

Exposé

Wohnen in Giekau

Baugrundstück 438m² in Giekau nahe Selenter See und zur Ostsee (12 Min)



Objekt-Nr. OM-395435

Wohnen

Verkauf: **99.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Koop

Dorfstr. (zwischen den Hausnummern 4 und 6)
24321 Giekau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

438,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück im Herzen der charmanten Gemeinde Giekau im Orsteil Dransau, eingebettet in die idyllische Landschaft der Holsteinischen Schweiz. Das Grundstück befindet sich in innerörtlicher Lage mit guter Anbindung und gewachsener Nachbarschaft – ideal für Familien, Paare oder Naturliebhaber, die den Traum vom eigenen Zuhause oder eines Ferienhauses in ländlicher, aber dennoch gut erreichbarer Lage verwirklichen möchten.

Schönes Baugrundstück mit Schuppen (ehemaliger Schweinestall) 438m² innerorts ohne Bebauungsplan, somit richtet sich die Bebauung nach der Nachbarschaftsbebauung, wobei es dabei um die Größe und Geschoßanzahl geht, die Dachform, Dacheindeckung, Aussenfassade ist hier frei wählbar. In der direkten Umgebung finden sich Reetdachhäuser und Doppelhäuser in ein und zwei geschossiger Bauweise.

Das Grundstück hat eine Breite von ca. 15-16m und damit ein Baufenster von 9-10m Breite, die Länge des Grundstücks beträgt ca. 27m.

Versorgungsleitungen liegen an der Grundstücksgrenze, die Regenentwässerung läuft ohne Kosten in einen örtlichen Teich. Von seiten der Gemeinde ist keine weitere Erschliessung von Gehwege, Auffahrt oder dergleichen notwendig. Lediglich die Versorgungsleitungen, wie Wasser und Strom und das Brauchwasser muss noch erfolgen, das sind überschaubare Kosten, die ich gerne auf Wunsch durchgeben kann, da diese öffentlich einsehbar sind.

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Selenter See – perfekt für Wassersport, Spaziergänge, Radfahren oder einfach entspannte Stunden am Wasser.

In nur ca. 10 Minuten erreichen Sie die Ostseeküste mit ihren feinsandigen Stränden und maritimen Küstenorten.

Auch die Anbindung an die Städte ist hervorragend:

Kiel ist in ca. 20 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler oder für alle, die die Nähe zur Landeshauptstadt schätzen.

Hamburg liegt nur etwa 1 Stunde und 15 Minuten entfernt und ist bequem erreichbar.

Das Umfeld bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, intakter Natur, Naturschutzgebieten, Vogelbeobachtung, Reit- und Wanderwegen sowie kulturellen Angeboten in der Region.

Dieses Baugrundstück ist die perfekte Gelegenheit für alle, die naturnah und gleichzeitig gut angebunden wohnen möchten. Ob als dauerhafter Wohnsitz oder als Feriendomizil

Bebauung nach § 34 BauGB. Aufgrund der guten Form des Grundstückes ist ein tolles Baufenster möglich.

Lage

Die Lage spricht für sich:

Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Selenter See – perfekt für Wassersport, Spaziergänge, Radfahren oder einfach entspannte Stunden am Wasser.

In nur ca. 10-12 Minuten erreichen Sie die Ostseeküste mit ihren feinsandigen Stränden und maritimen Küstenorten.

Auch die Anbindung an die Städte ist hervorragend:

Kiel ist in ca. 20 Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler oder für alle, die die Nähe zur Landeshauptstadt schätzen.

Hamburg liegt nur etwa 1 Stunde und 15 Minuten entfernt und ist bequem über die Autobahn oder mit dem Zug erreichbar.

Das Umfeld bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, intakter Natur, Naturschutzgebieten, Vogelbeobachtung, Reit- und Wanderwegen sowie kulturellen Angeboten in der Region.

Besonderheiten:

Ruhige, familienfreundliche Wohnlage

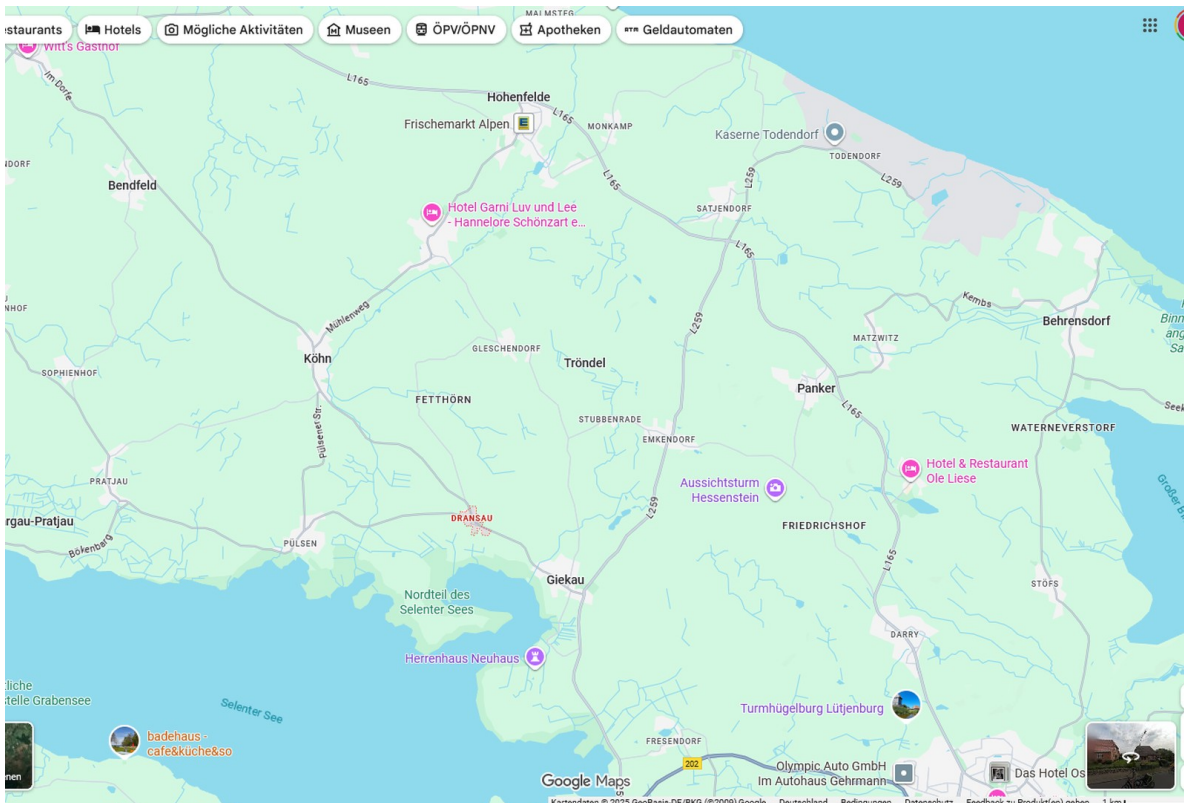
Nähe zu Seen, Ostsee und Natur

Gute Verkehrsanbindung nach Kiel und Hamburg

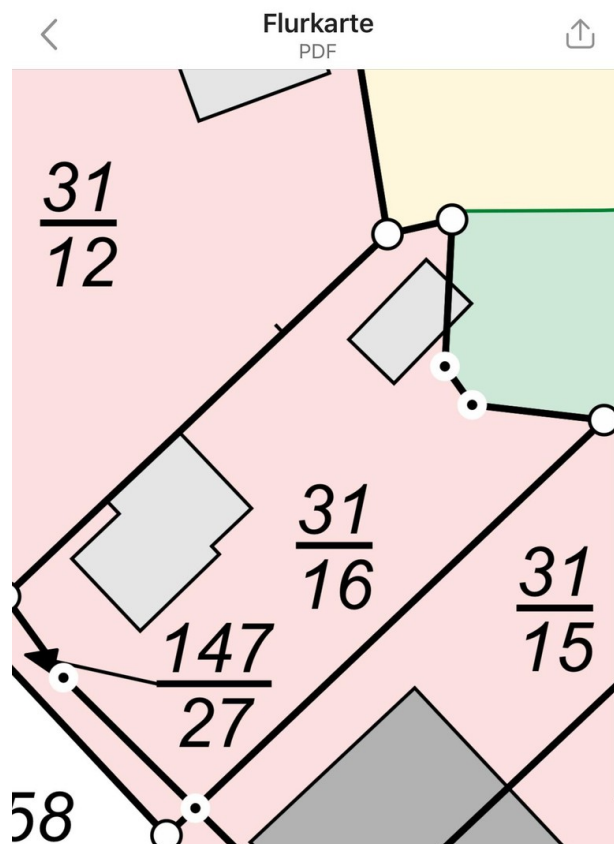
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung in der Umgebung

Vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Tür

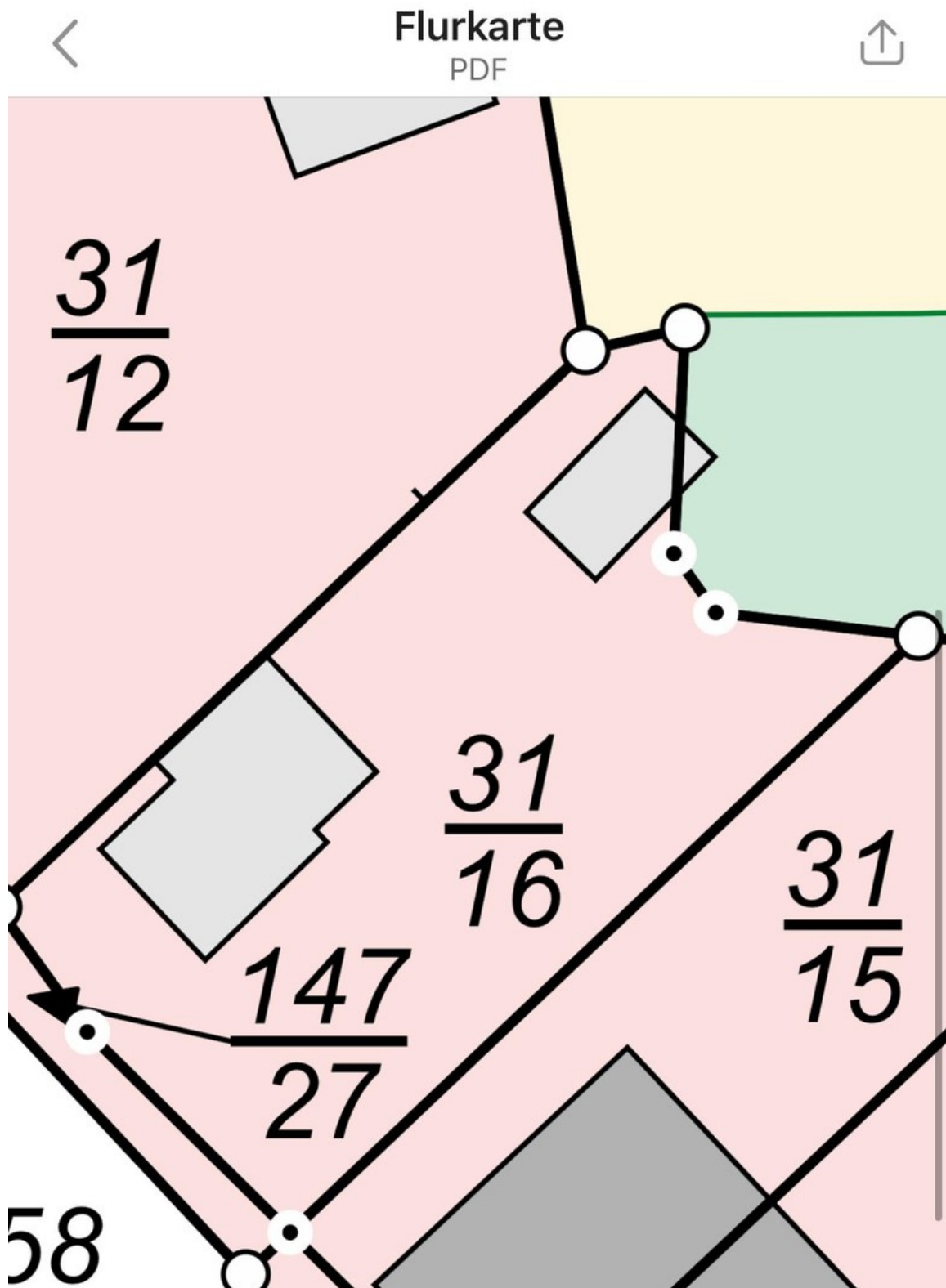
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Lageplan/Flurkarte