

Exposé

Wohnen in Wustermark

unbebautes Grundstück in Wustermark, Berliner Allee



Objekt-Nr. OM-395351

Wohnen

Verkauf: **240.000 €**

Berliner Allee
14641 Wustermark
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	899,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück in Wustemark befindet sich im Innenbereich des Gemeindeteils Dyrotz und kann nach § 34 Abs. 1 BauGB bebaut werden. Für die Bebauung des Grundstücks sind die Festsetzungen der örtlichen Klarstellungssatzung Wustemark/ Dyrotz/ Wernitz zu beachten.

Für das hier angebotene Grundstück liegt ein Bodengutachten vor, das in der Gemeinde Wustemark eingesehen werden kann.

Erschließungssituation

Die Medien (Wasser, Strom, Gas und Telekommunikation) liegen in der Straße. Entsprechende Hausanschlüsse sind vom Käufer auf eigene Kosten zu beantragen und verlegen zu lassen.

Lage

Wustemark, Berliner Allee zwischen den Hausnummern 33 und 35 an einer Hauptverkehrsstraße gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel