

Exposé

Wohnung in Garmisch-Partenkirchen

Wohnung in Garmisch-Partenkirchen



Objekt-Nr. OM-395392

Wohnung

Verkauf: **550.000 €**

82467 Garmisch-Partenkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	469 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung in ruhiger, sonniger Lage in Garmisch-Partenkirchen. Mit Nähe zum Bahnhof und Klinikum. Die Wohnung besteht aus 2 zusammengelegten Wohnungen. Es sind zwei Bäder vorhanden, die beide ein Tageslicht Fenster haben. Sowie eine von einem Schreiner gefertigte Einbauküche und eine zweite kleine Küche, die als Speisekammer genutzt wurde. Der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne ist großzügig geschnitten und besitzt zwei automatische Markisen. Die Wohnung hat einen geräumigen Flur, der genug Platz für eine schöne Garderobe bietet. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage in Garmisch-Partenkirchen. Mit Nähe zum Skistadion und zum Klinikum. In wenigen Gehminuten befindet man sich in einem Park zum entspannen oder auf den Wanderwegen zur Partnachklamm. Der Ortskern von Partenkirchen ist mit dem Auto in 5 Minuten, aber auch Fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,74 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

