

Exposé

Wohnung in Kempten

Moderne Neubau-Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Kempten – KfW-40 Standard



Objekt-Nr. OM-395436

Wohnung

Verkauf: **347.900 €**

Ansprechpartner:
Markus Kramer

Amselweg 30
87437 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,30 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	21.500 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung verfügt über 2 Zimmer auf 63,3 m² Wohnfläche. Sie bietet einen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich, ein Tageslichtbad sowie einen Balkon, der sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Badezimmer zugänglich ist. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie separater Kellerraum ist vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit 3-fach verglasten Kunststofffenstern und elektrischen Rollläden ausgestattet. In den Wohnräumen befindet sich eine Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung. Als Bodenbeläge sind Parkett, Laminat oder Vinyl vorgesehen, in Bad und WC Fliesen. Die Bauweise entspricht dem KfW-40-Standard und es kommt eine Luft-Wasser-Wärmepumpe zum Einsatz.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Impressum:

Immo-Team Allgäu GmbH

Geschäftsführer: Georg Merk

Gewerbestraße 8

87787 Wolfertschwenden

Telefon: 08334 / 9894930

E-Mail: info@immoteam.info

Internet: www.immoteam.info

Geschäftsführer: Georg Merk

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Registergericht: Amtsgericht Memmingen

Registernummer: HRB 18757

Sitz der GmbH: 87787 Wolfertschwenden

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE 297 133 487

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Kempten (Thingers) und bietet gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an umliegende Regionen. Nahversorgung und Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

