

# Exposé

## Wohnung in Garmisch-Partenkirchen

## Wohnung in Garmisch-Partenkirchen



Objekt-Nr. OM-395392

### Wohnung

Verkauf: **550.000 €**

82467 Garmisch-Partenkirchen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1963
Etagen	2
Zimmer	4,00
Wohnfläche	96,00 m²
Energieträger	Öl
Hausgeld mtl.	469 €

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 4 Zimmer Wohnung in ruhiger, sonniger Lage in Garmisch-Partenkirchen. Mit Nähe zum Bahnhof und Klinikum. Die Wohnung besteht aus 2 zusammengelegten Wohnungen. Es sind zwei Bäder vorhanden, die beide ein Tageslicht Fenster haben. Sowie eine von einem Schreiner gefertigte Einbauküche und eine zweite kleine Küche, die als Speisekammer genutzt wurde. Der sonnige Balkon mit Blick ins Grüne ist großzügig geschnitten und besitzt zwei automatische Markisen. Die Wohnung hat einen geräumigen Flur, der genug Platz für eine schöne Garderobe bietet. Die Wohnung ist bezugsfertig.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage in Garmisch-Partenkirchen. Mit Nähe zum Skistadion und zum Klinikum. In wenigen Gehminuten befindet man sich in einem Park zum entspannen oder auf den Wanderwegen zur Partnachklamm. Der Ortskern von Partenkirchen ist mit dem Auto in 5 Minuten, aber auch Fußläufig gut zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

