

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Kuhardt

**Helle 2-Zimmer-Wohnung, 75 m<sup>2</sup>, kernsaniert, mit  
Terrasse und Garage**



Objekt-Nr. **OM-395578**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:

Marc Richter

Telefon: 0170 7875610

76773 Kuhardt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.08.2026
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Zustand	saniert
Mietsicherheit	2.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese kernsaniert 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet modernen Wohnkomfort in ruhiger Lage von 76773 Kuhardt. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie eine Terrasse und eine Garage. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf stilvolles Wohnen legen.

## Ausstattung

Helles, großzügiges Wohnzimmer

Schlafzimmer mit viel Stellfläche und Zugang zur Terrasse

Tageslichtbad mit hochwertiger Dusche und moderner Ausstattung

Edle Bodenbeläge

Eigene Terrasse mit viel Platz zum Entspannen

Garage kann extra gemietet werden

Zusätzlicher Keller-/Abstellraum vorhanden

## Lage

ie Wohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohngegend in Kuhardt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Dank der Nähe zu den umliegenden Städten Germersheim und Speyer sowie zur Rhein-Neckar-Region profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung. Gleichzeitig bietet die naturnahe Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung.

# Exposé - Galerie



Hausflur / Haustür



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie

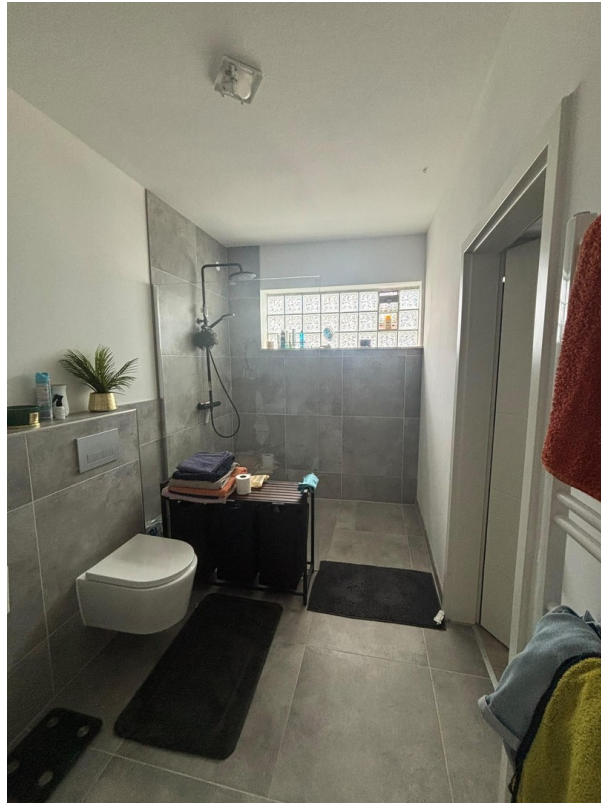


Schlafzimmer mit Bad Zugang



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Zugang Terrasse Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

# Exposé - Galerie



Garage