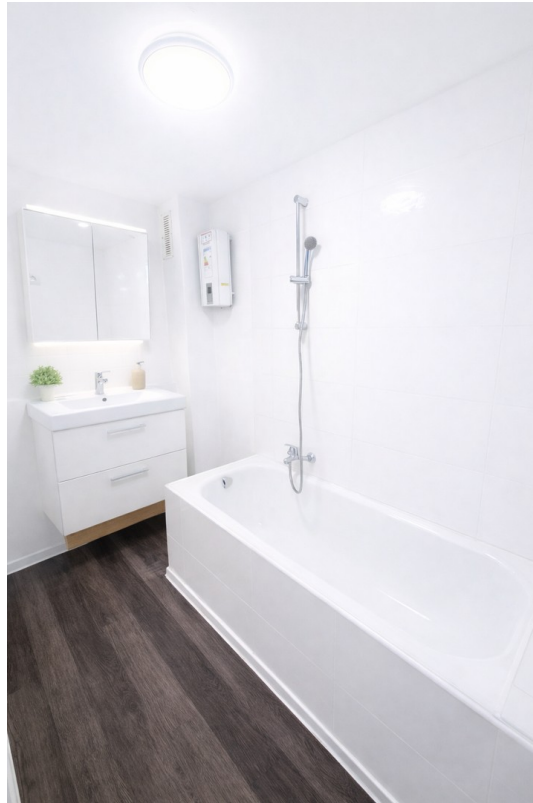
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	142,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC