

Exposé

Wohnung in Chemnitz

**Henriettenstr 23 Chemnitz 2ZKB Denkmal 3. OG 53qm ab
1.3.2026 mit EBK**



Objekt-Nr. OM-395457

Wohnung

Vermietung: **335 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Fischer
Telefon: 0172 5601983

Henriettenstr 23
09112 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1892	Mietsicherheit	990 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	53,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	65 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserem wunderschönen Haus Henriettenstr 23 in Kassberg, Chemnitz Ecke Kanzlerstr bieten wir derzeit zwei Wohnungen zur Neuvermietung an. Diese Wohnung im restaurierten Haus ist hell und lichtdurchflutet mit einem tollen Ausblick. Auch hat der vorherige Mieter dort eine hübsche Küche installiert. Die Wohnung hat eine eigene Gasetagenheizung, so das volle Transparenz bei den Heizkosten besteht; Sie haben einen eigenen Stromzähler und einen eigenen Gaszähler. Schöner wohnen und zu Hause ankommen in Chemnitz war selten einfacher ! Die Wohnung ist für ein Pärchen oder eine Einzelperson geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Fischer Thomas

Sonnenschein 8

48565 Steinfurt

Ich vermiete ausschliesslich eigenen Bestand.

Lage

Kassberg- beste Lage in Chemnitz mitten im pulsierenden Leben der Altstadt

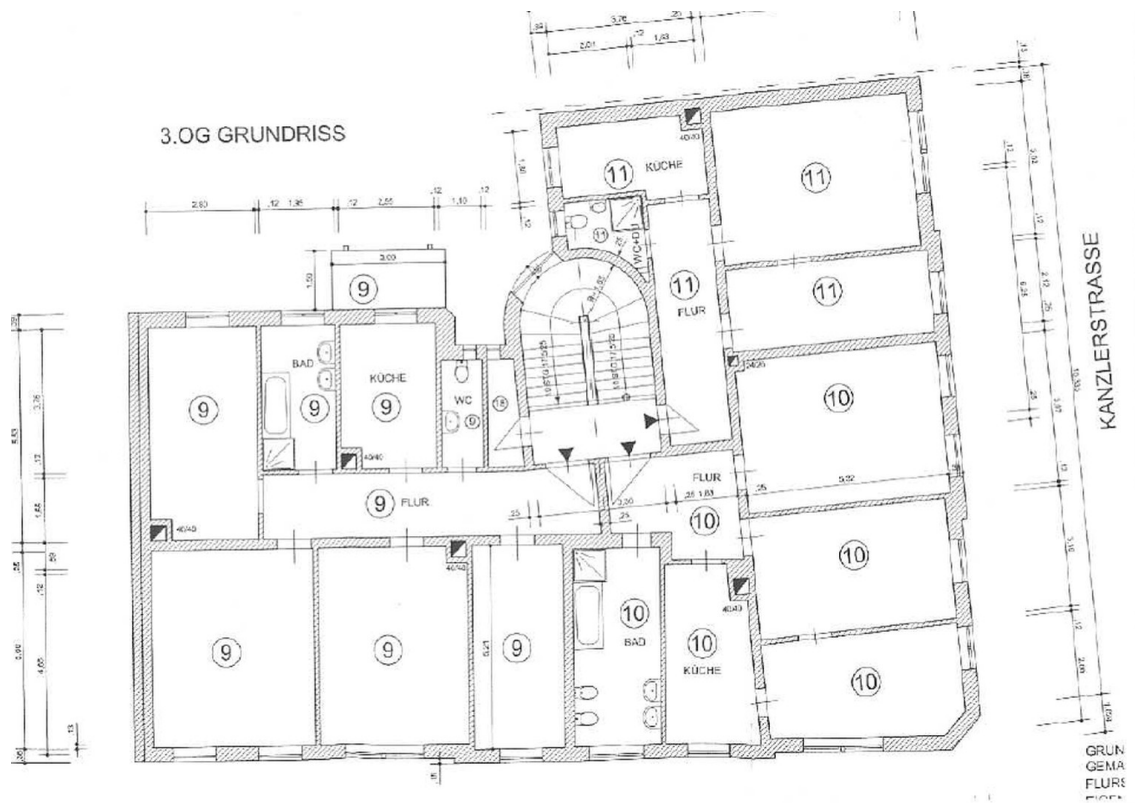
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

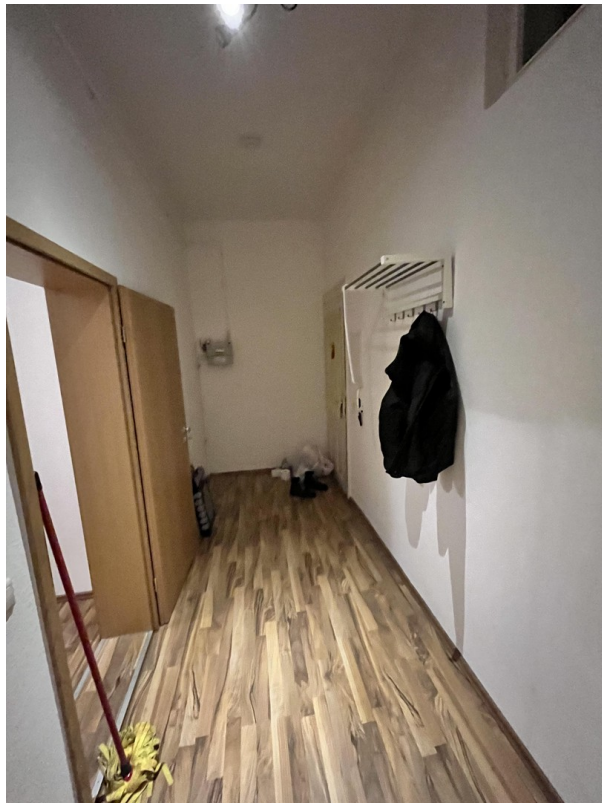
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

