

# Exposé

## Wohnen in Kelsterbach

**Baugrundstück in Frankfurt-Nähe – voll erschlossen & sofort bebaubar**



Objekt-Nr. OM-395459

**Wohnen**

Verkauf: **699.000 €**

Ansprechpartner:  
N. J.

65451 Kelsterbach  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche 434,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier wartet Ihr neues Zuhause: ein freistehendes Baugrundstück im Neubaugebiet Petunienweg in Kelsterbach.

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen eine unkomplizierte Grundlage für Ihr Bauvorhaben. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und kann im Rahmen des geltenden Bebauungsplans bebaut werden.

Die Grundstücksgröße von 434 m<sup>2</sup> bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines modernen Einfamilienhauses mit Garten. Die großzügige Fläche schafft Raum für individuelle Wohnkonzepte und eine angenehme Verbindung aus Wohnen, Rückzug und Lebensqualität.

Das Umfeld ist ruhig, modern und familienfreundlich. Bereits entstandene Neubauten prägen das Straßenbild und schaffen ein harmonisches, hochwertiges Wohnumfeld.

Der Verkauf erfolgt direkt von privat und provisionsfrei – für Sie bedeutet das eine transparente und überschaubare Abwicklung ohne zusätzliche Vermittlungskosten.

## Sonstiges

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Maßgeblich ist der jeweils gültige Bebauungsplan der Stadt Kelsterbach.

Besichtigungen sind nach vorheriger Absprache möglich. Der Verkauf erfolgt direkt von privat und provisionsfrei.

## Lage

Kelsterbach liegt am Main im Herzen des Rhein-Main-Gebiets und überzeugt durch seine unmittelbare Nähe zu Frankfurt am Main sowie zum Flughafen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die S-Bahn verbindet Sie schnell mit Frankfurt und Wiesbaden, zudem sind die Autobahnen A3 und A5 in wenigen Minuten erreichbar.

Im Alltag profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur mit Supermärkten, Drogerien und Ärzten vor Ort. Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Standort besonders attraktiv für Familien.

Das nahegelegene Mainufer mit Rad- und Spazierwegen, Sportvereine sowie zahlreiche Grünflächen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Ein idealer Standort für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen und gleichzeitig in einem ruhigen Wohnumfeld leben möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück aktuell



Grundstück

# Exposé - Galerie



Ansicht von der Straße



Petunienweg von oben