

# Exposé

## Wohnung in Göttingen

### Ostviertel-Bestlage! stilvolle 3-Zimmer-Jugendstil- Wohnung Nähe Dt. Theater BG 2.OG re



Objekt-Nr. OM-395458

#### Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:  
MBV GmbH & Co. KG

Baurat-Gerber-Straße 18  
37073 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

|               |                       |                   |                   |
|---------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr       | 1914                  | Summe Nebenkosten | 300 €             |
| Etagen        | 4                     | Mietsicherheit    | 4.350 €           |
| Zimmer        | 3,00                  | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche    | 101,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | saniert           |
| Energieträger | Gas                   | Badezimmer        | 1                 |
| Nebenkosten   | 100 €                 | Etage             | 2. OG             |
| Heizkosten    | 200 €                 | Heizung           | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im 2. OG eines schönen Jugendstilhauses in bester und doch ruhiger Lage befindet sich diese Wohnung im Ostviertel in Göttingen.

## Ausstattung

- Balkon
- Wintergarten
- Parkett- bzw. Dielenfußboden
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- modernes neues Bad mit Dusche und Badewanne
- Waschmaschinenstellplatz im Keller

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Vollbad

## Sonstiges

Keine Wohngemeinschaften

keine Haustiere

Wir haben die Vorkehrungen zur Einhaltung der DSGVO getroffen und werden Ihre Daten bei Nichtzustandekommen eines Vertragsverhältnisses entsprechend dieser Vorgaben löschen.

## Lage

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die fußläufige Lage zur Innenstadt und die günstige Verkehrsanbindung zeichnen diese Lage aus (ca. 3 Min. zum Deutschen Theater und der Stadthalle, ca. 5 Min. in die Innenstadt, ca. 10-15 Min. zum Bahnhof)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014            |
| Endenergiebedarf  | 181,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |



## Exposé - Galerie



Wintergarten

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Balkon

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Grundrisse

Baurat-Gerber-Straße 18, 2.OG rechts  
37073 Göttingen

