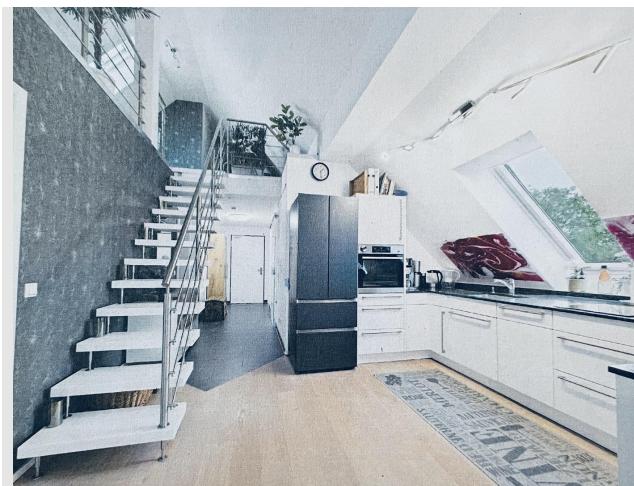


Exposé

Loft, Studio, Atelier in Markt Schwaben

Ruhige,traumhafte Dachwohnung im Herzen von Markt Schwaben



Objekt-Nr. OM-395684

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **755.000 €**

Ansprechpartner:
Sebrowski Ralf

85570 Markt Schwaben
Bayern
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	160,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	410 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolle Dachgeschosswohnung mit Galerie

Großzügiger Wohnbereich mit elektrisch steuerbaren Velux Dachfenstern mit Rollen.

Einbauküche mit Granitplatte. Überdachter Balkon mit Glas-Lamellendach verstellbar. Zwei Duplex-Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet.

Begehbarer Dusche

Zur Wohnung gehört Kellerraum, Waschmaschinenraum, sowie die Benutzung des Gemeinschaftsgarten

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung wie Vollholzboden und Fliesen.

Schwebende Treppe zur Galerie mit Edelstahlgeländer

Im Kaufpreis enthalten: freitragende Treppe 15.000 , Überdachung Balkon 14.000 und Einbauküche 13.000

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Zentrale, absolut ruhige Lage in Markt Schwaben.

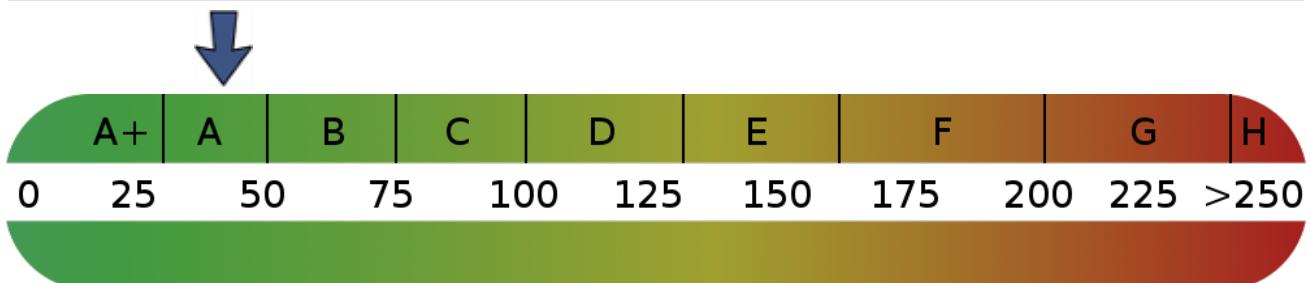
Zum Zentrum sind es ca 200 m ,sowie Ärzte, Apotheken, Schulen, Einkauf in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



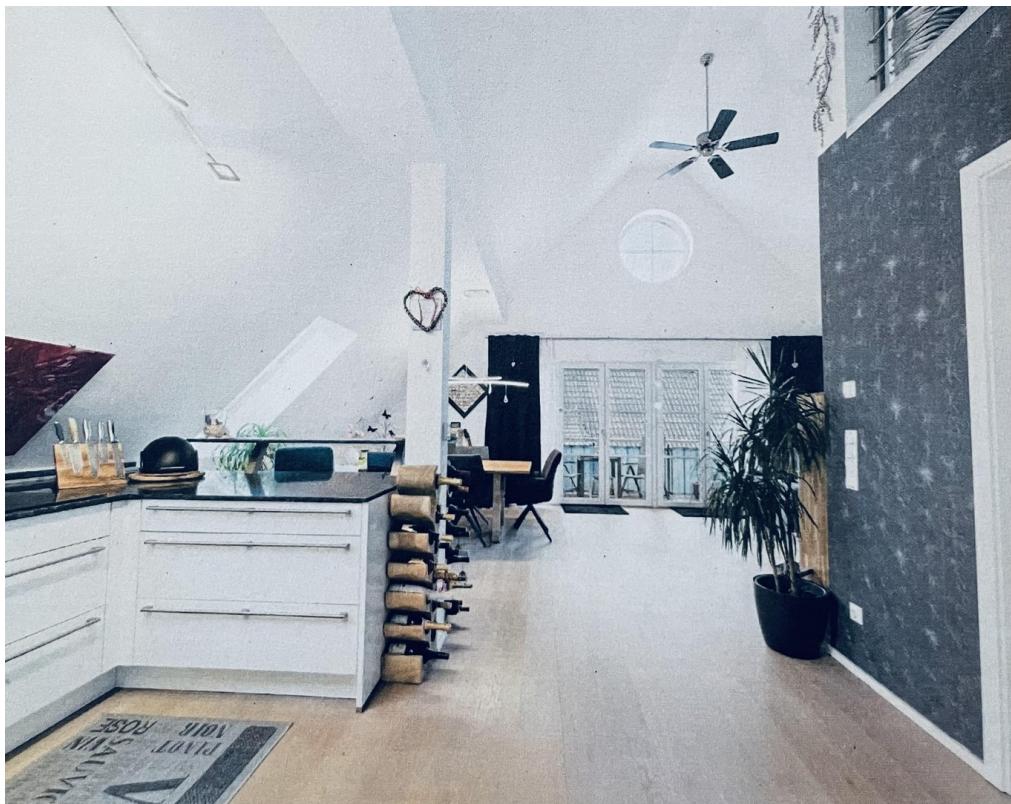
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



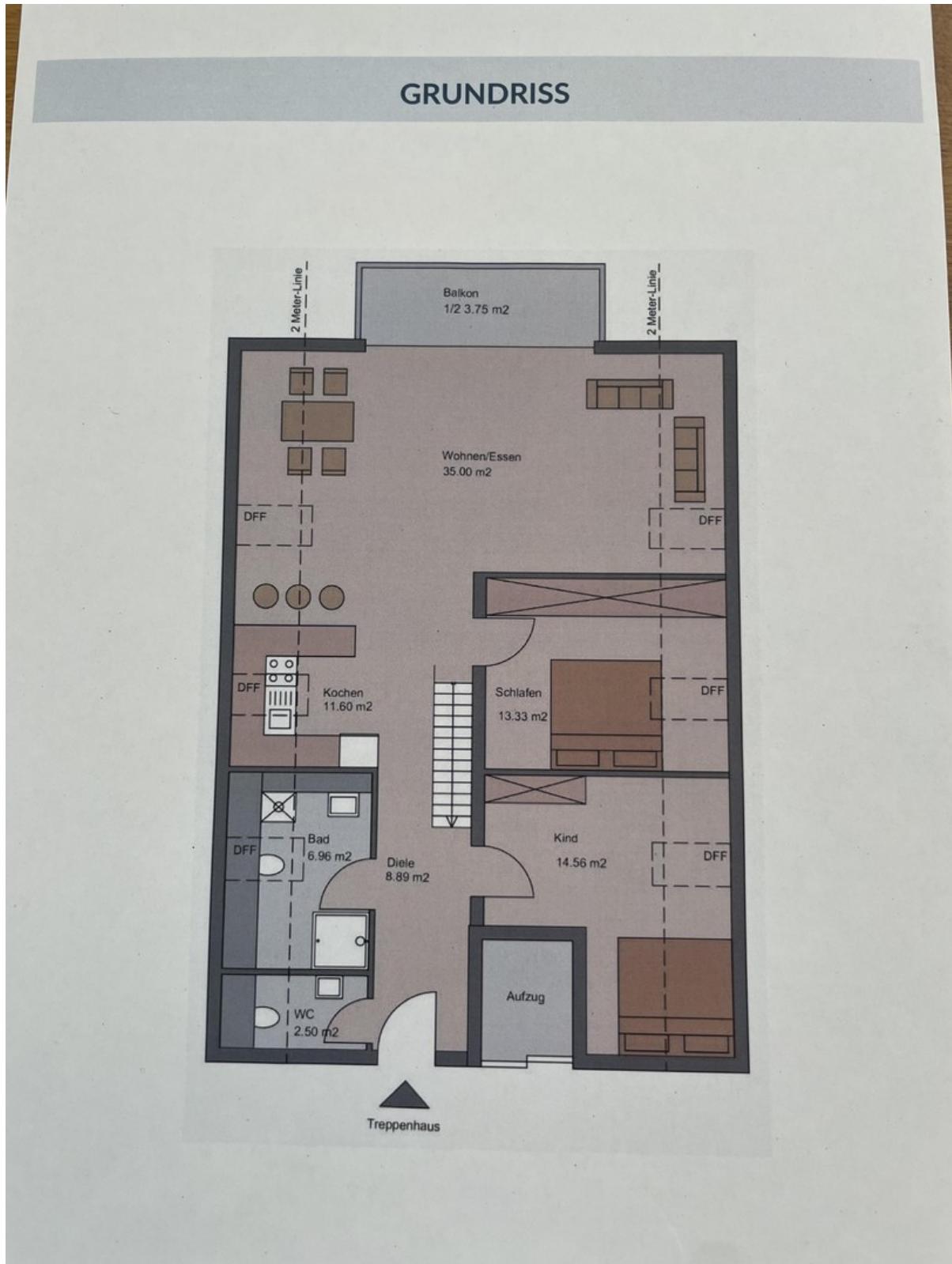
Exposé - Galerie



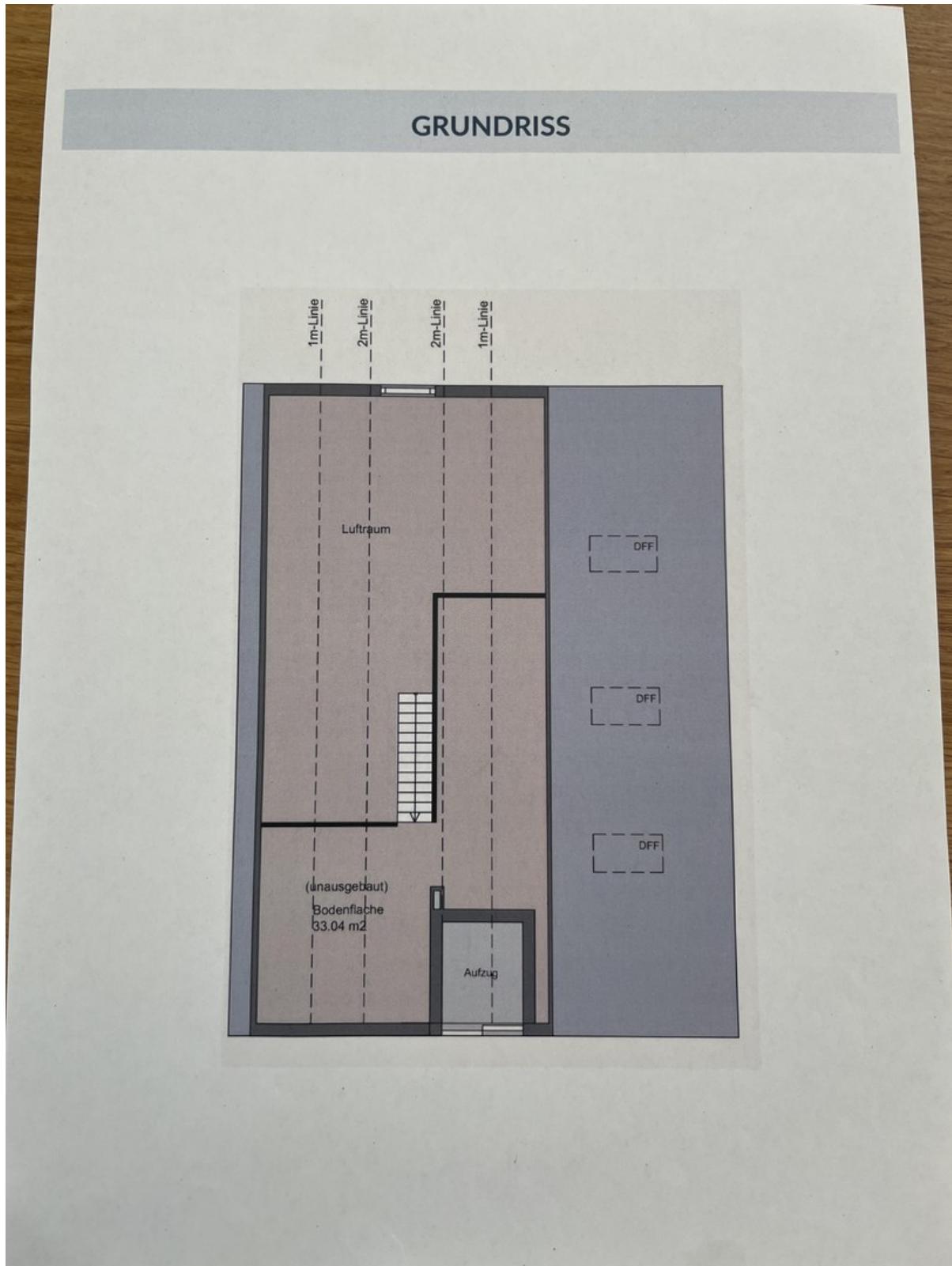
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

