

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Riedstadt

### Helle Wohnung mit Fernblick und sonnigem Balkon 2 Zimmer in Riedstadt



Objekt-Nr. OM-395689  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vane Smílkov  
Telefon: 0163 2496670  
Mobil: 01511 6754943

64560 Riedstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	71,42 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schön geschnittene und lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung 71,42 qm mit integrierter Küchenzeile einem Tageslichtbad mit Dusche und einem sonnigen Balkon ist ideal für Paare oder Singles geeignet.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett gefliest und in einem sehr guten Zustand.

### Fußboden:

Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Telefonische Anfragen bitte nur von 8h bis 18h.

Mails an vane.smilkov@t-online.de oder

smilkovamarija82@gmail.com

Dankeschön!

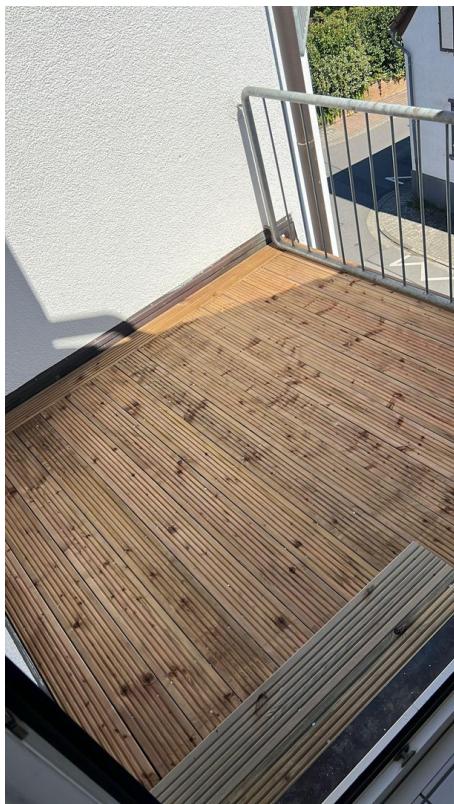
## Lage

Der OT Crumstadt bietet eine nahe Autobahnabbindung A 67 in Pfungstadt erreichbar in 8 Minuten, öffentliche Verkehrsmittel, im Nachbarort befindet sich ein Bahnhof, Schulen, Kitas, Ärzte, Lebensmittel Märkte, Eisdiele, Kiosk usw. befinden sich in der Nähe.

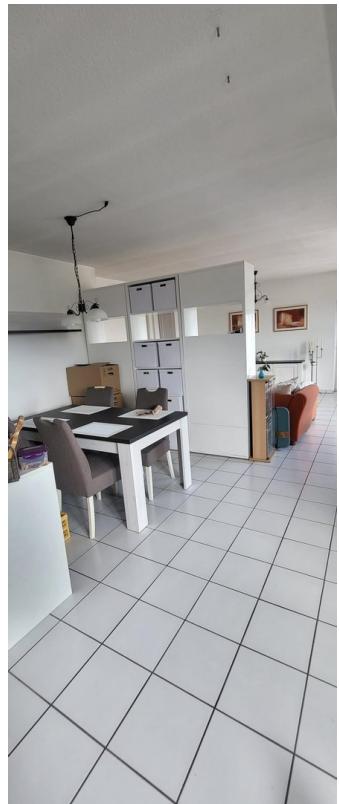
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



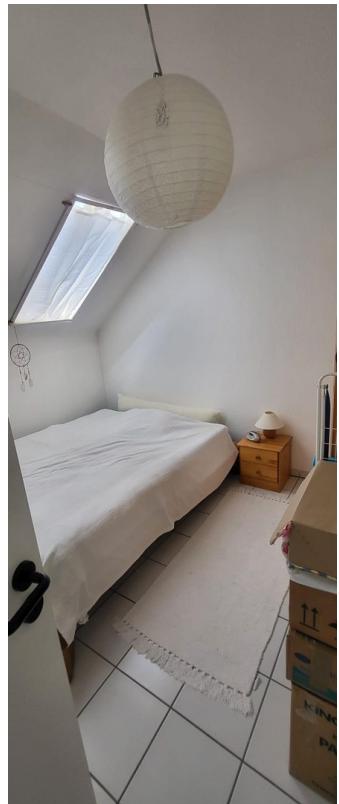
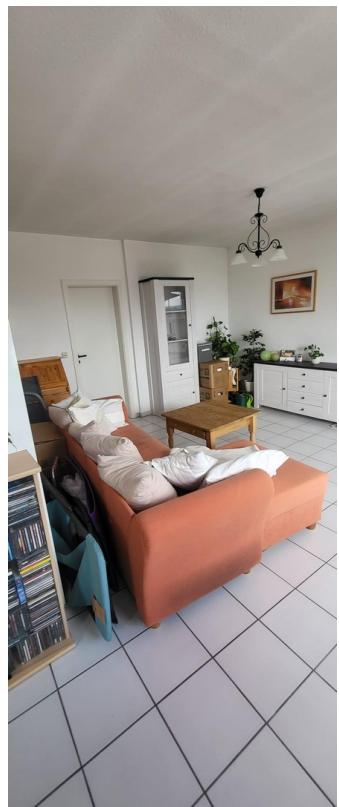
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

